

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: zondag 20 april 2025 14:10

CC: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: Parkeren in Dordrecht

Aan : Gemeenteraad Dordrecht

Met belangstelling hebben wij kennis genomen van uw besluit in zake tariefdifferentiatie parkeren in de binnenstad. Geen mooier moment natuurlijk om de tarieven te verhogen op het moment dat de Spuihavengarage instort maar dit terzijde.

Boeiender vonden wij het feit dat er een concreet plan lijkt te worden gemaakt voor extra parkeergarages. Of in uw jargon 'ambities'. Wel jammer dat de ambities qua concreetheid niet in verhouding staan tot de wel heel concrete tariefverhogingen maar bon.

We hopen dat we, ondanks uw besluitvorming, enkele kanttekeningen mogen plaatsen

- **Bouw vs verkoop**
Het plan rept niet over koop van parkeergarages. Er zijn twee garages die notoire verkeersproblemen veroorzaken en dat zijn de Drievriendenhofgarage en de

Visstraatgarage. Deze liggen in piekperioden zo slecht op de route dat het niet zinnig lijkt deze te handhaven als puur openbare parkeergarages. Hier staat niets in uw stuk.

- Tijdsframe

De ambitie voor de garages is niet heel erg ambitieus. Het tijdsframe voor realisatie is 'ergens' in de periode van 2027 tot 2031. Dat is wel heel ruim en feitelijk doorschuiven naar de volgende colleges/coalities. Dit kan vele malen scherper en er zijn nog wel extra lokaties. Het Dordthuis welke u noemt is natuurlijk een inkopper en niet als zodanig bedoeld en het Gezondheidspark is wel heel ver lopen van de binnenstad, maar goed het begin is er.

- Negatief rendement (negatieve NCW)

De aankondiging dat parkeergarages een negatief rendement (NCW) hebben is wat flauw. Parkeergarages zijn per definitie het sluitstuk op een gebiedsexploitatie en niet rendabel te krijgen. Ze moeten eerder gezien worden als voorwaardelijk voor bv tweeverdieners die al die mooie monumenten opknappen, de evenementen die gehouden kunnen worden, de bezoekers aan de horeca etc.

- 20% verhoging parkeertarieven

Moeten we nog een kanttekening plaatsen bij 20% en hoe zich dit verhoudt tot bv de inflatie? Hier gaan niet de kosten voor de baat uit, maar de baat voor de kosten? Of iets dergelijks? Het amendement van de VVD gaat o.i. dan nog niet vergenoeg.

Enfin, we kunnen nog wel een tijdje doorgaan, maar op zich is het heel verheugend dat parkeerproblematiek serieus wordt genomen en extra capaciteit als een noodzaak wordt gezien. We hopen dan ook dat er snel opdrachten naar het Ingenieursbureau Drechtsteden gaan voor het betere onderzoek, rekenen en tekenen en horen graag wanneer die studies af zijn.

Parkeren sec is overigens niet het einddoel. Het einddoel zou een autoluwe binnenstad moeten zijn met voldoende ruimte en capaciteit voor bewoners en bestemmingsverkeer. We hebben hiertoe een vijfpunten plan gemaakt die hopelijk zo in uw partijprogramma's past voor de komende verkiezingen.

Wij komen graag hiertoe in gesprek en in ieder geval positief dat er mogelijkheden lijken te zijn

Namens de werkgroep

Met vriendelijke groet,

■■■■■ (Grotekerksbuurt)

■■■■■ (Nieuwe Haven)

■■■■■ (Wolwevershaven)

■■■■■ (Wijnstraat)

PS: wel blij dat we onze vergunning niet hebben omgeruild voor een parkeergarageplek zeg 😊 Mooie Pasen

2025-0015893 Tariefdifferentiatie parkeren

■■■■■

T: ■■■■■
E: ■■■■■

Aan
de gemeenteraad

Datum 11 maart 2025 en 1 april 2025
Zaaknummer 2025-0015893 Tariefdifferentiatie parkeren
Betreft

Vergadering van
Portefeuillehouder:
Begrotingsprogramma
Kernteam/Opgave:
Auteur:
E-mail:
Verantwoordelijke:
Openbaar:


Bouwend en Bereikbaar Dordrecht
Opgaven / Gebiedsontwikkeling / Programma's - Bereikbare Stad

Ja

Voorgesteld besluit

1. Met ingang van 1 juli 2025 de tariefdifferentiatie voor de parkeertarieven voor straatparkeren en garageparkeren vast te stellen door:
 1. de kortparkeertarieven parkeergarages aan te passen conform tabel 1 in dit raadsvoorstel;
 2. het avondtarief parkeergarage Riedijkshaven/Spuihaven/Energiehuis aan te passen conform tabel 2 in dit raadsvoorstel;
 3. de kortparkeertarieven straatparkeren aan te passen conform tabel 3 in dit raadsvoorstel;
 4. de parkeertarieven langparkeren bewonersvergunningen aan te passen conform tabel 4 in dit raadsvoorstel;
 5. de abonnementstarieven parkeergarages aan te passen conform tabel 5 en volgens de stappen in tabel 6 in dit raadsvoorstel;
2. de ambitie voor het realiseren van de nieuwe parkeergarages vast te stellen zoals verwoord in de tabel ambities parkeergarages in dit raadsvoorstel, waarbij voor elke parkeerontwikkeling separate raadsvoorstellen inclusief dekkingsvoorstellen zullen worden voorgelegd aan de raad.

Raadsvoorstel

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?

De parkeertarieven op straat in Dordrecht zijn vastgelegd in de Verordening parkeerbelastingen, die onder de verantwoordelijkheid van uw raad valt. De tarieven voor parkeergarages vallen onder privaatrecht en zijn de verantwoordelijkheid van ons college. Omdat de tarieven voor straatparkeren en parkeergarages nauw met elkaar samenhangen en belangrijk zijn voor de doelen van het mobiliteitsplan Dordrecht 2040, heeft ons college besloten om alle tarieven ter vaststelling aan u als raad voor te leggen.

Wat is het doel?

Onze stad groeit en verandert. Dat betekent dat we goed moeten nadenken over hoe we de beschikbare ruimte gebruiken en aantrekkelijk blijven voor bewoners, bezoekers en ondernemers. We willen meer woningen bouwen en de leefomgeving verbeteren. Dan moeten we ook keuzes maken over parkeren en dat vraagt de komende tijd om forse investeringen in parkeergarages.

Waarom dit voorstel?

De groei van onze stad vraagt om een slimme aanpak van verkeer en parkeren. In ons mobiliteitsplan Dordrecht 2040 hebben we gekeken hoe we het parkeren in de stad beter kunnen organiseren zodat we onze ambities vanuit het politiek akkoord waar kunnen maken. Naast ruimte maken voor lopen, fietsen en groen willen we ook de auto een goede plek geven in onze stad. In dit raadsvoorstel werken we de positie van de auto verder uit en komen we met een verantwoorde financiële strategie waarmee we kunnen investeren in de groei van onze stad passend in de beperkte fysieke ruimte. Dit hangt samen met een aantal na dit voorstel nog te nemen stappen. We nemen alle onderdelen, met de nog te nemen stappen, in dit voorstel ook even kort door, zodat we de context waarin dit voorstel wordt gedaan verduidelijken.

Ambities

Als we de ambities van het politiek akkoord en het mobiliteitsplan 2040 doorvertalen naar behoefte aan ruimte voor de auto zien we elf parkeerontwikkelingen ontstaan voor bestaande en nog te realiseren parkeergarages. Hierover hebben we u in oktober 2024 de raadsinformatiebrief schuifoperatie gestuurd (bijlage 3 en 4). Deze parkeervoorzieningen zijn feitelijk randvoorwaardelijk voor de versterking van het binnenstad bezoek (regiobinding/cultuurbezoek) en voor de realisatie van gebiedsontwikkelingen als Maasterras, Gezondheidspark en Spuiboulevard. Gebouwde parkeervoorzieningen voor bewoners die parkeren in het centrum, zorgen daarnaast voor meer kwaliteit in de openbare ruimte. Voor de realisatie van deze parkeervoorzieningen worden nog separate raadsvoorstellen per parkeervoorziening aan uw raad voorgelegd. De eerste zes geplande ontwikkelingen hebben we hieronder op een rij gezet. Dit telt op tot een investeringsbedrag van € 190 miljoen. Daarnaast geven we weer wanneer u hierover een raadsvoorstel mag verwachten.

parkeergarage	raadsvoorstel/raadsinformatiebrief	realisatie
Dordthuis	In aanbouw	2026
Spuihaven	2025	2027 - 2031
uitbreiden Gezondheidspark	2025	2027 - 2031
Grote Markt ondergronds	2025	2027 - 2031
Steegoversloot bovengronds	2025	2027 - 2031
Maasparkgarage	2028	2027 - 2031

Het is belangrijk om te investeren in parkeervoorzieningen om de plannen voor binnenstedelijke ontwikkelingen mogelijk te maken. In februari 2024 hebben we uw raad in een besloten bijeenkomst geïnformeerd over de brede businesscase parkeren. Toen hebben we laten zien dat alle gewenste parkeerontwikkelingen met de kennis van toen tezamen een negatieve netto contante waarde (NCW) hebben van -/- € 158 miljoen. Deze -/- € 158 miljoen NCW geeft een enorme financiële uitdaging om de genoemde parkeervoorzieningen te kunnen realiseren.

In de presentatie van de brede businesscase parkeren van 2024 hebben we laten zien dat er een aantal knoppen zijn waar we als gemeente aan kunnen draaien om op een betere financiële positie uit te komen. Met de in de brede businesscase parkeren getoonde financiële generieke knoppen is een belangrijke stap om aan te kunnen draaien om dit bedrag aan te passen. We hebben daarbij de restwaarde, jaarlijkse afdracht aan de algemene middelen en de afschrijvingstermijn genoemd als knop waaraan gedraaid kan worden. Momenteel wordt de brede businesscase parkeren geactualiseerd. Bij agendering van dit voorstel in uw raad stellen wij u voor om naast dit voorstel ook weer in een besloten presentatie de meest recente cijfers van de brede businesscase parkeren in beslotenheid weer met u te delen.

Ook belangrijk voor dit voorstel: aanpassing Nota waarderen en afschrijven

In de Nota waarderen en afschrijven van de gemeente staan de uitgangspunten voor het verrekenen van de kosten op het gebied van parkeren opgenomen. In de Nota waarderen en afschrijven staan namelijk ook de knoppen waaraan we willen draaien benoemd die invloed hebben op de netto contante waarde. De aanpassing in de Nota waarderen en afschrijven wordt in een separaat raadsvoorstel aan de gemeenteraad medio Q2_2025 aangeboden en daarin gaan we dan specifiek in op de volgende onderwerpen die van belang zijn voor de parkeerexploitatie:

1. Bij parkeervoorzieningen rekening houden met een restwaarde van 25%, hierdoor daalt de negatieve NCW met -/- € 16 miljoen.
2. Stoppen met de jaarlijkse afdracht van € 875.000,- uit de parkeerexploitatie aan de algemene middelen, wat het investeringsbedrag positief beïnvloedt met nog eens € 15 miljoen verlaging van het tekort op de NCW.
3. Daarnaast is er de wens om de afschrijvingstermijn voor parkeervoorzieningen aan te passen van 40 naar 50 jaar. Of dit laatste mogelijk en toegestaan is binnen de financiële spelregels van de overheid wordt nog onderzocht.

Naast het aanpassen van een aantal uitgangspunten in de Nota waarderen en afschrijven wordt ook gekeken naar een verdere optimalisering van de parkeerorganisatie en de optimalisatie parkeerexploitatie, waaronder een betere benutting van de parkeergarages en een efficiëntere handhaving op betaald parkeren met de scanauto.

Ook belangrijk voor dit voorstel: Onderzoek naar mobiliteitsfonds

In het mobiliteitsplan 2040 is aangegeven dat we een onderzoek doen naar het opzetten van het mobiliteitsfonds wat kan helpen om de benodigde investeringen die voortvloeien uit het plan te bekostigen. Hierin worden onderwerpen meegenomen zoals subsidiebijdragen vanuit het ministerie van Infrastructuur & Waterstaat, standaardbijdragen vanuit projectontwikkelaars, bijdragen vanuit de GREX op het gebied van parkeren en het lenen van geld voor de uitvoering van een gezonde parkeerexploitatie. Ook wordt er gekeken in hoeverre dit mobiliteitsfonds, aangevuld met middelen die binnen Agenda 2030-middelen zijn gebudgetteerd voor bijdragen aan onrendabele toppen in parkeervoorzieningen ten behoeve van het toevoegen van kwaliteit aan de ontwikkelingen in de stad, voldoende zijn om bij de gegeven investeringsambitie de stijging van de parkeertarieven gematigd te houden. Dit zal ook input zijn bij de evaluatie van de Agenda 2030 middelen. Zonder aanpassingen aan de Nota waarderen en afschrijven én zonder verdere bijdragen van projectontwikkelaars, GREX, subsidies en budget voor parkeervoorzieningen in de Agenda 2030-middelen en mogelijk een prioritering/ tijdsfasering binnen de nieuwe parkeervoorzieningen die de grootste tekorten laten zien zouden de parkeertarieven sterk omhoog moeten als we parkeergarages willen realiseren. Om op een gezond financieel niveau te komen zouden we bijvoorbeeld het tarief voor straatparkeren met 80% moeten laten stijgen naar € 7,12 per uur en het tarief in de parkeergarages met 50% naar € 4,30 per uur in Dordrecht voor het kort parkeren. Eind 2025 verwachten we u over de realisatie van het mobiliteitsfonds verder te kunnen informeren. En voor nu vragen we uw aandacht voor de voorgestelde aanpassing van de parkeertarieven die in dit verhaal even zo hard nodig zijn.

Primair onderwerp van dit raadsvoorstel

Voorliggend voorstel richt zich op een nieuw prijsbeleid voor parkeren waarbij we een stap nemen richting sturend parkeerbeleid en een verantwoorde financiële strategie om de ambities van de groeiende stad waar te kunnen maken. Door de tarieven aan te passen, willen we het parkeren beter verspreiden over de stad en het gebruik van parkeergarages aanmoedigen. We benadrukken nogmaals dat de gewenste nieuwe parkeervoorzieningen alleen haalbaar zijn met hogere meer sturende parkeertarieven. Als we niet aan deze knop draaien kunnen we geen parkeergarages door ontwikkelen of bouwen.

Wat stellen we voor?

1. Relatief goedkoper parkeren in parkeergarages dan op straat

Parkeren in een parkeergarage blijft relatief goedkoper dan parkeren op straat. Dit maakt het aantrekkelijker om de auto in een garage te parkeren in plaats van op straat.

2. Duurder parkeren dichtbij de binnenstad

Hoe dichterbij je wilt parkeren, bijvoorbeeld in de binnenstad, hoe hoger het tarief. Parkeren aan de rand van de (binnen)stad blijft goedkoper.

3. Pendelbussen vanaf de rand van de stad

Bij parkeerlocaties aan de rand van de stad zorgen we voor pendelbussen naar het centrum. Zo wordt het makkelijk om de auto te laten staan en toch snel in het centrum te komen.

4. Meer ruimte en lage tarieven aan de stadsrand

Aan de randen van de stad komen meer parkeermogelijkheden met aantrekkelijke tarieven. Dit ontlast het drukke centrum.

5. Vermindering van autobewegingen

Minder parkeren in het centrumgebied betekent ook minder autobewegingen binnen, van en naar de binnenstad. Zo krijgen we een rustiger en veiliger straatbeeld en minder uitstoot.

6. Speciaal voor mensen die de auto echt nodig hebben

Voor bewoners en bezoekers die afhankelijk zijn van de auto zorgen we voor voldoende parkeerplekken dichtbij of laad- en losmogelijkheden.

Waarom is dit nodig?

- Onze levendige en aantrekkelijke binnenstad moet voorzien worden van goede parkeervoorzieningen.
- De parkeerdruk in de stad wordt steeds hoger en de beschikbare ruimte wordt steeds schaarser.
- Het onderhoud, beheer en investeren in parkeerplekken kosten veel geld. Met de nieuwe tarieven brengen we de kosten en opbrengsten beter in balans. Parkeergarages worden beter benut.
- We willen ruimte op straat vrijmaken voor andere dingen, zoals groen, speelplekjes of terrassen waarmee we meer kwaliteit toevoegen aan het gebied.

Met dit voorstel vragen we uw goedkeuring om de nieuwe parkeertarieven stapsgewijs in te voeren. Zo kunnen we onze stad voorbereiden op een toekomst met meer woningen en een beter leefklimaat.

Wat zijn per beslispunt de argumenten en wat is hierop de toelichting?

Momenteel heeft de gemeente Dordrecht vijf parkeergarages in exploitatie en beheer. Dit zijn de parkeergarages Achterom, Spuihaven, Riedijkshaven, Energiehuis en Gezondheidspark/Sportboulevard. De laatste garage, Gezondheidspark/Sportboulevard, blijft in dit voorstel buiten beschouwing in verband met de lopende ontwikkeling van het gebied en de hier recent gerealiseerde maatschappelijke parkeertarieven (raadsvoorstel 2023). We kijken wel al naar de nog te bouwen garages Dordthuis, Spuihaven, Maasparkgarage, de parkeergarages Grote Markt en Steegoversloot.

Benchmark hoogste parkeertarieven

Als we parkeertarieven laten stijgen is het goed om onze omgeving ook te bekijken. Een benchmark op het gebied van parkeren is lastig omdat we hiervoor een stad moeten vinden die vergelijkbaar is met Dordrecht, echter iedere stad heeft zijn eigen kwaliteiten en aantrekkelijke voorzieningen. De benchmark is opgesteld vanuit de automobilist/de reiziger en de steden die doorgaans het meest bezocht worden door de Dordtenaar. Steden als Breda, Gorinchem, Rotterdam en Delft bijvoorbeeld. De meeste steden hebben dan ook gedifferentieerde parkeertarieven die variëren van nul euro tot een bepaald maximum. Voor deze steden hebben we de in 2025 volgende maximum parkeertarieven gevonden en op een rij gezet:

Benchmark parkeertarieven		2025	
Delft	Parkeergarages	€ 4,50	per uur
	Straatparkeren	€ 4,50	per uur
Breda	Parkeergarages	€ 3,60	per uur
	Straatparkeren	€ 2,70	per uur
Gorinchem	Parkeergarages	€ 4,03	per uur
	Straatparkeren	€ 3,22	per uur
Rotterdam	Parkeergarages	€ 6,00	per uur
	Straatparkeren	€ 6,18	per uur

bron: hoogste tarieven www.prettigparkeren.nl

Ter vergelijking geven we de tarieven in Dordrecht ook even mee. In parkeergarage Drievriendenhof betaal je in 2025 per uur € 3,-, Visstraat € 2,37 per uur, Achterom € 2,83 per uur en Spuihaven € 1,89 per uur. Parkeergarages Achterom en Spuihaven zijn gemeentelijke garages. Op straat betaal je in 2025 in tariefzone 1A € 3,90, in tariefzone 2A € 2,70, in tariefzone 3 € 2,50 en in tariefzone 4 € 1,80 per uur. De kwaliteiten van onze unieke historische binnenstad en het kernwinkelgebied zijn op zich al voldoende om de voorgestelde parkeertarieven te kunnen dragen. En als we naar de benchmark kijken zien we ook dat we onszelf niet uit de markt prijzen.

Parkeertarieven per 1 juli 2025

In het volgende deel van dit raadsvoorstel geven we kort aan welke parkeertarieven we voorstellen per parkeerproduct. In bijlage 1 vindt u de nadere uitleg van de parkeertarieven. Bijlage 2 is een was-woord-lijst, zodat u de parkeertarieven van 01-01-2025 en 01-07-2025 eenvoudig kunt vergelijken. Hierin is ook gelijk te zien welke parkeertarieven we voorstellen om in één keer per 01-07-2025 door te voeren en welke parkeertarieven we in meerdere stappen over meerdere jaren voorstellen. In bijlage 2 van dit voorstel zijn dan ook de tarieven over de jaren heen inzichtelijk gemaakt.

Parkeertarieven kortparkeren
Kortparkeertarieven parkeergarages

Tabel 1: Kortparkeertarieven Parkeergarages 01-01-2025 / 01-07-2025

Parkeergarage	2025		1-7-2025	
	Per uur	tarief +15% per uur	per uur	1-7-2025 per minuut
Achterom	€ 2,83	€ 3,26	€ 3,25	€ 0,0542
Spuihaven	€ 1,89	€ 2,17	€ 2,50	€ 0,0417
NW Spuihaven	-	-	€ 3,00	€ 0,0500
Dordthuis	-	-	€ 3,00	€ 0,0500
Riedijkshaven	€ 1,89	€ 2,17	€ 2,00	€ 0,0333
Energiehuis	€ 1,65	€ 1,90	€ 2,00	€ 0,0333

Avondtarief parkeergarage Riedijkshaven/Spuihaven/Energiehuis

Tabel 2: MAX avondtarief Parkeergarages 01-01-2025 / 01-07-2025

Parkeergarage	2025 avondtarief	1-7-2025 avondtarief
Spuihaven*	€ 3,00	€ 3,00
Riedijkshaven*	€ 3,00	€ 3,00
Energiehuis	€ 3,00	€ 3,00

* Spuihaven en Riedijkshaven nu nog van 18:00 - 03:00 uur

We stellen voor de tijden van het avondtarief in de Spuihaven en Riedijkshaven aan te passen. In plaats van 18:00 - 03:00 uur, wordt het 18:00 - 06:00 uur, net als bij het Energiehuis.

Kortparkeertarieven Straatparkeren

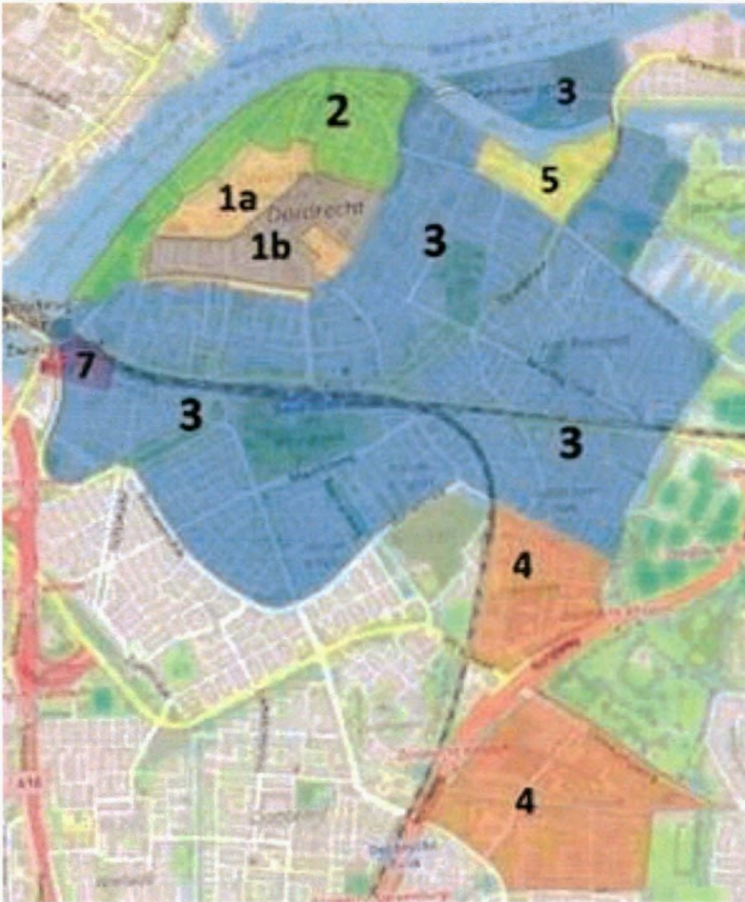
Tabel 3: Kortparkeertarieven straatparkeren 01-01-2025 / 01-07-2025

Straatparkeren kortparkeer tarieven	tariefzones	2025	tarief +20%	1-7-2025
		per uur		
	1a	€ 3,90	€ 4,68	€ 4,70
	1b*	31,20*	€ 37,44	37,50*
	2 (a)	€ 2,70	€ 3,24	€ 3,50
	3 (+2b)	€ 2,50	€ 3,00	€ 3,00
	4	€ 1,80	€ 2,16	€ 2,00
	5	€ 2,20	€ 2,64	€ 3,00
	7**	-	€ 1,00	€ 1,00

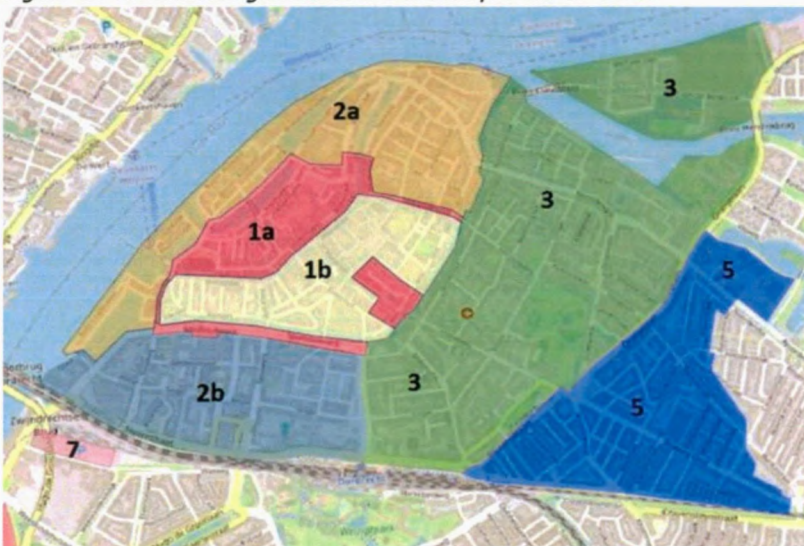
* dagtarief

**Weeskinderendijk

Figuur 1: Tariefzones gemeente Dordrecht 01-01-2025



Figuur 2: Tariefzones gemeente Dordrecht per 01-07-2025



Na de uitbreiding van de parkeercapaciteit van de Parkeergarage Spuihaven, die naar verwachting medio 2028 gereed zal zijn, is het logisch om het verschil in parkeertarief tussen straatparkeren en in de parkeergarages verder te vergroten.

Parkeertarieven langparkeren

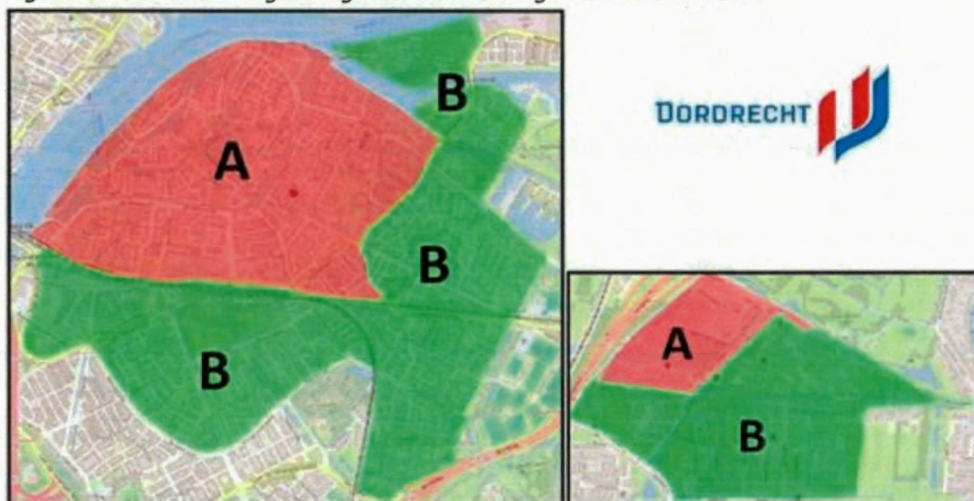
Parkeervergunningen bewoners

We stellen voor hier de bewonersvergunning te behouden. In het centrum, bewonersvergunning A en een bewonersvergunning in de schil daaromheen bewonersvergunning B met bijbehorend prijsverschil. Wel brengen we het tarief in lijn met deze tariefdifferentiatie parkeren.

Tabel 4: Parkeertarieven bewonersvergunningen 01-07-2025

	per half jaar	per maand	tarief +20%	1-7-2025
gebied A				
1e bewonersvergunning	€ 66,60	€ 11,10	€ 13,32	€ 13,50
2e bewonersvergunning	€ 199,80	€ 33,30	€ 39,96	€ 40,00
POET vergunning	€ 199,80	€ 33,30	€ 39,96	€ 40,00
Gebied B				
1e bewonersvergunning	€ 33,30	€ 5,55	€ 6,66	€ 6,75
2e bewonersvergunning	€ 66,60	€ 11,10	€ 13,32	€ 13,50
POET vergunning	€ 66,60	€ 11,10	€ 13,32	€ 13,50

Figuur 3: Gebieden vergunninghouders A en B gemeente Dordrecht



Tweede bewonersvergunning in het centrum

Op dit moment is er geen parkeergarage die qua tarief aantrekkelijk is voor bewoners. In gebied A (centrum) zijn er ongeveer 600 tweede bewonersvergunningen, maar slechts elf bewoners vonden het de afgelopen tijd interessant om in plaats van op straat te parkeren in de parkeergarage te gaan parkeren. We blijven dit proces monitoren.

Nieuwe parkeerproducten

We stellen voor twee nieuwe parkeerproducten in te voeren. Dat zijn de garagevergunning en de parkeervergunning op afstand.

Momenteel kennen we maar één type parkeervergunning de straatparkeervergunning. Hiermee wordt (op basis van oude afspraken) al jaren in drie parkeergarages geparkeerd, maar dit is een wezenlijk ander product met bijbehorende andere kwaliteit. Ook hier willen we met differentiatie het parkeren tussen straat en garage onderscheiden en daarom introduceren we voor de parkeervergunningen in de parkeergarage een nieuw product, namelijk: de garagevergunning. De tariefstelling voor de garagevergunning wordt in vijf jaarlijkse stappen € 60,- per maand in 2029 (zie bijlage 1 en 2).

In het Politiek akkoord 2022-2026 en het Mobiliteitsplan Dordrecht 2040 is aangegeven dat er meer gestuurd moet worden op parkeren op afstand. Daarom stellen we voor om de Parkeer Op Afstand (POA)-vergunning in te voeren. Dit product biedt extra parkeergemak, zodat de parkeerder op afstand niet iedere 24 uur een nieuw parkeerrecht hoeft aan te schaffen, zoals nu op het parkeerterrein Weeskinderendijk het geval is. Voor dagjesmensen en forenzen blijft het mogelijk om hier tegen een voordelig tarief 24 uur te parkeren. De tariefstelling voor de POA-vergunning wordt € 5,- per maand om het parkeren op afstand extra aantrekkelijk te maken ten opzichte van de parkeertarieven in het centrum en de schil (zie bijlage 1 en 2).

Abonnementstarieven parkeergarages

In tabel 5 staan de voor te stellen tarieven voor de meest voorkomende abonnementen in de gemeentelijke parkeergarages.

Tabel 5: Abonnementstarieven 01-07-2025

Parkeergarage	2025			2025 +15%			1-7-2025		
	24/7	werkdagen	nacht	24/7	werkdagen	nacht	24/7	werkdagen	nacht
	abonnement	kantoor	/weekend	abonnement	kantoor	/weekend	abonnement	kantoor	/weekend
	per jaar	per jaar	per jaar	per jaar	per jaar	per jaar	per jaar	per jaar	per jaar
Achterom	€ 2.356,33	€ 1.436,82	€ 1.033,34	€ 2.709,78	€ 1.652,34	€ 1.188,34	€ 2.700,00	€ 1.700,00	€ 1.200,00
Spuihaven	€ 1.383,35	€ 1.152,79	€ 345,17	€ 1.590,85	€ 1.325,71	€ 396,95	€ 2.000,00	€ 1.350,00	€ 400,00
NW Spuihaven	-	-	-	-	-	-	€ 2.400,00	€ 1.500,00	€ 600,00
Dordthuis	-	-	-	-	-	-	€ 2.400,00	€ 1.500,00	€ 600,00
Riedijkshaven	€ 1.383,35	€ 1.152,79	€ 345,17	€ 1.590,85	€ 1.325,71	€ 396,95	€ 1.600,00	€ 1.350,00	€ 600,00
Energiehuis	€ 875,75	€ 525,46	-	€ 1.007,11	€ 604,28	-	€ 1.000,00	€ 600,00	-
Veemarkt	€ 1.784,31	€ 1.303,58	€ 782,52	€ 2.051,96	€ 1.499,12	€ 899,90	€ 2.200,00	€ 1.500,00	€ 900,00

In tegenstelling tot de kortparkeertarieven worden deze parkeertarieven in vijf jaar tijd doorgevoerd. De te hanteren stappen zijn per parkeergarage en abonnementstype in tabel 6 weergegeven.

Tabel 6: Abonnementstarieven in vijf jaar te realiseren

Parkeergarage	1-1-2025			1-7-2025 (stap 1)			1-1-2026 (stap 2)		
	24/7	werkdagen	nacht	24/7	werkdagen	nacht	24/7	werkdagen	nacht
	abonnement	kantoor	/weekend	abonnement	kantoor	/weekend	abonnement	kantoor	/weekend
	per jaar	per jaar	per jaar	per jaar	per jaar	per jaar	per jaar	per jaar	per jaar
Achterom	€ 2.356,33	€ 1.436,82	€ 1.033,34	€ 2.450,00	€ 1.500,00	€ 1.050,00	€ 2.500,00	€ 1.550,00	€ 1.075,00
Spuihaven	€ 1.383,35	€ 1.152,79	€ 345,17	€ 1.550,00	€ 1.200,00	€ 400,00	€ 1.700,00	€ 1.250,00	€ 400,00
NW Spuihaven	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dordthuis	-	-	-	-	-	-	€ 2.400,00	€ 1.500,00	€ 600,00
Riedijkshaven	€ 1.383,35	€ 1.152,79	€ 345,17	€ 1.400,00	€ 1.200,00	€ 400,00	€ 1.450,00	€ 1.250,00	€ 450,00
Energiehuis	€ 875,75	€ 525,46	-	€ 900,00	€ 550,00	-	€ 925,00	€ 570,00	-
Veemarkt	€ 1.784,31	€ 1.303,58	€ 782,52	€ 1.900,00	€ 1.400,00	€ 800,00	€ 2.200,00	€ 1.500,00	€ 900,00

Parkeergarage	1-1-2027 (stap 3)			1-1-2028 (stap 4)			1-1-2029 (stap 5)		
	24/7	werkdagen	nacht	24/7	werkdagen	nacht	24/7	werkdagen	nacht
	abonnement	kantoor	/weekend	abonnement	kantoor	/weekend	abonnement	kantoor	/weekend
	per jaar	per jaar	per jaar	per jaar	per jaar	per jaar	per jaar	per jaar	per jaar
Achterom	€ 2.600,00	€ 1.600,00	€ 1.100,00	€ 2.650,00	€ 1.650,00	€ 1.150,00	€ 2.700,00	€ 1.700,00	€ 1.200,00
Spuihaven	€ 1.800,00	€ 1.300,00	€ 400,00	€ 1.900,00	€ 1.350,00	€ 400,00	€ 2.000,00	€ 1.350,00	€ 400,00
NW Spuihaven	-	-	-	€ 2.400,00	€ 1.500,00	€ 600,00	€ 2.400,00	€ 1.500,00	€ 600,00
Dordthuis	€ 2.400,00	€ 1.500,00	€ 600,00	€ 2.400,00	€ 1.500,00	€ 600,00	€ 2.400,00	€ 1.500,00	€ 600,00
Riedijkshaven	€ 1.500,00	€ 1.300,00	€ 500,00	€ 1.550,00	€ 1.325,00	€ 550,00	€ 1.600,00	€ 1.350,00	€ 600,00
Energiehuis	€ 950,00	€ 580,00	-	€ 975,00	€ 590,00	-	€ 1.000,00	€ 600,00	-

"Verbouwingstarief" Parkeergarage Spuihaven

Wanneer de capaciteit wordt vergroot van de parkeergarage Spuihaven, moeten auto's tijdelijk ergens anders parkeren. Dit staat in de raadsinformatiebrief over de schuifoperatie parkeren (bijlage 3 en 4). In deze periode geldt er een lager "verbouwingstarief" voor het parkeren. Dit tarief wordt in Q3 2025 in een raadsvoorstel voor de parkeergarage Spuihaven aan uw raad gepresenteerd, zodat iedereen van tevoren weet wat dit gaat zijn.

Wat zijn kanttekeningen en/of risico's bij dit voorstel?

Het verhogen van parkeertarieven is een complex onderwerp met verschillende overwegingen. De belangrijkste overweging is de politieke keuze om in te zetten op een sturend parkeerbeleid, bij de vaststelling van het mobiliteitsplan Dordrecht 2040 op 24 september 2024. Sturend parkeerbeleid vloeit onder andere voort uit het STOMP-principe. Dit brengt met zich mee dat parkeren anders wordt georganiseerd, en dat een groot aantal nieuwe parkeergarages nodig zijn.

Onze woningbouwopgave stimuleert daarbij de binnenstedelijke verdichting die ook een forse investering in parkeren vraagt. Een sturend parkeerbeleid is een van de randvoorwaarden om deze ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken. Dit om meer te sturen op waar het wenselijk is om te parkeren. Hiervoor zijn hogere en gedifferentieerde parkeertarieven een belangrijk instrument om ervoor te zorgen dat men bewuster kiest of het wel noodzakelijk is om de auto te gebruiken en waar hem te parkeren. Dit zal niet door iedereen met gejuich ontvangen worden. Hoewel we bij het invoeren van betalen per minuut gezien hebben dat de prijsprikkel, effect heeft op waar mensen hun auto parkeren is er geen garantie te geven dat tariefdifferentiatie het gewenste effect zal hebben op het parkeergedrag. Sommige automobilisten zijn mogelijk bereid om de hogere kosten te betalen en blijven in het centrum parkeren en dat gaan we ook niet verbieden. Het is dan ook

belangrijk om de effecten van tariefdifferentiatie voor het parkeren te monitoren en waar nodig bij te sturen zoals is vastgesteld in het monitoring en evaluatieplan van het mobiliteitsplan Dordrecht 2040. De realisatie van gebouwde parkeervoorzieningen ontlast de openbare ruimte op een effectieve manier. Dit draagt bij aan de kwaliteit van de leefomgeving en daarmee aan een aantrekkelijke stad. Ook de autobereikbaarheid blijft op peil. Voor een automobilist/bezoeker is dat relevant. Voor het kunnen realiseren van de juiste parkeervoorziening op de juiste plek is het echter onontkoombaar. Een parkeervoorziening is immers een kostbare voorziening.

Welk (participatie)proces is doorlopen om tot dit voorstel te komen?

Voor dit voorstel is geen participatieproces doorlopen.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

Raadsvoorstel Betalen per minuut in de parkeergarage en differentiatie parkeertarieven, mei 2021.

Raadsinformatiebrief Evaluatie invoering betalen per minuut in de parkeergarages en

tariefdifferentiatie parkeren, 2022.

Politiek akkoord 2022-2026, 2022.

Startnotitie programma mobiliteit 2040, maart 2023.

Raadsvoorstel Uitgangspuntennotitie Mobiliteitsplan Dordrecht 2040, november 2023.

Presentatie en commissiebehandeling Brede Financiële Business Case Parkeren, februari 2024.

Vaststelling Mobiliteitsplan Dordrecht 2040, september 2024.

Raadsinformatiebrief Schuifoperatie Parkeren in Parkeergarages, oktober 2024.

Vaststellen Verordening op de heffing en invordering van parkeerbelastingen Dordrecht, november 2024.

Hoe wordt dit betaald?

De uitvoering van deze verdere tariefdifferentiatie van de parkeertarieven in de gemeente Dordrecht in de parkeergarages en voor het straatparkeren zal bekostigd worden uit de reguliere exploitatiebudgetten van de gesloten parkeerexploitatie. Op basis van de huidige parkeerruimten en tarieven en de voor te stellen gedifferentieerde parkeertarieven is een inschatting gemaakt op de effecten op de parkeerbegroting.

Tabel 7: omzet parkeerinkomsten per jaar

Jaar omzet	Omzet 2025 (1-1-2025)	Omzet 2025 (1-7-2025)	Omzet 2026	Omzet 2027	Omzet 2028	Omzet 2029
Parkeergarages						
kortparkeren	€ 2.774.289	€ 3.070.911	€ 3.367.534	€ 3.367.534	€ 3.367.534	€ 3.367.534
langparkeren	€ 1.140.932	€ 1.185.583	€ 1.321.965	€ 1.419.660	€ 1.543.585	€ 1.595.710
Straat parkeren						
kortparkeren	€ 5.847.000	€ 6.432.000	€ 7.016.000	€ 7.016.000	€ 7.016.000	€ 7.016.000
vergunningen	€ 1.263.133	€ 1.394.732	€ 1.535.089	€ 1.535.089	€ 1.535.089	€ 1.535.089
TOT	€ 11.025.354	€ 12.083.226	€ 13.240.588	€ 13.338.283	€ 13.462.208	€ 13.514.333

Met het realiseren van de parkeertarieven in dit voorstel zullen de jaarlijkse inkomsten in de parkeerbegroting van circa € 11 miljoen per jaar toenemen naar circa € 13,5 miljoen per jaar in 2029. Dit komt neer op een meeromzet over vijf jaar van € 10,5 miljoen. De jaarlijkse kosten van gemeentelijk parkeerbeheer zijn nu circa € 9 miljoen. Na de stapsgewijze aanpassing van de tarieven, zullen er jaarlijks afgerond € 2,5 miljoen aan extra opbrengsten beschikbaar komen die onze spaarpot voor toekomstige parkeerinvesteringen kunnen vullen. Dit betekent dat naast het beter sturen op het parkeren op de juiste plek, dit er ook voor zorgt dat er een gezondere exploitatie van parkeren ontstaat. We staan immers in relatie tot een forse ontwikkelagenda met nieuwe parkeervoorzieningen voor een forse uitdaging met de huidige en nog te realiseren gebouwde parkeervoorzieningen die financieel alleen haalbaar zijn met hogere parkeertarieven. Onderzocht wordt nog of er in de toekomst sprake is van vennootschapsbelasting (VPB). Dit is tot heden niet het geval geweest. Als de tarieven garages stijgen voordat de investeringen plaatsvinden kan er sprake zijn van winst in het kader van de VPB. Een jaarlijkse analyse van de VPB is hiervoor nodig.

Wat is het vervolg op het raadsbesluit?

Met het inzetten van het verder differentiëren van de parkeertarieven worden stappen gezet om te komen tot een meer sturend parkeerbeleid. In oktober 2024 hebben we u in de raadsinformatiebrief over de schuifoperatie parkeren geïnformeerd over de parkeerambities (bijlage 3). Hierbij zat een schematische bijlage met de geplande parkeervoorzieningen, uitgezet in de tijd (bijlage 4), voor Dordrecht en de concrete acties. Dit omvat de bouw van het Dordthuis,

uitbreiding van de parkeercapaciteit van de Spuihaven, uitbreiding van de parkeergarage op het Gezondheidspark/Sportboulevard, bovengrondse parkeergarage Steegoversloot, de mobiliteitshub Maasparkgarage, een ondergrondse parkeergarage Grote Markt, mechanisering van de Riedijkshaven en verplaatsing van het Energiehuis.

Aan uw raad zullen separate investeringsvoorstellen worden voorgelegd voor het vergroten van de capaciteit van de parkeergarage Spuihaven, de uitbreiding van de parkeergarage op het Gezondheidspark/Spuiboulevard en het aanleggen van de Maasparkgarage. Over de resultaten van het voorbereidend onderzoek naar herinrichting van de Grote Markt en parkeerterrein Steegoversloot en het realiseren van een parkeergarage hier, zal uw raad binnenkort nader worden geïnformeerd.

Na besluitvorming van voorliggend voorstel zullen de parkeergaragetarieven verwerkt worden in een door ons college te nemen besluit Privaatrechtelijke parkeertarieven. Voor het straatparkeren worden de parkeertarieven verwerkt in de Verordening parkeerbelastingen Dordrecht en worden de nieuwe voorgestelde parkeerproducten in de Parkeerverordening Dordrecht opgenomen. De verordeningen zullen ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden. Hierbij zal tevens een begrotingswijziging ter besluitvorming toegevoegd worden om zowel de kosten als de prognose van de te verwachten inkomsten in de parkeerexploitaties te kunnen verwerken.

Na afronding van deze besluitvorming en technische voorbereidingen wordt de tariefdifferentiatie van de parkeertarieven per 1 juli 2025 gerealiseerd.

Het college van Burgemeester en Wethouders



De RAAD van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 11 maart 2025 en 1 april 2025 inzake Tariefdifferentiatie parkeren;

gelet op artikel 160, lid 1 onder b van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1. met ingang van 1 juli 2025 de tariefdifferentiatie voor de parkeertarieven voor straatparkeren en garageparkeren vast te stellen door:
 1. de kortparkeertarieven parkeergarages aan te passen conform tabel 1 in dit raadsvoorstel;
 2. het avondtarief parkeergarage Riedijkshaven/Spuihaven/Energiehuis aan te passen conform tabel 2 in dit raadsvoorstel;
 3. de kortparkeertarieven straatparkeren aan te passen conform tabel 3 in dit raadsvoorstel;
 4. de parkeertarieven langparkeren bewonersvergunningen aan te passen conform tabel 4 in dit raadsvoorstel;
 5. de abonnementstarieven parkeergarages aan te passen conform tabel 5 en volgens de stappen in tabel 6 in dit raadsvoorstel;
2. de ambitie voor het realiseren van de nieuwe parkeergarages vast te stellen zoals verwoord in de tabel ambities parkeergarages in dit raadsvoorstel, waarbij voor elke parkeerontwikkeling separate raadsvoorstellen inclusief dekkingsvoorstellen zullen worden voorgelegd aan de raad.

Aldus besloten in de vergadering van

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (e-mail)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (telefoonnummer)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)