

GDD
Griffie

2024-0120447

25 NOV. 2024

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 20 november 2024 22:27
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: Vermeulen, L (Laurette) <l.vermeulen2@dordrecht.nl>
Onderwerp: Re: 22-oktober-2024 toevoeging stukken flex-woning

Geachte mevrouw Vermeulen,

Er is al een hoop over gesproken, maar vandaag brak mijn klomp.
Vandaag is de eerste dag van de begeleidingscommissie van start gegaan.

Vandaag vernomen dat er een hoop 'gelogen' is tijdens de Raad.
Er is in de begeleidingscommissie verteld dat er nu minimaal 7-8 gezinnen gaan komen. Wat tijdens de Raad niet is besproken.
Tevens blijkt nu dat het niet meer gaat om 'flex' woningen, die volgens de WET maar maximaal 15 jaar mogen staan maar er word nu gesproken over modulaire woningen.

Dit alles tegen al het eerdere bericht wat is medegedeeld.
Wij als omwonende/burgers van Dordrecht worden hier dus voorgelogen.
Ik hoop dat u dit kunt voorleggen in de Raad, waar ik zelf de burgemeester van Dordrecht heb gemaïld met hierin mijn beklagt.

En als u dit niet meer kunt voorleggen aan de raad, hoe kunnen wij als bewoners iets doen aan het feit dat de organisatie die hier wilt bouwen zich aan de afgesproken afspraken houdt en tevens aan de WET?

Ik hoop oprecht dat u mij een antwoord kunt geven en eventueel een stop kunt brengen aan dit oneerlijke proces waar wij als bewoner geen inspraak in blijken te hebben ondanks het begeleidingscommissie.
Alles wat nu is voorgedragen in de commissie wordt 'stiekem' doorgespeeld aan het college.
Wij als bewoners weten dus niet wat er word gecommuniceerd met het college.
Ik vond dat u en de Raad hiervan af moest weten. Kan er eventueel iemand van de Raad aanwezig zijn bij de gesprekken van de begeleidingscommissie, gezien die politiek sterker in de schoenen staan en weten wat er allemaal wel en niet mag in deze fase?

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: donderdag 17 oktober 2024 21:39
Aan: Vermeulen, L (Laurette) <l.vermeulen2@dordrecht.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: 22-oktober-2024 toevoeging stukken flex-woning

Geachte Raadsadviseur, Griffie, mevrouw Vermeulen,

Onderstaande mail heb ik u 10-10-2024 verzonden om bij de stukken te vermelden die 22-oktober besproken gaan worden bij het onderwerp: beschikbaar stellen voor de realisatie van flex-woningen op 5 locaties..

Helaas zie ik mijn mail niet terugkomen in de stukken net als andere bewoners die ook een mail hebben gestuurd.

Ik hoop dat u deze mail en de mails van andere omwonende toch nog kunt toevoegen aan de stukken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Geachte mevrouw Vermeulen en Raadsleden

Via onze buurtapp heb ik vernomen dat ik via deze manier ook nog mijn verhaal kwijt kan.

Zelf ben ik geen goede spreker zoals andere dat wel zijn geweest.

Wel kan ik mijn gevoel per mail redelijk uitschrijven.

Ik ben het met al mijn buurtbewoners eens dat wij niet tegen de Oekraïners zijn, maar vooral tegen het feit dat er op een mooi stukje groen gebouwd wordt.

Het stukje groen wat zoals mijn buurtbewoners ook zeggen veelal wordt gebruikt door onze kinderen en die van de buurt.

Hier waar het veilig is en waar de grote kinderen niet veel aandacht aan besteden.

Mijn kinderen van 5 jaar en 3 jaar spelen hier nog geregeld buiten.

Dit is het plekje waar mijn dochter op heeft leren fietsen en vele andere kinderen hier hetzelfde doen, zonder te hoeven vallen op de straat en zonder andere kinderen hiermee lastig te vallen.

Mijn kinderen voelen zich hier veilig en ik heb er een veilig gevoel bij dat mijn kinderen hier kunnen opgroeien en naar beestjes kunnen zoeken, terwijl ik ze vanaf mijn tuin in de gaten kan houden.

Dit veldje is voor ons zo belangrijk omdat hier niet de grote kinderen komen die achterlijk vuurwerk afsteken zoals ze dat op het Cruijff court wel doen.

Mijn woning te [REDACTED] grenst direct aan het grasveldje en zit aan mijn achtertuin 'vast'.

Er zijn al vele punten aangekaart door de sprekers van afgelopen dinsdag 8-10-2024.

Hier is ook aangegeven hoeveel diverse diersoorten hier leven, waaronder de Vleermuis en zelfs een vosje.

Tijdens de bespreking kreeg ik ook de indruk dat U allen niet (volledig) of weinig was geïnformeerd over de plannen die zijn gemaakt.

Ik hoop uit de grond van mijn hart dat U hierin een juiste beslissing wilt maken, en hiermee denkt aan het vele verdriet en ongenoegen die dit voorstel met zich mee brengt.

De gehele buurt inclusief de school die zich persoonlijk uitspreekt tegen dit plan, maar die zich er vanuit hun positie niet mee kan/mag bemoeien.

Ook wil ik net als de buurt mijn zorgen uiten over de veiligheid.

De veiligheid gaat met de huidige plannen in het geding komen!

De route die op de plannen staat wordt een erg onoverzichtelijk punt, wat het momenteel soms al is voor fietsers, die niet kunnen zien wat er uit onze straat komt rijden, laat staan auto's die hier komen te rijden om kinderen 'sneller' op school af te zetten.

Omwille van de veiligheid zijn er in onze straat al drempels geplaatst, deze worden nu al met een flinke vaart bereden. Dit geluid van een schrapende auto horen wij dagelijks.

De ouders van de kinderen op de school zullen deze route rechtdoor dus meer gaan gebruiken, waardoor de kans op ongelukken zeker hoger gaan worden. U zou dit met eigen ogen moeten zien om dit te kunnen geloven, vooral tijdens breng en ophaalmomenten op de school.

08:20-08:40

15:05-15:20

Ik ben ook zeer benieuwd wat dit plan doet met al het regenwater.

Het grasveldje en de bomen nemen nu onwijs veel water op en zorgt ervoor dat het grondwater in onze tuinen niet dusdanig hoog komt te staan dat de bewoners hier hinder van ondervinden.

Mijn angst is dat als het grasveldje wordt opgeofferd alle bewoners hier wel hinder van kunnen ondervinden, en hoop dat mocht het wel doorgaan hier wel een goed onderzoek aan vooraf gaat.

En mocht dit plan toch doorgaan verzoek ik U graag om naar de bouwplannen te kijken.

Een Flexwoning van 3 lagen hoog hoeft echt niet. Het blijven "tijdelijke" woningen.

1 laag minder en de prijs is ook voor starters haalbaar.

Gemiddeld starter heeft namelijk niet het budget van > €300.000.

Tevens wordt het op deze manier een stuk goedkoper bouwen waardoor het budget waar zo op wordt gehamerd minder in gebruik genomen.

Nogmaals de Oekraïners moeten een plek krijgen om degelijk te kunnen wonen!

*Maar ik hoop van harte dat U zich tegen dit plan keert en wilt luisteren naar de goede alternatieven van bijvoorbeeld [REDACTED] [REDACTED].
Mocht u persoonlijk verder in gesprek willen komen, dan staat de koffie voor U klaar.*

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED].

<image001.jpg>

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (e-mail)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (adresgegevens)