

30 JAN. 2024

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Maas terras fase *1

Goedendag College van B&W en de gemeenteraad van Dordrecht,

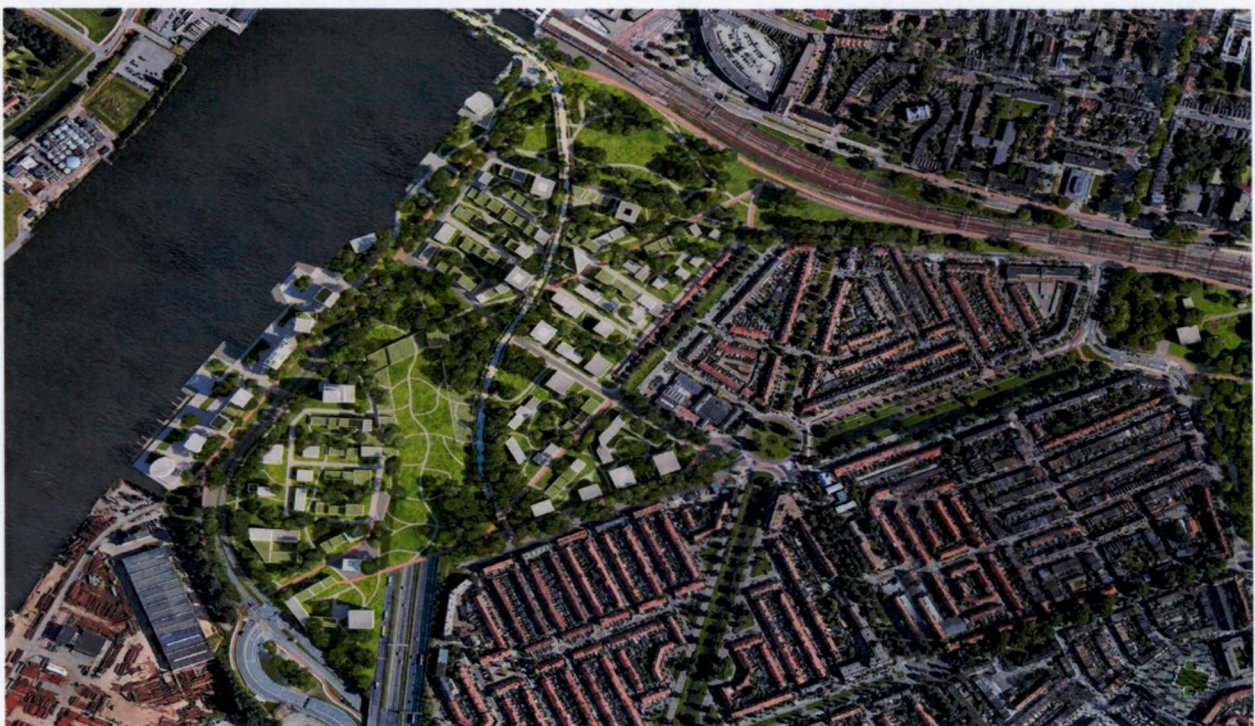
Bij deze wil ik graag mijn zienswijze ook nog eens persoonlijk toelichten in plaats van alleen via de advocaat, die wij als bewoners in de arm hebben moeten nemen i.v.m. het juridische en technische aspect van alle brieven en benaderingen vanuit het college sinds de brief eind augustus 2023, ik ben tenslotte een leek op dit vlak dus voel mij hiertoe indirect "gedwongen" om mijn bestaansrecht en eigendom te beschermen. Want hoe moet ik als normale hardwerkende burger met een 40u baan een volledig bestemmingsplan tot me nemen van 38 bijlages, maar hier is de persoonlijke poging tot de zienswijze:

Zoals sommige onder u al zullen weten is mijn leven flink op zijn kop gezet toen de WVG op mijn huis werd gezet eind Augustus 2023. Wat betekent het, wat houdt het in, wat gaat er gebeuren?! Dat waren meteen de gedachten die door mij heen gingen.

Er volgde al snel een informatie bijeenkomst [11-sep-2023], de informatie die werd gegeven was schrikbarend! We kregen te horen dat onze huizen alsnog moesten wijken voor het nieuwe project het Maas terras. Op de plannen die in 2021 aangekondigd waren stonden onze huizen nog op, zie foto *1 hieronder met de groenstrook en bomen ertussen en bebouwing op afstand staat, stond ik hier niet negatief tegenover, naar mijn idee bleef mijn woongenot van mijn huidige situatie vrij "onaangetast" Er zijn zelfs gedachten geweest:

"oh maar als ik een recht naar achteren achterom zou krijgen is het recht van overpad die nu gehanteerd word zodat we allemaal een achterom hebben naar onze tuinen niet meer nodig en win ik ruim 1.8 meter tuin aan de achterkant. Dat geeft evt. de mogelijkheid tot een degelijke schuur/garage voor 1 van mijn hobby's en dat is Oldtimer brommers. Het zou nog op een win/win situatie kunnen leiden"

Foto *1



Echter de onrust en zorgen die door het bericht zijn ontstaan dat mijn prachtige dijkhuisje blijkbaar moet wijken in deze uitbundige nieuwe plannen heeft gigantisch veel impact op mijn leven. Mijn bestaanszekerheid hoe ik mijn toekomst nu op dit huidige moment voor elkaar heb weten te krijgen, om als 29 jarige destijds in 2018 in mijn eentje een prachtig klushuisje te kunnen kopen met een hele mooie hypotheek en maandlasten. Daar heb ik jaren keihard voor gewerkt en gespaard om voor elkaar te krijgen en met een flinke vleug geluk. Dit laat ik mij niet zomaar afpakken! Zeker vanwege het feit dat ik het 6 jaar geleden als starter van de gemeente heb gekocht als klushuis! Ik slaap hier letterlijk slecht van en ben er iedere dag mee bezig in vele vormen.

YES! Heb het voor elkaar voor de rest van mijn leven in mijn Prachtige dijkhuisje, helemaal alleen gekocht waar ik erg trots op ben. En die ik naar eigen wil, helemaal kan gaan opbouwen/verbouwen, ben tenslotte iemand met 2 rechter handen. En hoe GEWELDIG is het wel niet om als je eerste koophuis een dijkhuisje te kunnen kopen als je ook in een dijkhuisje bent geboren en getogen.

Desalniettemin [een prachtig woord wat ik heb geleerd uit de "beruchte" ongetekende brief van de WVG verklaring] bovengenoemde dingen houdt wel in voor mij:

Een goede betaalbare hypotheek, wat meerdere voordelen met zich mee brengt:

- *Mijzelf goed kunnen verzekeren tegen arbeidsongeschiktheid, werk in een zwaar beroep [metaal]
- *Een goede levensverzekering zodat ik goed verzekerd ben voor mijn nabestaanden.
- *Kan hierdoor sparen zodat ik het klussen en opknappen van het huis ook kan bekostigen.
- *Kan hierdoor een auto rijden, waarmee ik ook naasten kan helpen i.v.m. gezondheid.
- *Hierdoor kan ik ook op vakantie.
- *Het bied mij de mogelijkheid om te kunnen leven financieel gezien, waardoor ik veel goeds kan doen voor mensen om mij heen.

Woongenot en verdere voordelen van mijn dijkhuisje:

- *Het plaatje van de jaren 30 dijkhuisjes en de geschiedenis van de dijk op zich is al prachtig.
- *Het is een hele fijne rustige locatie met veel flora en fauna.
- *De locatie is uniek gelegen, de binnenstad is op loopafstand, en ben zo op de snelweg i.v.m. werk.
- *De sfeer wat het met zich mee brengt om in een jaren 30 dijkhuisje te wonen.
- *Het huis is groot genoeg voor gezinsuitbreiding.
- *Het huis is "makkelijk" aanpasbaar voor mijn/onze oude dag: rechte trap voor traplift, en heb geen drempels in huis zelfs niet bij de voordeur.
- *Mede door de rustige flora en fauna voor en achter de dijkhuizen en het een heel fijn thuis.
- *De vele vooral kleine vogelsoorten rondom de huizen geven een heel vrij woongenot.

Als onze huishoudens moeten wijken dan staat mijn huidige levenswijze in zijn totaliteit op het spel waar ik keihard voor heb gewerkt en gespaard om voor elkaar te krijgen, u kunt zich voorstellen wat dit allemaal met zich mee brengt aan zorgen en in hoeverre die zorgen uitslaan zal ik u vertellen:

- *Zo'n kans als ik heb gehad met het kopen/financieren van mijn dijkhuisje is 1 keer.
- *De hypotheek die ik heb kunnen afsluiten krijg ik in de huidige markt situatie nooit meer voor elkaar. Zeker niet op 1 naam en salaris.
- *Het huis is nog niet eens volledig af met klussen, hoe kan het eerlijk getaxeerd worden?
- *Waar moet ik heen?
- *Hoe moet ik dit oplossen?

*Ben al 6 jaar met liefde aan het klussen buitenom dat ik een 40u baan heb, ik doe alles zelf behalve de CV en meterkast, dit alles voelt als weg gegooid net als alle tijd, liefde en energie die erin is gegaan.

*Ik wil helemaal niet weg uit mijn thuis.

Betreffende de voorkeursvariant van het Maas terras en het bestemmingsplan.

Naar mijn idee is het een onrealistisch project met een aantal bijzondere ideeën.

U zal van een aantal ideeën al op de hoogte zijn zoals het autoluw maken van de stadsbrug met Zwijndrecht en moeten wijken van de havenspoorlijn en rangeer terrein bijv. Echter zou ik graag een aantal dingen nog naar voren willen brengen:

*Waarom lijkt het alsof wij als bewoners van de Weeskinderendijk-Oost al totaal van de kaart geveegd zijn terwijl in de plannen van de Spoorzone onze straat nog als "historisch erfgoed" wordt beschreven. En er in de plannen niks terug te vinden is over de geschiedenis van de dijkhuisjes zelf op de Weeskinderendijk-Oost.

*Graag refereer ik naar de zienswijze die ook via de advocaat is verstuurd aan u, namens ons en meerdere bureaus. Omdat ik zoals eerder heb aangegeven een leek ben op juridisch vlak. Dat meerdere onderzoeksmethodes niet kloppen en of nalatig mee om is gegaan. Wat naar mij idee ten goede komt voor het "haastige" gedrag/houding van het college en de voorkeursvariant van de plannen.

*Hieronder kunt u een foto vinden [zie foto *2] uit het bestemmingsplan Maas terras dat er op de weeskinderendijk weer onder andere 1 gezinswoning zou worden gebouwd.. Dit is toch te belachelijk voor woorden als dit het geval zou zijn! Zeker omdat als "excuus" wordt gebruikt om onze woningen te slopen voor het algemeen belang van meer woningen kunnen te bouwen op de plek waar nu onze dijkhuisjes staan.

*Zoals de plannen van de Spoorzone waren uit 2021 zie foto *1 hierboven hiervoor, is er een mogelijkheid voor een win/win situatie voor een ieder in mijn ogen er vanuit gaande dat de huidige woonwagons bewoners "hun kom" van de aanlanding van de stadsbrug met Zwijndrecht kunnen behouden en voor de bewoners een mogelijkheid geeft om heel de "kom" te kunnen gebruiken om uit te breiden met vakken zodat er een groei van woonwagons bewoners kan plaatsvinden. Het is tenslotte een prachtige oude cultuur die beschermd moet worden en gestimuleerd.

Foto *2

Bebouwing Weeskinderendijk-Oost



Korrelgrootte
Hoofdzakelijk kleine korrel van maximaal 15m met incidenteel een volume met middelgrote korrel van maximaal 25m breed.

Onderling hoogteverschil
Volumes hebben een onderling verschil van minimaal twee bouwlagen.

Geveluitstraling
Buitenruimtes zijn onderdeel van de architectuur in vorm van loggia's en erkers. Aan deze zijdes is een galerij niet toegestaan.

Entrees
Hoofdentree van woningen bevindt zich aan de dijkzijde.



Incidenteel hoger en breder volume.



Interpretatie van de dijkwoning door hoogteverschillen.



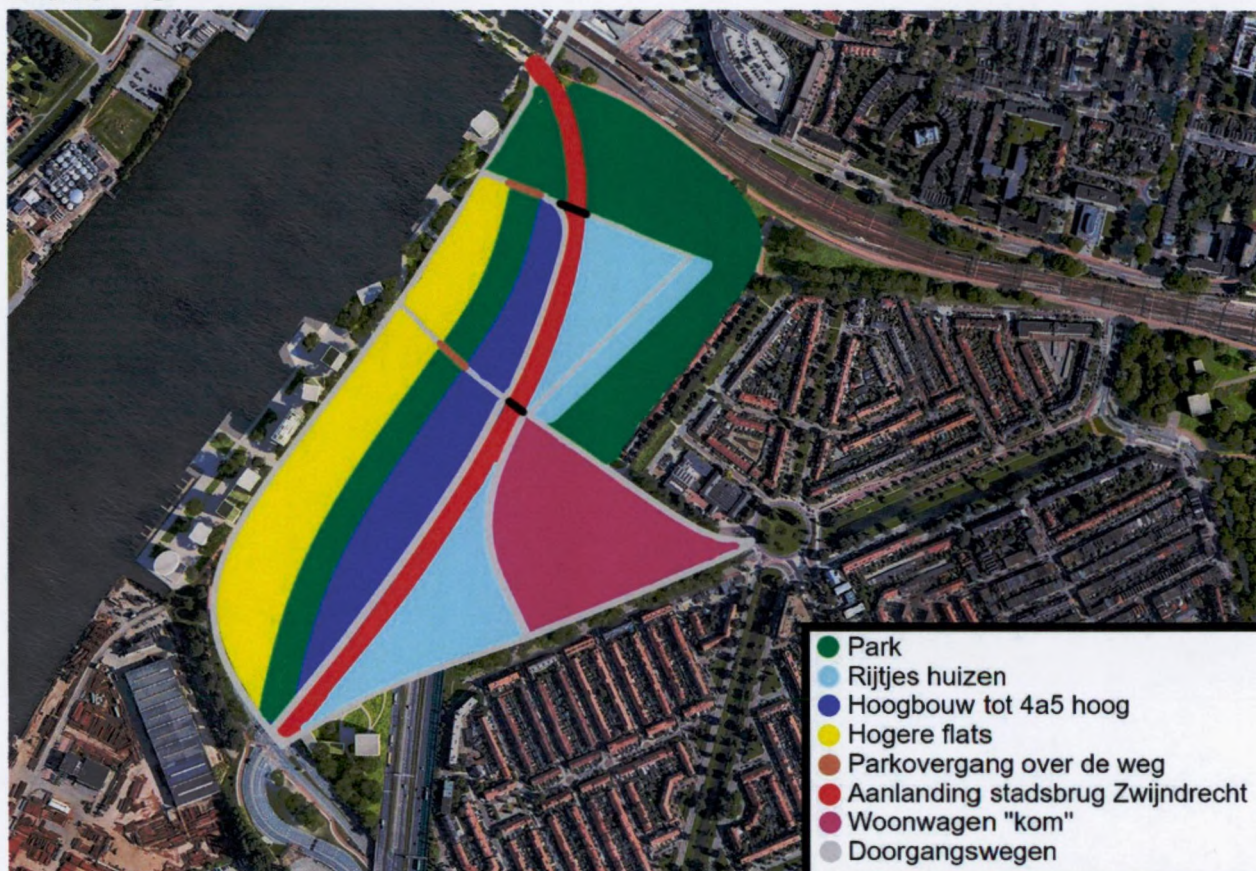
Hoofdzakelijk kleine korrel



Interpretatie van de dijkwoning door hoogteverschillen

In de brief van 14-dec-2024 met kenmerk: 2023-0174132 staat onder de noemer "Crisis- en herstelwet" dat er ruimte is om samen tot een bouwontwikkeling te komen met de markt, bewoners, en belanghebbenden, ik zou graag samen tot een compromis willen komen met het doel onze huizen te behouden en toch een groot aantal woningbouw te kunnen behalen in vooral de betaalbare huur en koop variant sector hieronder ziet u een ruwe schets van hoe het ook zou kunnen in mijn ogen, zie foto *3.

Foto *3



Tevens wil ik u meegeven hoe belachelijk ik het vind hoeveel tijd en energie ik moet steken in het lezen en begrijpen van alle brieven en mails. Het ontwerpbestemmingsplan Maassterras bevat enkel al 38 bijlagen met een totaliteit van meer dan 320.000 woorden. Ik wil u meegeven dat ik al vanaf mijn 15e in de metaal werk en tot een echte praktijk vakman ben ontplooid, lezen van dergelijke brieven zoals de aankondiging van het WVG en nu het ontwerpbestemmingsplan kost mij ontzettend veel moeite, energie en frustratie, dat is totaal niet mijn sterke kant.

Bij alle vergaderingen die er zijn, die ook maar enigszins met onze situatie te maken hebben probeer ik ook bij te wonen met nog een aantal bewoners, het gaat immers om ons thuis!

Hierbij wil ik graag terug kijken op de vergadering van 7-nov-2023 waarvan een groot aantal van de raadsleden het er mee eens was hoe het college met ons om is gegaan of eigenlijk het gebrek aan degelijke en fatsoenlijke omgang met de normale burger, Dordtse hardwerkende burgers wel te verstaan, en daarmee Motie M4 hebben ingediend. Uitermate fijn dat er in mijn beeld dus toch een hoop menselijke mensen in onze eigen Dordtse gemeenteraad deelnemen.

Maar tot mijn spijt deel ik u mede dat er weinig tot geen gedragsverandering is vanuit het college, helaas kan ik beamen dat er vele mede burens ook zo over denken en zo voelen. behalve zoals ik het zelf noem "het afstrepen van vinkjes op het te presenteren lijstje aan de raadsleden" zie ik weinig tot geen enkele moeite tot daadwerkelijke concrete beantwoording vanuit het college op onze vragen en zorgen als bewoners. Luttele verwijzingen naar websites is vooral wat we krijgen. Alsof ik op nog meer leeswerk zit te wachten.

Hieronder volgt nog een foto met uitleg:

Foto *4



Schilderij van Vincent van Gogh van de Weeskinderdijk gemaakt in Augustus-September 1881

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Ontvangstbevestiging poststuk gemeente Dordrecht

Datum ontvangst... 30-1-2024

Soort stuk dat in ontvangst is genomen... Zienswijze Maastekras

Poststuk bestemd voor

Naam

Gemeenteraad

Afdeling

Afzender

Naam

Adres

Woonplaats

Telefoon

In ontvangst genomen door

Naam

Receptie Stadswinkel

Paraaf

Stempel gemeente

STADSWINKEL
Ingekomen
d.d.: 30 JAN. 2024



Noot

In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (adresgegevens)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)