

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: dinsdag 18 maart 2025 16:05

Aan: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Behoud rijksmonument

GAD
gru Hie

Geachte Raadsgriffier,

Hierbij verzoek ik u vriendelijk om bijgesloten brief aan te bieden aan de gemeenteraad van Dordrecht.

Bij voorbaat dank,

Met vriendelijke groeten

[redacted]

Aan:

Leden van de Gemeenteraad

Gemeente Dordrecht

Dordrecht, 18 maart 2025

Geachte Leden van de Gemeenteraad,

Al een paar jaar staat het Rijksmonument [REDACTED], voorheen [REDACTED] leeg.

Opgekocht door ontwikkelaar de [REDACTED] met de bedoeling hier appartementen in te ontwikkelen als dan niet door potentiële kopers.

Van dit hele plan is niets terecht gekomen. Tegenvallende onderhoudskosten maken dit ontwikkelplan vermoed ik niet haalbaar meer, waardoor de eigenaar/vergunninghouder het pand nu laat verkrotten. In 2024 verscheen een artikel in BN de Stem waarin stond dat de kosten voor de rotte fundering te hoog uitvielen. En nu? Te denken valt aan de monumentale kenmerken van dit pand, die voorgoed gaan verdwijnen door deze verwaarlozing. Schande! U laat het instorten en Dordtenaren moeten dit maar accepteren?

Vanuit de Monumentenwet kan de gemeente handhaven op de onderhoudsplicht die de status van dit pand met zich meebrengt, maar is dat hier wel gedaan? Weet u of uw college de eigenaar heeft aangeschreven en een termijn heeft aangegeven voor uit te voeren onderhoud? Wat gebeurt er nu blijkt dat de eigenaar niets gaat doen? Wat heeft uw College gedaan richting de Rijksoverheid om dit pand te redden? Hebben zij het ministerie hierover aangeschreven? Zijn er potjes voor dergelijke reddingsoperaties of goede ideeën? En als ze de minister niet benaderen, doet mijn gemeenteraad dit dan voor onze stad?

Het zijn moeilijke tijden en u moet moeilijke beslissingen nemen, dat begrijp ik helemaal. Maar ik mag toch als burger van deze stad verwachten dat u al uw connecties en vindingrijkheid aanboort om hier voor dit prachtige huis een reddingsplan bedenkt?

Laten we dit beeldbepalende pand, een van de panden die het dwalen door onze mooie stad zo aantrekkelijk maken, redden!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Links:

[Onderhoudsplicht - monumententoezicht](#)

[Rijksmonumenten en de Erfgoedwet | Erfgoedwet | Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed](#)

[Monument en overtreding. Handreiking voor gemeenten bij strafrechtelijke handhaving. | Publicatie | Inspectie Overheidsinformatie en Erfgoed](#)

Noot

In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (e-mail)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (adresgegevens)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo