



2024



Dit gaan wij doen voor uw gemeente

Jaarprogramma

Gemeente Dordrecht

Inleiding

Voor u ligt het jaarprogramma Dordrecht voor 2024. Uitvoering van wettelijke taken vormt de basis van het programma. Samen met u hebben wij in beeld gebracht welke speerpunten er zijn. De speerpunten zijn gebaseerd op uw ambities en de Omgevingswet, inclusief de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen.

In het coalitieakkoord schrijft u 'Samen bouwen aan een sterk en groen Dordrecht'. OZHZ werkt als een uitgeplaatste afdeling van de gemeente Dordrecht. Meer nog dan in de afgelopen jaren is het belangrijk dat dit jaarprogramma binnen de beschikbare financiële kaders past. Bovendien maakt Dordrecht scherpe keuzes in waar budget wordt ingezet. Zo krijgt OZHZ in 2024 ruimte om mee te denken over de regels in het Omgevingsplan en is er tegelijkertijd minder financiële ruimte voor andere werkzaamheden. Voor Dordrecht is het belangrijk dat binnen de financiële kaders gebleven wordt, ook met het toenemende uurtarief. Bovendien houdt Dordrecht rekening met verminderde legesopbrengsten. OZHZ beweegt hier in mee. Dit betekent dat er gedurende 2024 nadrukkelijk gezocht moet worden naar mogelijkheden om nog efficiënter te werken. Maar ook dat er keuzes gemaakt moeten worden in de werkzaamheden die OZHZ voor u uitvoert. En om de formatie in lijn te brengen met de nieuwe verdeling van middelen. Dit is een zoektocht die we graag samen met u aangaan. Een greep uit uw opgaven waar OZHZ graag ook in 2024 weer een bijdrage aan levert staat hieronder.

Woningen

Dordrecht investeert in haar woningbouwopgave. OZHZ zorgt er voor dat de benodigde vergunningprocedures zorgvuldig en zo snel als mogelijk is doorlopen worden. Gezien de krapte op de arbeidsmarkt verzorgde OZHZ een opleidingsprogramma voor vergunningverleners, om te waarborgen dat er voldoende collega's zijn om het werk uit te voeren. Gedurende 2023 was er helaas een dip in het aantal vergunningen dat werd aangevraagd, maar OZHZ is klaar om een toename op te pakken. Ook heeft OZHZ zich goed voorbereid op het in werking treden van de Wet kwaliteitsborging bouwen.

Waar mogelijk en gewenst denkt OZHZ in het voortraject mee over een slimme inrichting die recht doet aan de gemeentelijke ambities op het gebied van duurzaamheid en leefbaarheid en waarmee voldaan wordt aan de wettelijke eisen. Vergunningprocedures kunnen met die werkwijze vaak sneller doorlopen worden.

Duurzame bedrijvigheid

Dordrecht focust op groei van de economie en een transitie naar duurzame bedrijven. OZHZ ondersteunt de gemeente op verzoek over onderwerpen zoals circulariteit en energie. Om de in de Regionale Energie Strategie Drechtsteden vastgestelde klimaatdoelen te halen is een bijdrage van het bedrijfsleven nodig. In 2024 werkt OZHZ verder aan uitvoering van de energie-agenda

om bedrijven met een evenwichtig maatregelenpakket (toezicht en stimulerende maatregelen) te bewegen om energie te besparen en duurzaam op te wekken. Stimulerende activiteiten vinden uiteraard plaats onder regie van de gemeente Dordrecht.

Duurzame en groene stad

OZHZ levert op verzoek van onder meer de gemeente Dordrecht de voorzitter van de ambtelijke werkgroep regionale adaptatie strategie Drechtsteden. In aanvulling op deze ondersteuning op proces adviseert OZHZ gemeente Dordrecht inhoudelijk over bijvoorbeeld over hittestress.

Vanuit bodemonderzoek en sanering levert OZHZ een bijdrage aan het vergroenen van schoolpleinen.

Veilige, leefbare en levendige stad

Dordrecht is een toonaangevende evenementenstad. OZHZ behandelt evenementenmeldingen en verleent evenementenvergunningen. Insteek is daarbij dat Dordrecht een evenementenstad is en in basis dus positief staat ten opzichte van evenementen. Om die mogelijk te maken is het in de praktijk vaak nodig dat onze vergunningverleners initiatiefnemers helpen om tot een goede aanvraag te komen die alle informatie bevat om vast te kunnen stellen of een evenement veilig kan doorgaan.

Op verzoek van de gemeente Dordrecht pakt OZHZ ook het toezicht op kamerverhuur op. Met deze inzet zijn in de afgelopen jaren schrijnende situaties aangepakt die voor zowel arbeidsmigranten als omwonenden ongewenst zijn. In het verlengde van die werkzaamheden krijgt OZHZ vanaf 2024 een rol bij het afhandelen van meldingen die binnen komen bij het meldpunt goed verhuurderschap. Op uw verzoek kan OZHZ, net als in de afgelopen jaren, ook ondersteunen bij de aanpak van woonoverlast. Gezien de aanwezige kennis op het gebied van de bouwregelgeving, de huisvestingsverordening en handhaving is dit zeer goed mogelijk. De ruimte die daar op dit moment binnen dit jaarprogramma voor is gereserveerd is echter klein.

Omgevingsplan

Het Omgevingsplan heeft samenhang met veel van uw ambities. In dit plan stelt u regels voor het fysieke domein. OZHZ denkt in 2024 graag met u mee. Naast een inhoudelijke inbreng kunnen we u adviseren over de uitvoerbaarheid en verwachte effectiviteit van regels.

Belangrijkste financiële cijfers en verantwoording

In onderstaande tabel vindt u de belangrijkste financiële cijfers. Gedurende 2024 ontvangt u twee keer een voortgangsrapportage. Eén in eerste helft juni (over de periode tot en met april) en één in eerste helft oktober (over de periode tot en met augustus). Met die rapportages informeren we u over de inhoudelijk bereikte resultaten, het gebruikte budget en de relatie tussen beiden. Ook leggen we in die rapportages belangrijke met u gemaakte (bijsturings-)afspraken vast. In februari 2025 ontvangt u een jaarverslag waarmee OZHZ verantwoording aflegt over 2024.

Inspelen op budgetvermindering en budgetverschuiving

Dordrecht stelt in 2024 minder budget beschikbaar voor de taken die OZHZ voor Dordrecht uitvoert dan de raming die OZHZ opstelde. Deze raming is zowel gebaseerd op het huidige werkaanbod als de effecten van belangrijke ontwikkelingen zoals de Omgevingswet. Ook stelt Dordrecht 1000 uur beschikbaar om te adviseren over de Omgevingswet. Hierdoor wordt het verschil tussen de raming die OZHZ opstelde en het beschikbare budget kleiner. Dit neemt niet weg dat er minder tijd beschikbaar is voor een aantal taken die OZHZ al voor Dordrecht uitvoert.

Verandering op hoofdlijnen

In de oorspronkelijke raming van OZHZ is uitgegaan van een inzet van 96.006 uur¹, uitgaande van prognoses en uitvoering in overeenstemming met de bestaande afspraken. Het voor 2024 beschikbare budget is voldoende om 93.886 uur te realiseren. Er is dus ca. 2.100 uur minder beschikbaar dan OZHZ verwacht nodig te hebben. Hierbij is geen rekening gehouden met een eventuele aanvullende volumetaakstelling van ca. 2% indien het toegenomen uurtarief niet gecompenseerd wordt (zie onder correctie op tarief hierna).

Het in 2023 beschikbare urenbudget bedraagt 96.788 uur. Naar verwachting realiseert OZHZ in 2023 ca. 101.200 uur (prognose), uitgaande van prognoses en uitvoering in overeenstemming met de bestaande afspraken.

Hierbij enkele kanttekeningen:

- Dat de urenraming voor 2024 die OZHZ oorspronkelijk opstelde lager is dan het urenbudget in het jaarprogramma 2023 hangt met name samen met vergunningverlening bouwen. Omdat het werkaanbod achter blijft is de raming naar beneden bijgesteld. Dit ondanks de forse toename van de gevraagde inzet op andere posten zoals klachten en meldingen bouw en milieu. Om binnen de beschikbare financiële kaders te blijven is het budget vergunningverlening bouw nogmaals met €58.000 extra afgeroomd.

¹ Het in 2023 beschikbare urenbudget bedroeg 96.788 uur. Naar verwachting realiseert OZHZ in 2023 ca.101.200 uur (prognose). De lagere raming voor 2024 hangt vooral samen met een lagere prognose van de ingediende aanvragen voor een bouwvergunning.

- Van de beschikbare uren is 1.000 uur bedoeld om te adviseren over het Omgevingsplan. Deze uren zijn daarom niet beschikbaar voor de uitvoering van de taken die we al voor u uitvoeren.

Efficiëntie

Waar mogelijk wordt ingezet op verhoging van de efficiëntie. De mogelijkheden hiertoe zijn echter beperkt. In de afgelopen jaren zijn al optimaliseringstrajecten doorlopen en volledig geïmplementeerd. Denk hierbij met name aan klachten en meldingen bouw en milieu. Bovendien maakt de doorstroom van medewerkers die samenhangt met de krapte op de arbeidsmarkt dat tijdrovend inwerken een continu punt van aandacht is. Een mogelijkheid om de efficiency van OZHZ te verhogen is het uitbreiden van de taken die OZHZ voor een beperkt aantal gemeenten uitvoert naar de hele regio. Denk hierbij met name aan de bouwtaken. Hier heeft OZHZ echter geen invloed op. Het is daarom niet zeker dat OZHZ met het beschikbaar gestelde budget volledig kan uitvoeren waar in de raming van uit is gegaan. De belangrijkste variabelen vormen de aanvragen en meldingen die binnen komen.

Keuzes maken

OZHZ gaat graag met u in gesprek over welke uitvoeringskeuzes er gemaakt worden. Belangrijke aandachtspunt daarbij is dat ongeveer 70% van het werk van OZHZ vraaggestuurd is. Bovendien zijn er regionale afspraken over het niveau van uitvoering van de taken. Om die reden is het maken van keuzes het snelst te realiseren bij die taken waar geen regionale afspraken over het dienstverleningsniveau gelden. Denk hierbij aan APV en de bouwtaken. Bij het naar beneden bijstellen van budgetten is hier rekening mee gehouden.

Correctie op tarief

Dit jaarprogramma is gebaseerd op het eerder vastgestelde uurtarief van € 105,92 voor 2024. Op 30 november 2023 ging het algemeen bestuur (AB) van OZHZ akkoord met het voorstel om de tarieven voor 2024 (extra) te verhogen met 2%. Deze wijziging is voor zienswijze aan de raden en provinciale staten voorgelegd. Dit is noodzakelijk door de hogere loon- en prijsontwikkeling dan ten tijde van vaststelling van de begroting 2024 op 6 juli 2023. Op 28 maart 2024 neemt het Algemeen Bestuur een definitief besluit over de voorgenomen aanpassing. Indien u besluit dat de beschikbare financiële ruimte niet wordt verhoogd, dan resulteert dit in een volumebeperking van ca. 2%.

Afbouw van en verschuiving in formatie

Omdat er in totaal minder uren beschikbaar zijn dan waar in de raming van OZHZ van uit is gegaan betekent dat dat er formatie afgebouwd moet worden. Omdat OZHZ werkt met een flexibele schil is dit eenvoudig te realiseren. Ook is er mogelijk een verschuiving van formatie nodig om mee te denken over het Omgevingsplan (in totaal 1000 uur in 2024). OZHZ gaat hiermee aan de slag. Aan de voorkant gaan we met u in gesprek over welke expertise er precies

nodig is. Gezien de bestaande krapte op de arbeidsmarkt zal het lastig zijn om formatie weer op te bouwen als het werk toeneemt. Met name vergunningverlening bouw vormt hierbij een aandachtspunt. Ook kan het enige tijd kosten om te voorzien in de benodigde capaciteit om mee te denken over aspecten van het Omgevingsplan waar OZHZ nu beperkt expertise over in huis heeft.

Aandachtspunten per taakveld

Gedurende 2024 zullen we steeds met u het gesprek voeren over de uitputting van het budget, de prognose en eventuele bijsturing. Daarbij is het uitgangspunt om wel te blijven voldoen aan de afgesproken regionale kaders zoals het Regionaal Uitvoeringsniveau. Concreet gaat het om:

- Vergunningverlening bouw: Zie onder Verandering op hoofdlijnen. Het budget is met €58.000 naar beneden bijgesteld ten opzichte van de raming.
- Klachten en Meldingen bouw: In de afgelopen jaren is een sterke stijging te zien van de benodigde tijdsinzet. Dit heeft met name te maken met de aantallen ontvangen klachten. Op verzoek van Dordrecht stelde OZHZ een voorstel op om te prioriteren bij het oppakken van klachten en voor de wijze waarop klachten waarbij niet ter plaatse wordt gegaan worden opgepakt. In aanloop naar vaststellen van dit nieuwe beleid is het toegekende budget €50.000 lager dan het voorstel van OZHZ.
- APV: In 2023 merkten we dat het drukker werd met evenementen. Tijdens de Coronajaren bleef het werk sterk achter, maar dit neemt nu weer toe. De kwaliteit van aanvragen is veelal onder de maat. Om die reden is veel inzet nodig van de vergunningverleners. Het toegekende budget is €85.159 lager dan de raming. We maken afspraken met u over hoe het uitvoeringsniveau in lijn gebracht kan worden met het beschikbare budget. Dit kan bijvoorbeeld door OZHZ een meer toetsende en minder faciliterende rol in te laten nemen.
- Toezicht huisvesting: Voorheen stelde Dordrecht een aanvullend incidenteel budget van €75.000 beschikbaar voor deze taak. Dit hangt er mee samen dat OZHZ werkzaamheden voor Dordrecht uitvoert die verder gaan dan de afgesproken basistaak. Oorspronkelijk werd dit aanvullende budget ingezet voor de aanpak van illegale kamerverhuur. Later ook voor andere werkzaamheden zoals advisering over wijzigingen in de huisvestingsverordening, handhaving van woonoverlast en woningvervuiling en het deelnemen aan overleggen over huisvesting. Sinds 2022 wordt dit incidentele budget niet meer (volledig) beschikbaar gesteld. Om die reden vroeg OZHZ in de inbreng voorjaarsnota / kaderbrief om een aanvullend budget van €81.998, in lijn met het voorstel van de vakafdeling binnen Dordrecht. Dit budget is niet toegekend. Aan de andere kant is wel afgesproken dat OZHZ €35.000 ontvangt voor werkzaamheden die samenhangen met het meldpunt goed verhuurderschap. Tegenover deze middelen staat ook inhoudelijke inzet.

- KCC: Met deze werksoort ondersteund OZHZ dienstverlening Drechtsteden bij vragen van burgers over vergunningverlening die inhoudelijk wat ingewikkelder zijn. OZHZ verwacht in het eerste jaar dat de Omgevingswet van kracht is meer vragen en raamde daarom een hoger budget. Het beschikbaar gestelde budget is €42.303 lager dan het geraamde budget. Gedurende 2024 blijven we met dienstverlening Drechtsteden in gesprek over de stand van zaken.
- Toezicht opkoopbescherming: We spraken met u af om dit budget in lijn te brengen met de urenbesteding in 2023. Daarmee wordt een besparing van €39.039 budget gerealiseerd. Omdat 2023 het eerste jaar was dat we deze taak uitvoerden en de uitvoering pas na enkele maanden echt op gang kwam is niet zeker of de inzet in 2024 overeen komt met die in 2023. Het bespaarde budget zet Dordrecht in op vergunningverlening huisvestingsverordening (BWT-toestemmingen).
- Bezwaar en beroep leges: Het budget wordt in lijn gebracht met de bestedingen in 2023, dit levert een besparing op van €20.000. Dit werk is vraaggestuurd en de hoeveelheid werk per zaak is moeilijk te sturen. De werkelijke realisatie is dus sterk afhankelijk van de bezwaren en beroepen die we in 2024 ontvangen.
- Verder zijn er nog enkele relatief beperkte veranderingen. Denk hierbij aan integrale advisering t.b.v. Ruimtelijke ordening (€5.000 vermindering ten opzichte van de raming) en het niet opnemen van werkzaamheden in het kader van de Basisregistratie Ondergrond (BRO) in het jaarprogramma².

Structurele Financiering

Een belangrijk aspect voor OZHZ om effectief en efficiënt te kunnen werken betreft het structureel en via het jaarprogramma financieren van structurele wettelijke taken. Dit maakt het voor OZHZ beter mogelijk om zelf meer personeel aan te nemen en afscheid te kunnen nemen van dure inhuur. Het uitgangspunt is daarom om structurele taken te financieren via structureel budget in het jaarprogramma, en niet via offertes. We gaan hier graag met u over in gesprek.

Lokale extra projecten

Elke gemeente kan OZHZ vragen om aanvullende werkzaamheden uit te voeren om mee te werken aan het behalen van gemeentespecifieke ambities. Zo kan een gemeente extra aandacht laten besteden aan bedrijven of bijvoorbeeld kiezen voor inzet op bepaalde leefbaarheidsdossiers in de gemeente. In Dordrecht gaat het dan meestal over onderwerpen die gedurende het jaar actueel worden. Denk bijvoorbeeld aan het onderzoek naar constructies in voor publiek toegankelijke plaatsen dat werd uitgevoerd naar aanleiding van incidenten zoals het instorten van

• ² In 2024 pakken we de Basisregistratie Ondergrond op offertebasis voor u op. In basis is het wel het streven om minder met offertes te werken en zo veel mogelijk via het jaarprogramma te regelen

een tribune in het Goffertstadion. Ook in 2024 kiest u ervoor om in het jaarprogramma een budget op te nemen voor aanvullende werkzaamheden.

Algemene taken	Structureel budget 2024	Incidenteel budget 2024	Budget 2024
Thema's Ontwikkeling en Beheer	359.406		359.406
Regionale Generieke taken	580.799		580.799
Lokale (extra) projecten		60.904	60.904
WOB verzoeken	17.446		17.446
Advisering wettelijk taken VTH (milieu)	57.170		57.170
Advisering wettelijke taken VTH (bouw)	90.668		90.668
Bezwaar en beroep leges	35.514		35.514
Bezwaar en beroep overig	213.922	7.626	221.548
Advisering wettelijke taken APV	33.578		33.578
BAG onderzoeken	64.929		64.929
Vergunnen en melden			
Planning en coördinatie vergunningen	73.531		73.531
Omgevingsvergunning (milieu)	349.565		349.565
Omgevingsvergunning (bouw)	2.516.810		2.516.810
Toestemmingen en meldingen (milieu)	131.549		131.549
Toestemmingen en meldingen (bouw)	109.746	130.692	240.438
APV	836.098	54.901	890.999
BWT toestemmingen (vergunningverlening huisvestingsverordening)	73.727		73.727
Frontoffice/KCC	78.339		78.339
Vergunningverlening opkoopbescherming	3.000		3.000
Toezicht en handhaving			
Thematisch Toezicht Gebruiksfase Bouw	47.074		47.074
Thematisch Toezicht Gebruiksfase Milieu	177.178		177.178
Periodiek Toezicht Gebruiksfase	589.621		589.621
Toezicht Bouwfase	900.187	25.208	925.395
Toezicht Sloopfase (bij asbestverwijdering)	166.566		166.566
Toezicht Huisvesting	173.351		173.351
Aanpak woonoverlast			
Klachten en Meldingen (bouw)	424.261	14.016	438.277
Klachten en Meldingen (milieu)	236.874	22.000	258.874
Bestuurlijke handhaving APV	150.098		150.098
Toezicht bij monumenten	21.186		21.186
Ondermijning	9.056		9.056
Toezicht Opkoopbescherming	39.039		39.039
Toezicht energielabel C kantoren	44.909		44.909
Integrale advisering			
Advies derden/onderzoekskosten/Materieel budget	7.799		7.799
Geluidsbelastingkaarten	18.056		18.056
RVMK	60.460		60.460
Coördinatie grondstromen	4.273		4.273

Planning en coördinatie expertise	33.701		33.701
E-agenda 2023	33.219	174.928	208.147
Sanering asbestdaken	20.510		20.510
Ontwikkelfase REV/Beleidsontw. MOV		16.400	16.400
Coördinatie onderzoek-/saneringsfase	42.372	5.292	47.664
Bodemtaken	263.135	97.500	360.635
Geluidtaken	33.406		33.406
Luchttaken	5.340	3.663	9.003
Omgevingsveiligheidtaken	20.555		20.555
Integrale advisering t.b.v. RO	18.695	609	19.304
Duurzaamheid		10.592	10.592
Ecologietaken	4.273	2.256	6.529
Advisering Omgevingsplan		107.870	107.870
Zonebeheer/Geluid/Productieplafond IL (GPPIL) Totaal	8.908	15.000	23.908
Basisregistratie Ondergrond (BRO)			
Klimaatadaptatie		15.000	15.000
Totaal	9.179.896	764.457	9.944.354

De Omgevingswet

In 2024 is het zo ver: de Omgevingswet treedt in werking. Dit heeft invloed op de taken die OZHZ voor uw gemeente uitvoert. We krijgen te maken met nieuwe regels.

Een aantal grote veranderingen op een rijtje:

Van inrichting naar Milieubelastende activiteit

Voor milieuvergunningen/meldingen en het toezicht op deze bedrijven is de grootste verandering dat het begrip "inrichting" vervalt. In plaats daarvan gaan we werken met "milieubelastende activiteiten" (MBA's). Milieumeldingen en -vergunningen gaan er hierdoor anders uitzien. Naar verwachting komen er ook meer meldingen.

Proceduretermijnen

De proceduretermijnen onder de Omgevingswet worden korter. De reguliere procedure van 8 weken is voor het overgrote deel van de procedures van toepassing. Zeker voor de milieuaanvragen betekent dit dat er sneller een vergunning moet komen. Dat een vergunning "van rechtswege" verleend wordt, kan niet meer onder de Omgevingswet.

Omgevingsplan

Per 1 januari worden de bestemmingsplannen Omgevingsplannen. Hierin komen ook regels te staan over milieuaspecten, zoals geluid en geur. Bij adviesvragen zullen we voortaan toetsen aan het Omgevingsplan. Ook bij vergunningverlening, het beoordelen van meldingen en bij het toezicht houden we voortaan rekening met het Omgevingsplan.

Bouwen

De Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) wordt van toepassing. Eerst voor nieuwbouw en naar verwachting vanaf januari 2025 ook voor verbouw. Met de Wkb wordt de toetsing aan de bouwtechnische eisen van een bouwwerk in gevolgklasse 1 (objecten met de omvang tot en met een grondgebonden woning) verplaatst van de gemeente naar de kwaliteitsborger. Onder het hoofdstuk Vergunningen en meldingen is dit verder uitgewerkt. Zie ook de informatie over de Wkb op www.ozhz.nl/dossiers/wkb/

Omgevingstafels

Voor grotere en complexere initiatieven kunt u omgevingstafels organiseren. Bijvoorbeeld bij een initiatief om een windmolenpark te bouwen. Bij een omgevingstafel wordt een initiatief besproken met alle relevante ketenpartners, zoals OZHZ, VR, waterschap etc. In 2024 sluit OZHZ aan bij de omgevingstafels van initiatieven met milieuaspecten. Zie ook de informatie op onze website: www.ozhz.nl/nieuws/met-zn-allen-aan-tafel-dankzij-de-omgevingswet/

Register Externe veiligheid

In 2024 gaat OZHZ door met het vullen en actueel houden van het Register externe veiligheid (REV). Hiermee ontstaat zicht op de aandachtsgebieden die onder de Omgevingswet gelden rondom onder meer risicovolle bedrijven. Het REV geeft overheden maar ook burgers en bedrijven inzicht in de omgevingsveiligheidsrisico's in hun omgeving.

Voor een aantal bedrijven in de gemeente Dordrecht zal in 2024 een berekening moeten worden uitgevoerd om de aandachtsgebieden te bepalen. Het gaat daarbij om Boasso global Netherlands BV, Chempropack BV, Ellis Enterprises, Transnational Blenders en Kroonint Protective Coatings BV. Ook voor de BRZO bedrijven zal gerekend worden. Deze actie ligt bij de DCMR.

Intern gaan wij verder met de inrichting van onze systemen om gegevens geautomatiseerd aan het REV te kunnen aanleveren. Waar mogelijk ondersteunen we de gemeente bij de registratie van (zeer) kwetsbare gebouwen en locaties in het REV.

Zonebeheer/ Geluid Productie Plafond Industrielawaai (GPPIL)

OZHZ beheert de geluidzones van gezoneerde industrieterreinen (zonebeheer). Onder de Omgevingswet moeten voor alle gezoneerde industrieterreinen de huidige geluidzones worden omgezet naar zogenoemde Geluid Productie Plafonds (GPP's). De GPP's Industrielawaai (GPPIL's) moeten uiterlijk eind 2031 zijn vastgesteld. Dit was eerst 2029 en deze datum kan nog steeds veranderen in het aankomende Koninklijk Besluit. Gezien het groot aantal industrieterreinen in onze regio worden de terreinen volgens een meerjarenplanning omgezet. Deze planning (met de doorlopen stappen) is in 2022 met u gedeeld. Uitgangspunt is dat alle terreinen ruim voor de wettelijk geldende datum (voorlopig is dat dus eind 2031) worden vastgesteld. De terreinen worden in volgorde van prioriteit opgepakt. Terreinen waar sprake is van een combinatie van ruimtelijke ontwikkelingen en een zonemodel dat niet meer actueel is krijgen prioriteit.

Via www.ozhz.nl/themas/geluid/zonebeheer/ vindt u meer informatie.

Bodemtaken

Wijziging bevoegd gezag onder de Omgevingswet

Een belangrijke verandering voor veel gemeenten als gevolg van de komst van de Omgevingswet is de verandering van het bevoegd gezag voor bodemsaneringstaken. Dat gaat grotendeels over van de provincies naar de gemeenten. Voor Dordrecht heeft dit geen gevolgen, Dordrecht is een van de gemeenten die al bevoegd gezag was voor de bodemtaken.

Bodembeleid onder de Omgevingswet

Het basisuitgangspunt dat het belang van de bescherming van de bodem aan de zorg van de overheid is toevertrouwd blijft onder de Omgevingswet bestaan.

De huidige regels voor het beheer van bodemkwaliteit, zoals de Wet bodembescherming (Wbb), het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) en het Besluit uniforme saneringen (Bus) houden op te bestaan, zodra de Omgevingswet in werking treedt. De Omgevingswet voegt de regelingen over de fysieke leefomgeving samen en dus ook de regelgeving ten aanzien van de bodem. In de huidige regelgeving staat de verontreiniging centraal. Bij de Omgevingswet is dat de geplande activiteit.

Het nieuwe bodembeleid berust straks op drie pijlers:

1. Preventie: het voorkomen van nieuwe verontreiniging of aantasting van de bodem (algemene en specifieke zorgplicht);
2. Toedeling van functies: de bodemkwaliteit als onderdeel van de afweging van alle aspecten van de fysieke leefomgeving;
3. Beheer historische verontreinigingen: het duurzaam en doelmatig omgaan met historische verontreinigingen.

Naast de bepalingen in de Omgevingswet worden ten aanzien van sommige activiteiten regels gegeven in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Dan gaat het om graven, saneren, opslaan van grond of baggerspecie, toepassen van bouwstoffen en toepassen van grond of baggerspecie. Tenslotte zijn er instructieregels opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Gemeenten krijgen ruimte om een eigen afweging te maken en zo nodig maatwerkregels te stellen. De gemeentelijke (bodem)regels komen in het Omgevingsplan. U sorteerde hier al op voor met een Voorbereidingsbesluit bodemregels. OZHZ bereidde dit besluit voor u voor. Met dit besluit ondervangt u hiaten die anders bij in werking treden van de Omgevingswet zouden ontstaan. Bijvoorbeeld op het gebied van het verplaatsen van grond met daarin PFOA.

Op www.ozhz.nl/themas/bodem/bent-u-klaar-voor-de-omgevingswet/ is meer informatie beschikbaar over veranderingen voor het thema bodem.

Energiebesparing

In 2024 voert OZHZ diverse taken uit in uw gemeente op het gebied van energiebesparing. Het gaat om de E-agenda en energielabel C bij kantoren.

E-Agenda toezicht

In 2019 is OZHZ gestart met het beoordelen van informatieplicht meldingen. In 2021 is dit programmatisch opgepakt binnen het meerjarenproject Energie-Agenda, waarin de uitvoering van toezicht en stimulering op de energiebesparingsplicht zijn opgenomen. In dat kader voeren we de volgende werkzaamheden uit:

- opsporen van alle informatieplichtige bedrijven
- het beoordelen van de informatieplicht-rapportage

- Vaststellen of deze bedrijven alle verplichte maatregelen hebben genomen en daarop handhaven waar nodig
- het stimuleren van energiebesparing bij bedrijven (zie ook E-agenda Duurzaamheid)

In 2023 is de energiebesparingsplicht uitgebreid en aangescherpt. Naast een nieuwe EML lijst moeten ook vergunning plichtige bedrijven (type C), ETS bedrijven en glastuinbouw voldoen aan de informatie-/ energiebesparingsplicht. Dat betekent dat er 265 informatieplichtige bedrijven bijkomen in onze regio, waarvan zo'n 100 grootverbruikers ook een extra onderzoek plicht hebben. Om de energiebesparingsdoelstelling kracht bij te zetten stelt het rijk € 56 mln. beschikbaar in een SPUK-subsidie, voor additioneel toezicht op energiebesparing dat samenhangt met de sinds juli 2023 uitgebreidere informatieplicht. Voor OZHZ gaat het om € 270.000 per jaar in 2023 en 2024 en € 210.000 per jaar in 2025 en 2026. Aan de subsidie zijn diverse voorwaarden gesteld, waaronder het aannemen van minimaal 1 vaste fte. Ook mag deze subsidie niet in de plaats komen van gemeentelijke financiering.

Sinds begin 2023 is het nieuwe Team Energie ingericht om de samenwerking tussen toezicht onderling en toezicht en stimulering verder te verbeteren. Het team heeft in 2023 flinke stappen gezet, zodat we in 2024 met een mooie mix van ervaring en jong enthousiasme, goed op elkaar ingespeeld aan de slag kunnen. Via onze digitale checklists zijn we in staat om van energiecontroles relevante data te verzamelen, zodat we in 2024 nauwkeuriger onze toezicht aanpak kunnen bepalen.

E-agenda stimulering

Het doel van de E-agenda is om energie te besparen en dus om te voldoen aan de doelstellingen van de RES (Regionale Energie Strategie). Waar toezicht voornamelijk met de wettelijke verplichtingen bezig is (informatieplicht), is het stimulerende spoor voornamelijk bovenwettelijk en waar mogelijk ook met een koppeling naar circulair, klimaatadaptie en biodiversiteit.

Binnen het stimulerende spoor van de E-agenda is ruimte voor verdere ontwikkeling en aanscherping zodat het instrumentarium beter aansluit bij de wensen van uw gemeente. Data-verzameling zowel vanuit toezicht als vanuit stimulering helpt u om gericht beleid te bepalen.

De instrumenten van het stimulerende spoor:

- Regionaal:
 - branche aanpak (convenant zorg)
 - duurzame bedrijvenroute
 - innovatietafels (waterstof en energie-uitwisseling)
- Lokaal maatwerk:
 - bedrijventerrein aanpak

- koploper gesprekken/ energiescans
- data-verzameling bedrijventerreinen

Uw gemeente heeft voor uitvoering van de E-agenda meerjarig incidenteel budget opgenomen in het jaarprogramma. De activiteiten die OZHZ voor u uitvoert vanuit het programma E-agenda sluiten aan op de uitgangspunten voor bedrijven uit de op 4 april 2023 in de gemeenteraad besproken 'Doorstart notitie programma Energietransitie': Inzetten op handhaving en tegelijkertijd samen met bedrijven aan de slag gaan op de bedrijventerreinen.

Label C kantoren

Sinds 1 januari 2023 moeten alle kantoren groter dan 100 m² voorzien zijn van energielabel C of hoger. OZHZ voert in opdracht van u hierop toezicht uit. Na een grondige inventarisatie- is duidelijk welke kantoren nog niet voldoen. Deze kantoren krijgen 12 weken de tijd om een geldig label aan te leveren of een verbeterplan in te dienen. Wanneer er geen plan wordt aangeleverd, gaan we over op handhaving. Hierbij volgen we de door u vastgestelde Landelijke Handhavingsstrategie (LHS). De inzet voor Dordrecht wordt gefinancierd uit budget wat bedoeld is voor projectmatig bouwtoezicht (thematisch toezicht gebruiksfase bouw)

Aanpak Zeer Zorgwekkende Stoffen

Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS) zijn voor mens en milieu gevaarlijke stoffen. Negatieve effecten kunnen zich zowel op korte als op lange termijn voordoen. De actuele ontwikkelingen rondom de PFOA-emissies van Chemours krijgen inmiddels op regionaal, provinciaal en landelijk niveau veel bestuurlijke en maatschappelijke aandacht. We zien dat er een toename ontstaat van vragen over informatie en inzichten van de (ZZS-)emissies van andere bedrijven in ons werkgebied. De vele soorten stoffen en verschillende bronnen maken ZZS tot een ingewikkeld vraagstuk. Dit neemt niet weg dat bedrijven moeten inventariseren welke ZZS zij gebruiken. Waar nodig wordt aan de hand van deze inventarisatie actie van het bedrijf gevraagd om de emissie naar het milieu te voorkomen.

OZHZ investeert al enige tijd op het thema ZZS. Zo zijn de (milieu)vergunningen van grotere afvalverwerkers op het thema ZZS aangepast. Bovendien beoordelen we de door deze bedrijven uitgevoerde inventarisaties en voorgestelde maatregelen. Ook hebben we software aangeschaft waarmee wij efficiënt informatie over ZZS kunnen ontsluiten. In 2023 zijn wij gestart met de inventarisatie van ZZS bij 3 gemeentelijke branches. De eerste resultaten geven basis om het onderzoek in 2024 uit te breiden. Wij gebruiken hiervoor de middelen vanuit generiek toezicht en de ontwikkelaanpak. Ook sluiten wij aan bij de landelijke "Try-out ZZS".

Meer informatie over ZZS en antwoorden op veel gestelde vragen leest u hier www.ozhz.nl/themas/gevaarlijke-stoffen/zzs/

Vergunningen en meldingen bouw, milieu, APV en Omgevingsplan

In 2024 zal OZHZ vergunningaanvragen behandelen, meldingen en informatieplichten behandelen en vergunningaanvragen beoordelen op het gebied van bouw, milieu en het Omgevingsplan (waaronder een deel van wat voorheen de APV was) en de APV. Daarnaast wordt een aantal omgevingsvergunningen getoetst op actualiteit. De vergunningverlenende taken van OZHZ en dus ook de besteding zijn in sterke mate afhankelijk van externe factoren, waaronder de conjunctuur. Online via www.ozhz.nl/vergunningenmeldingen leest u meer informatie over vergunningen en meldingen. Daar kunt u ook verleende omgevingsvergunningen milieu inkijken.

Werkprogramma

In het onderstaande overzicht staan de voor 2024 geraamde aantallen. Deze ramingen zijn gebaseerd op het aantal vergunningplichtige en meldingsplichtige milieubelastende activiteiten in uw gemeente, de ingekomen aanvragen en bestedingen in voorgaande jaren en verwachte omgevingsweteffecten.

Vergunnen & melden*	Raming 2023	Raming 2024
Omgevingsvergunning (milieu) – incl. vooroverleg	23	20
Omgevingsvergunning (bouw) – incl. vooroverleg	1488	1314 ¹
Toestemmingen en meldingen (milieu)	125	125
Toestemmingen en meldingen (bouw)	447	604
APV en Drink- en horecawet	680	720 ²
Vergunningen op het gebied van Bouw- en woningtoezicht (BWT)	48	40
Bezwaar en beroep – leges	45	45 ¹
Bezwaar en beroep overig	50	50
Vergunningen opkoopbescherming	10	6

¹ Het beschikbare budget is naar verwachting niet voldoende indien het aantal aanvragen overeen komt met de raming.

² Het beschikbare budget is naar verwachting niet voldoende om deze taken volledig uit te voeren, uitgaande van de uitvoeringsafspraken die in 2023 golden. We zijn hierover met u in gesprek.

Omgevingsvergunning milieubelastende activiteiten

Aanvragen worden door OZHZ aan Europese, landelijke, provinciale en lokale wet- en regelgeving getoetst. Daarvoor vragen wij ook adviezen op, in veel gevallen is dit wettelijk verplicht. Denk bijvoorbeeld aan het Waterschap, de Dienst Gezondheid en Jeugd, de provincie, Rijkswaterstaat en de veiligheidsregio.

Het verwachte aantal omgevingsvergunningen milieu wordt bepaald aan de hand van het aantal en informatie over vergunningplichtige activiteiten. Een overzicht van bedrijven met milieubelastende activiteiten die vergunningplichtig zijn, vindt u in bijlage A.

Naast het in behandeling nemen van aanvragen wordt de actualiteit van vergunningen getoetst als een vergunning ouder is dan 10 jaar. Normen en regelgeving veranderen in de loop van de tijd en soms duurt het lang voor een bedrijf met een nieuwe aanvraag komt. Om de bescherming van omgeving en milieu af te stemmen op de laatste inzichten is het daarom nodig dat OZHZ vergunningen regelmatig actualiseert.

Een inblik in het werk van onze vergunningverleners milieu bij OZHZ leest u in deze bijdragen op onze website: [bedrijf-breidt-uit-mag-dat-zomaar](#) en [vergunningen-verlenen-van-vroeger-tot-vandaag/](#)

Toestemmingen en meldingen milieu

Hieronder vallen de volgende onderwerpen:

- Maatwerk en nadere eisen meldingen
- Milieu meldingen (waaronder bodemenergiesystemen en indirecte lozingen)
- Ontheffing route gevaarlijke stoffen

Omgevingsvergunning bouw

Een aanvraag om een omgevingsvergunning bouw kan meerdere activiteiten bevatten.

Voorbeelden van activiteiten zijn: omgevingsplanactiviteiten, inrit / uitrit, kap, afwijken omgevingsplan en monument. Aanvragen worden door OZHZ aan landelijke, provinciale en lokale wet- en regelgeving getoetst. Denk daarbij aan het Besluit bouwwerken leefomgeving, het omgevingsplan en de welstandsnota. Daarvoor vragen wij ook adviezen op. Dat doen wij bij onze interne afdelingen, bij de gemeente zelf en bijvoorbeeld bij het waterschap, de provincie, Rijkswaterstaat en de veiligheidsregio.

Toestemmingen en meldingen bouw

OZHZ behandelt toestemmingen en meldingen op het gebied van bouw, daarbij gaat het om.

- Melding brandveilig gebruik
- Sloopmelding
- Wkb meldingen

Als gevolg van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen verwachten we in 2024 meer meldingen te behandelen.

Wet kwaliteitsborging voor het bouwen

Vanaf 1 januari 2024 zal, naast de Omgevingswet, ook de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (hierna te noemen: Wkb) in werking treden. De Wkb heeft als doel om de bouwkwaliteit en het bouwtoezicht te verbeteren door inschakeling van de private kwaliteitsborgers. De Wkb zal gefaseerd ingaan: gestart wordt met de eenvoudigere bouwprojecten, daarna volgen eventueel de meer complexere bouwprojecten.

Binnen deze nieuwe wet verschuift de aandacht van de technische toets op papier aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (hierna te noemen: BBL) ¹ aan de voorkant door het bevoegd gezag naar meer toezicht bij bouw en oplevering door een kwaliteitsborger. Daarvoor in de plaats krijgt het bevoegd gezag er taken bij. Bijvoorbeeld het toetsen van de risicobeoordeling die bij de aanvraag wordt ingediend, het beoordelen van het toegepaste instrument voor kwaliteitsborging en de beoordeling van het opleverdossier.

De ruimtelijke component van de vergunning (toets aan omgevingsplan en -veiligheid) zal via het bevoegd gezag blijven lopen. Zo ontstaat de zogenoemde 'knip' tussen de ruimtelijke component en de bouwtechnische component van de vergunning.

In september 2023 is er een tweede 'knip' toegevoegd aan de Wkb: vanaf 1 januari 2024 gaat de Wkb in voor nieuwbouw, voor verbouw volgt de inwerkingtreding op 1 januari 2025i. Tot de datum van 1 juli 2024 zullen gemeenten vergunningplichtige verbouwactiviteiten dus nog in behandeling blijven nemen.

Informatieplicht

Onder de Omgevingswet gaat voor een aantal activiteiten een informatieplicht gelden. Het gaat dan onder meer over stikstof, omgevingsveiligheid en een risicomatrix bouw- en sloopveiligheid.

BWT-toestemmingen

OZHZ behandelt BWT-toestemmingen en meldingen, daarbij gaat het om vergunningen die samenhangen met de huisvestingsverordening:

- Woningvormingsvergunningen
- Onttrekkingsvergunningen
- Vergunningen woningvorming
- Splitsingsvergunningen
- Toekennen huisnummering op verzoek
- Opkoopbescherming

Opkoopbescherming is een regeling die in 2023 is toegevoegd aan de Huisvestingsverordening. Met deze opkoopbescherming beperkt Dordrecht het aankopen van woningen door investeerders en blijft er

meer ruimte over voor particuliere kopers. Wanneer een eigenaar van een woning deze woning wil verhuren, kan het zijn dat hiervoor een vergunning nodig is. OZHZ behandelt de vergunningaanvragen.

Basisadministratie Gebouwen (BAG) onderzoeken

Het is belangrijk om de BAG actueel en juist te houden, onder andere om illegale situaties te voorkomen of te beëindigen. Ook de gemeentelijke belastingdienst maakt gebruik van deze gegevens. OZHZ behandelt BAG onderzoeken. De afgelopen jaren nam het aantal BAG onderzoeken steeds verder toe. In 2024 verwachten we er 47 af te handelen.

APV, Omgevingsplan, Drank en Horeca (DH) en bijzondere wetten

We verwachten 720 vergunningen en ontheffingen te behandelen, uitgesplitst naar de volgende typen.

Vergunnen & melden	Raming 2024	Raming 2023
Evenementen meldingen	158 ¹	50
Evenementen vergunningen	116 ¹	319
Horeca meldingen	224	253
Horeca vergunningen	78	160
APV overig	88	181
Bibob ²	16	109

¹ Het beschikbare budget is naar verwachting niet voldoende om deze taken volledig uit te voeren, uitgaande van de uitvoeringsafspraken die in 2023 golden. We zijn hierover met u in gesprek.

² Het gaat hier om horeca bedrijven.

Bezwaar en beroep

OZHZ behandelt bezwaar- en beroepsschriften, daarbij gaat het om:

- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures gericht tegen de weigering/verlening van vergunningen
- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures naar aanleiding van handhavingsbeschikkingen
- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures op grond van de Wet open overheid (Woo)
- Verzoeken om voorlopige voorziening en beroepszaken
- Mediationtrajecten voorafgaand aan bezwaar en in de beroepsfase

Toezicht en handhaving

In 2024 controleren de inspecteurs van OZHZ weer verschillende bedrijven of locaties in uw gemeente. Het gaat om inspecties:

- Periodieke controles
- Generiek/thematisch toezicht
- Toezicht energiebesparing (zie hoofdstuk E-agenda)
- Naar aanleiding van klachten en meldingen via de Milieutelefoon
- Naar aanleiding van ontvangen klachten en meldingen over bouw, sloop of gebruik
- Sloopwerkzaamheden en asbestverwijdering
- Bouwwerkzaamheden

Onderstaande tabel laat de verwachte aantallen zien voor 2024.

Toezicht en handhaving	Raming 2023	Raming 2024
Periodiek toezicht gebruiksfase	227	227
Toezicht sloopfase	347	358
Toezicht bouwfase	155	121
Wkb-meldingen	-	150
Klachten en meldingen (bouw)	198	208 ¹
Klachten en meldingen (milieu)	550	550

¹ Het beschikbare budget is niet voldoende om al deze klachten af te doen, uitgaande van de uitvoeringsafspraken die in 2023 golden. Aanvullende prioritering bij het oppakken van klachten is noodzakelijk. We zijn hierover met u in gesprek.

Periodiek toezicht gebruiksfase

Uitvoering vindt plaats op basis van de afspraken die OZHZ maakte met gemeenten, vastgelegd in de Nota Regionaal UitvoeringsNiveau (RUN). De Nota RUN is onderdeel van de Nota VTH³, Bedrijven en instellingen met een hoog risico worden integraal gecontroleerd op milieu (milieubelastende activiteiten), brandveilig gebruik en bestaande bouw. In bijlage B is een overzicht periodiek toezicht 2024 opgenomen. We voeren periodieke controles integraal uit bij bedrijven en instellingen met een risicoscore van 4 of hoger. Denk hierbij aan transportbedrijven met gevaarlijke stoffen of chemische industrie. Maar ook verzorgingstehuizen en basisscholen worden periodiek gecontroleerd.

³ Vanaf 2025 werken we met een nieuwe Nota VTH 2025 – 2028, mits vastgesteld door de raden

Hoe gaat een bedrijfscontrole op veiligheid, bodem, lucht, geluid, afvalwater en afval er in de praktijk aan toe? Dat leest u in dit artikel www.ozhz.nl/verhalen/met-een-kiezelsteentje-op-inspectie/

Thematisch toezicht Gebruiksfase Milieu en Gebruiksfase Bestaande bouw en brandveilig gebruik

Bij branches met een gemiddeld risico vindt regiobreed, uniform en generiek programmatisch toezicht plaats op de bedrijven, instellingen, thema's en milieubelastende activiteiten. Generiek toezicht is opgezet om regiobreed op eenzelfde manier om te gaan met veiligheids- en gezondheidsrisico's voor onze inwoners. Het jaarprogramma Generiek toezicht (milieu, bouw en brandveilig gebruik) wordt jaarlijks door het AB vastgesteld. De projecten richten zich op de thema's veiligheid en gezondheid. Daarnaast letten de toezichthouders op signalen die kunnen duiden op ondermijnende activiteiten.

In het jaarprogramma generiek toezicht 2024 zijn 18 milieuprojecten opgenomen. Voorbeelden van milieuprojecten die in 2024 worden uitgevoerd zijn: Project opslag en verwerking van lithium batterijen, Controles glastuinbouw met de waterschappen, Beheer en gebruik van eigen tankplaatsen bij loonbedrijven en het Project veilige werking van stookinstallaties, waarbij we gedragsbeïnvloeding gaan inzetten. Daarnaast zijn er projecten specifiek voor de gemeenten die bouwtaaken hebben ondergebracht bij OZHZ, waaronder Dordrecht. In 2024 gaat het bijvoorbeeld om Veiligheid van daken bij gebruik zonnepanelen en sneeuwval en Onderhouden van gelijkwaardige oplossingen.

Klachten en meldingen (milieu)

OZHZ behandelt milieuklachten en -meldingen, daarbij gaat het om:

- Wachtdienst voor milieuzaken namens de gemeenten en provincie
- Afhandelen van klachten over geluid, geur, afval, bodem, etc.
- Uitvoeren van onderzoeken en metingen

Inwoners kunnen overlast 24/7 melden, telefonisch of digitaal. Zie: www.ozhz.nl/meld-overlast.

Op onze website leest u achtergrondverhalen over milieuklachten en -meldingen: [de-hele-zomer-zoemen-linda-werd-er-gek-van](#) en [geluid-door-laden-en-lossen](#).

Toezicht sloopfase / asbestverwijdering

Tijdens de sloopfase ziet OZHZ toe op bedrijfsmatige asbestverwijdering. We houden rekening met de risicoklasse en de toepassing van het materiaal, en ervaringen met de uitvoerder. Een klein deel van dit toezicht richt zich op illegale verwijdering van asbest. Ook ziet OZHZ toe op het veilig slopen van gebouwen of gedeelten hiervan en de risico's die dit (bouwkundig) slopen heeft voor het openbare gebied.

Toezicht bouwfase

Zoals vastgelegd in de Nota VTH controleert OZHZ de uitvoering van bouwplannen met een risicoscore van 2,6 of hoger. Dit gaat vanaf 2024 in ieder geval om alle bouwwerken die vallen onder gevolgklasse 2 en 3 van de Wkb. Toezicht bij gevolgklasse 1 vindt plaats door de private kwaliteitsborger. OZHZ beoordeelt bij gevolgklasse 1 wel de bouw- en gereedmelding en handhaaft indien noodzakelijk.

Het geraamde aantal te controleren bouwprojecten, is gebaseerd op verleende vergunningen, informatie van projectontwikkelaars en op initiatieven waarvoor detailtekeningen zijn aangeleverd bij onze constructeurs

Een inblikje in het werk van de bouwtoezichthouder leest u hier: [geen-bouwwerk-of-dag-is-hetzelfde](#)

Klachten en meldingen bouw

OZHZ behandelt bouwklachten en handhavingsverzoeken, daarbij gaat het om:

- Afhandelen van klachten over niet vergunde of vergunningsvrije bouwactiviteiten of brandveilig gebruik
- Handhavingsverzoeken van de private kwaliteitsborgers (gevolgklasse 1)
- Bestuurlijke handhavingsverzoeken op het gebied van monumentenzorg, vervuilde woningen, BAG, brandveiligheid en gebruik
- Signalen van de Veiligheidsregio ZHZ, politie, wijkmanager(s) of andere gemeentelijke organisaties

We zijn met u in gesprek over een prioriteringsbeleid voor het oppakken van bouwklachten. Op die manier kunnen we de beperkt beschikbare capaciteit meer richten op die gevallen die er echt toe doen (uit het oogpunt van veiligheid en gezondheid) en kunnen we de kosten van onze inzet beperken.

Bestuurlijke handhaving APV

OZHZ voert namens de burgemeester handhaving uit op het gebied van de APV (en een aantal onderdelen uit het Omgevingsplan die voorheen in de APV zaten) en andere bijzondere wetten, daarbij gaat het om:

- Analyseren van de rapportage
- Opstellen van een waarschuwing, vooraankondiging of besluit
- Afnemen van een zienswijze en deze verwerken in een besluit
- Eventuele fysieke sluiting van pand of intrekken van een vergunning of andere maatregel
- Bijdrage aan de beleidsvorming

Inspectie huisvesting

Om ongewenste praktijken bij de huisvesting van met name arbeidsmigranten aan te pakken is de inspectie huisvesting gestart. Eerst binnen de gemeentelijke organisatie, later is dit overgenomen door OZHZ. Waar in de beginfase veel mensonterende situaties zijn aangepakt is de ernst van overtredingen in de afgelopen jaren afgenomen.

Toezicht opkoopbescherming

Om ongewenste opkoop van woningen in het lage en middensegment door investeerders te beperken heeft Dordrecht in de huisvestingsverordening opkoopbescherming opgenomen. Op die manier worden zoveel mogelijk woningen die op de markt komen behouden voor mensen die in Dordrecht een woning willen kopen en daarin willen gaan wonen. OZHZ voert zowel de vergunningverlenende als toezichthoudende taken uit.

Toezicht en handhaving Wet verhuurderschap

In 2024 voert OZHZ voor het eerst werkzaamheden uit op het gebied van de Wet goed verhuurderschap. Het meldpunt goed verhuurderschap wordt bemenst door Contour De Twern. Indien een melding daartoe aanleiding geeft voert OZHZ een inspectie uit op het naleven van de regels die gelden op basis van onder meer de huisvestingsverordening en het Bouwbesluit.

Toezicht wegtunnels

OZHZ houdt toezicht op de bouweisen en de eisen die voortvloeien uit de Wet algemene regels voor wegtunnels. Met name bij grote verbouwingen is de gevraagde inzet van OZHZ groot. Dergelijke grote verbouwingen zijn incidenteel en worden meestal ruim van tevoren door Rijkswaterstaat aangekondigd, er is in dit jaarprogramma geen rekening mee gehouden.

Ondermijning

Omdat OZHZ veel controles uitvoert bij bedrijven kan OZHZ soms signalen van ondermijnende activiteiten oppikken. Op uw verzoek kan OZHZ bovendien kennis inbrengen bij het stellen van prioriteiten en het plannen en uitvoeren van controles. In het jaarprogramma is met dit doel een beperkt budget opgenomen. Met u worden maatwerkafspraken gemaakt over de gewenste inzet.

(Advies)taken leefomgeving

OZHZ adviseert gemeenten bij ruimtelijke plannen en biedt ondersteuning aan gemeenten bij de uitvoering van haar (wettelijke) taken en verantwoordelijkheden, zoals bijvoorbeeld het beheren van geluidzones rondom industrieterreinen, de regionale verkeers- en milieukaart (RVMK) en de geluidbelastingkaarten.

Grote (integrale) advieswerkzaamheden om ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken voeren we op offertebasis uit.

Het gaat om expertise en advies op het gebied van:



OZHZ streeft naar integraliteit bij advisering, omdat vaak het ene thema niet geheel los kan worden gezien van het andere thema.

Advies derden/onderzoekskosten/Materieel budget

Dit budget dekt de kosten van de huur van de e-noses.

Integrale advisering (ruimtelijke) plannen

OZHZ maakt omgevingsadviezen voor (ruimtelijke) planvorming. In zo'n integraal advies worden twee of meer sectorale deeladviezen afgestemd en samengebracht. Het advies kan betrekking hebben op de vestiging van een concreet bedrijf en milieuaspecten in het omgevingsplan, inclusief onderliggende onderzoeken, het maken van een omgevingsscan, het uitvoeren van een locatiekeuzeonderzoek, het verrichten van een quick scan of een uitgebreidere voorstudie voor een beoogde planontwikkeling, het begeleiden bij een mer-procedure of het opstellen van een omgevingsvisie.

OZHZ stelde samen met Omgevingsdienst Midden- en West- Brabant de handreiking 'Milieu en het omgevingsplan' op. Een document vol aandachtspunten en praktische handvatten voor beleidsmedewerkers, milieuspecialisten, gemeenteraadsleden en wethouders. Deze handreiking is de downloaden via www.ozhz.nl/regio/omgevingswet

Handreiking Milieu in het Omgevingsplan

OZHZ stelde samen met Omgevingsdienst Midden- en West- Brabant de handreiking 'Milieu en het omgevingsplan' op. Een document vol aandachtspunten en praktische handvatten voor beleidsmedewerkers, milieuspecialisten, gemeenteraadsleden en wethouders. Deze handreiking is te downloaden via www.ozhz.nl/regio/omgevingswet

E-agenda Duurzaamheid

Zie onder E-agenda stimulering.

Bodemtaken

Vergunningverlening, toezicht en handhaving

OZHZ voert in 2024 wettelijke bodemtaken op grond van de Omgevingswet uit. Het gaat hierbij hoofdzakelijk om behandelen van meldingen, nemen van maatwerkbesluiten en houden van toezicht op zogenaamde milieubelastende bodem activiteiten (MBA's). Voor bodem zijn de MBA's graven, saneren en tijdelijke opslag en toepassing van grond, baggerspecie en bouwstoffen van belang.

Ook verzorgt OZHZ beleidsondersteuning op het gebied van bodem en PFOA en delen wij kennis via het ambtelijke bodemplatform. OZHZ registreert bodeminformatie en maakt deze digitaal openbaar en toegankelijk. Voor locaties die onder het overgangsrecht Wet bodembescherming vallen toetst OZHZ bodemonderzoeken, saneringsplannen, evaluatierapporten, monitoringsplannen en monitoringsrapporten.

[Hier leest u meer](#) over het toepassen van grond, zand en baggerspecie en de regels bij grondverzet.

(Nieuwe) bodem taken	Raming 2024	Raming 2023
Beschikking Wet bodembescherming	15	39
Meldingen Wet bodembescherming	5	106
Monitoring Wet bodembescherming	12	12
Toezicht Wet bodembescherming	-	86
Melding besluit bodemkwaliteit	-	70
Beschikking maatwerk bodem	8	-
Melden graven	80	-
Melden saneren	40	-

Toepassen en opslaan grond en bouwstoffen	70	70
Bodemtoets Bouw	Interne verrekening	Interne verrekening

Coördinatie grondstromen

Bij de uitvoering van bijv. civieltechnische werkzaamheden of bodemsaneringen komen regelmatig overtollige partijen grond vrij die niet meer op de locatie verwerkt kunnen worden. Voor deze partijen moeten vervolgens nieuwe bestemmingen worden gezocht. OZHZ inventariseert en geeft advies wat de meest kosteneffectieve en juiste wijze is voor afzet van de overtollige partij grond.

Coördinatie onderzoek-/saneringsfase bodem

Voorafgaand aan een bouw- of herontwikkelingsproject is inzicht in de kwaliteit van de bodem noodzakelijk. Het benodigde onderzoek kan variëren van een historisch onderzoek tot een verkennend of nader bodemonderzoek, een waterbodemonderzoek, een funderings- of asfaltonderzoek. Afhankelijk van historische informatie en/of veldwaarnemingen begeleiden en coördineren wij ook de onderzoek naar asbest in de bodem. In een aantal gevallen is een bodemsanering noodzakelijk. OZHZ ondersteunt desgewenst hierbij de gemeente en coördineert namens haar het traject van bodemsanering (opstellen van saneringsmelding en inzet milieukundige begeleiding). Daarnaast biedt OZHZ hulp bij de aanbesteding en het opstellen van het bestek.

Basisregistratie ondergrond (BRO)

De BRO geeft ruimtelijk inzicht in de ondergrond. Op die manier wordt het gebruik en beheer van die ondergrond ondersteund. De BRO is een wettelijke verplichting en helpt gemeenten om het beleid rondom energietransitie, klimaatadaptatie, de woningbouwopgave en economische ambities te formuleren. Al die ontwikkelingen hebben immers invloed op de ondergrond en niet alles kan op dezelfde plek. Op uw verzoek biedt OZHZ deze taak in 2024 op offertebasis uit.

Geluidtaken

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van geluid, bestaande uit:

- Beleidsondersteuning geluid op het gebied van evenementen, ruimtelijke ordening en de Omgevingswet
- Advisering over geluid en trillingen bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en onderzoeksprojecten
- Geluidsadvies in het kader van milieu- en omgevingsvergunningen, ruimtelijke plannen, ontheffingen bouwlawaai, ontheffingen horeca en evenementen
- Coördinatie en begeleiding sanering verkeerslawaai
- Het aanleveren van verkeerscijfers aan derden

Zonebeheer/ Geluid Productie Plafond Industrielawaai (GPPIL)

OZHZ beheert de geluidzones van gezoneerde industrieterreinen (zonebeheer). Onder de Omgevingswet moeten voor alle gezoneerde industrieterreinen de huidige geluidzones worden omgezet naar zogenoemde Geluid Productie Plafonds (GPP's).

Voor Dordrecht zou in 2023 gestart worden met industrieterrein De Staart, met een doorloop naar 2024. De overige twee terreinen (Derde Merwedehaven en Groote Lindt / Dordt West) staan gepland voor 2025 en 2026. De Staart was naar voren gehaald omdat er destijds sprake was van mogelijke actualisatie van het bestemmingsplan. Doordat dit proces is stilgevallen, is de omzetting nog niet gestart. Deze start wel in 2024.

Geluidsbelastingkaarten en actieplan geluid

Op grond van de EU-richtlijn Omgevingslawaaï moeten om de vijf jaar geluidsbelastingkaarten en actieplannen worden opgesteld. De geluidsbelastingkaart is een rapportage met kaarten voor de brontypen wegverkeer, railverkeer en specifiek vastgelegde industriële activiteiten. Bij het overschrijden van de plandrempel volgt een actieplan voor geluid met een beschrijving van de te treffen maatregelen. OZHZ stelt voor uw gemeente de geluidsbelastingkaarten en actieplannen op. In 2023 is de laatste versie van de geluidsbelastingkaart opgeleverd (peiljaar 2021). In 2024 leveren we voor uw gemeente het actieplan op.

Basis GeluidEmissie (BGE)

Onder de Omgevingswet moet de gemeente een BGE opstellen en om de 5 jaar monitoren. Om aansluiting te zoeken met de frequentie van de geluidsbelastingkaarten van de verschillende Drechtstedengemeenten, wordt uitgegaan van peiljaar 2026. In 2024 starten we met de eerste voorbereidende werkzaamheden om in 2026 tijdig te kunnen opleveren.

Regionale Verkeers- en Milieukaart (RVMK)

Een RVMK is een gekoppeld verkeers- en milieumodel. Het verkeersmodel laat de verkeersstromen voor personenauto's en vrachtverkeer zien. Het milieumodel bevat data die nodig is voor het uitvoeren van berekeningen voor luchtkwaliteit en geluidsbelasting vanwege verkeer.

De RVMK wordt gebruikt voor alle wettelijk verplichte geluid- en luchtonderzoeken bij ruimtelijke ontwikkelingen, jaarlijkse monitoring van de luchtkwaliteit en het maken van de wettelijk verplichte (EU-)geluidbelastingkaarten. Verder is de RVMK een belangrijk instrument voor het maken van verkeerscirculatieplannen en het in beeld brengen van de effecten van verkeersmaatregelen. Bijvoorbeeld het instellen van tijdelijke verkeersmaatregelen, omleidingsroutes, snelheidsverlaging of het afsluiten van een route voor vrachtverkeer.

Onder de Omgevingswet is het bepalen van de geluids aandachtsgebieden en basisgeluidemissie (BGE) vanwege het wegverkeer verplicht. Uw gemeente is al goed voorbereid omdat de benodigde data in de RVMK zit.

In 2024 worden verkeerstellingen voor de RVMK uitgevoerd en in 2025 staat een uitgebreide actualisatie van de RVMK gepland. Hiervoor worden in de Drechtsteden en Alblasserwaard verkeerstellingen van auto- en fietsverkeer uitgevoerd.

Omgevingsveiligheidtaken

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van omgevingsveiligheid, bestaande uit:

- Beleidsondersteuning omgevingsveiligheid op het gebied van evenementen, ruimtelijke ordening en de Omgevingswet
- Advisering op het gebied van evenementen, ruimtelijke plannen en vergunningverlening
- Het beheren van het register Externe Veiligheid (REV)

Sanering asbestdaken

Asbest is tot 1994 veel toegepast in woningen en bedrijven. Het verwijderen van asbest is niet verplicht. Uit advies van de Gezondheidsraad uit 2010 bleek dat asbest gevaarlijker was dan voorheen werd gedacht en dat asbesthoudende daken de laatste grote bron van asbestvezels waren. Het stimuleren van particulieren en ondernemers om hun daken te vervangen is daarom erg belangrijk.

Het Algemeen Bestuur van OZHZ heeft in 2020 ingestemd met een gefaseerde aanpak van de verwijdering van asbestdaken in de periode 2020-2030. Deze aanpak is gebaseerd op vijf uitgangspunten:

1. Focus op de grootste risico's voor gezondheid en brandveiligheid;
2. Voorbeeldfunctie overheid in de positie van vastgoedeigenaar;
3. Samenwerking met andere partijen zoals de VRZHZ, DGJZH en woningbouwverenigingen;
4. Win-win situaties creëren door koppeling met duurzaamheid, klimaatadaptatie en energietransitie of door werk met werk te maken;
5. Ruimte voor gebiedsdifferentiatie en maatwerk per gemeente.

De uitvoering van het project heeft een lokaal karakter en vindt in nauwe afstemming met u plaats.

Uit satellietfoto's blijkt dat er in onze regio zo'n 9000 verdachte particuliere asbestdaken zijn. In 2023 voerden we een grootschalige inventarisatie uit om na te gaan of deze daken ook daadwerkelijk asbest bevatten. Vervolgens organiseren we samen met u acties om deze daken te saneren.

[Lees hier meer informatie](#) en het antwoord op de vraag 'Asbest: hoe herken ik het?'.

Luchttaken

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van lucht, bestaande uit:

- **Luchtkwaliteit, geur- en stofhinder en over stikstofdepositie**

Bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en onderzoeksprojecten adviseren we over luchtkwaliteit, stof-, geurhinder en stikstofdepositie. Hier toetsen wij of de ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor de luchtkwaliteit beoordelen we of de luchtkwaliteit

Uitgelicht: Stikstofdepositie voor Dordt in Stoom.

In opdracht van gemeenten voeren we ook zelf onderzoeken uit. Een voorbeeld is het stikstofdepositieonderzoek voor Dordt in Stoom. Door de korte afstand tot de Biesbosch kan stikstof een obstakel zijn voor allerlei activiteiten, ook voor evenementen. Samen met de organisatie hebben we alle bronnen van stikstof in kaart gebracht en de depositie berekend. Hieruit blijkt dat er een kleine stikstofdepositie zal plaatsvinden in de Biesbosch. We hebben de organisatie geadviseerd hoe stikstofemissies kunnen worden verminderd. Ook hebben we ze gewezen op de optie om ecologisch onderzoek te laten doen naar de gevolgen van de depositie. Uit dit vervolgonderzoek blijkt dat er geen natuurschade zal optreden. De opgedane kennis zetten we ook in om Dordrecht te adviseren over de omgang met stikstof bij andere evenementen. Zo blijft Dordrecht de evenementenstad waar het trots op is.

- **We leveren beleidsondersteuning om de luchtkwaliteit te verbeteren**

We ondersteunen gemeente Dordrecht bij beleid op het gebied van de omgevingsvisie, omgevingsplan en het Schone Lucht akkoord. Het Schone Lucht akkoord (SLA) bevat een pakket aan maatregelen en afspraken om de lucht in Nederland schoner en gezonder te maken. Eén van de maatregelen is scherp vergunnen die valt onder het thema Industrie. De uitvoering wordt deels gefinancierd uit de Specifieke Uitkering Schone Lucht Akkoord (SpUK SLA).

- **We monitoren de luchtkwaliteit met het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit**

Onder de Omgevingswet moet de overheid de luchtkwaliteit alleen in de aandachtsgebieden monitoren en beoordelen. Uw gemeente is aangewezen als aandachtsgebied. Ook is uw gemeente vanuit het SLA verplicht om de luchtkwaliteit te monitoren. Deze monitoring gebeurt via het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK). Wij actualiseren de verkeersgegevens op basis van de RVMK.

Duurzaamheid

De gemeente staat voor een grote opgave op het gebied van duurzaamheid. Van de ambitie voor een energieneutrale gemeente zoals beschreven in de Regionale Energiestrategie tot de doelstellingen vanuit het Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie voor klimaatadaptatie en het toewerken naar een circulaire economie. OZHZ adviseert en ondersteunt de gemeente bij het uitvoeringsprogramma op het gebied van duurzaamheid. We richten ons daarbij op de volgende onderwerpen:

- Energietransitie
- Circulaire economie
- Klimaatadaptatie (de gemeenten Dordrecht, Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, waterschap Hollandse Delta en Provincie Zuid-Holland, zetten actief in op het anticiperen op klimaatverandering om in 2050 een klimaatbestendige regio te zijn. Hiervoor is een regionale uitvoeringsagenda opgesteld met maatregelen voor de periode 2022-2024. De basis onder deze uitvoeringsagenda zijn de zeven ambities uit het Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie. OZHZ is voorzitter van de werkregio Drechtsteden Klimaatadaptatie.)
- Ondergrond- of 3D scans

Hoe een adviseur duurzaamheid en een milieu-inspecteur kijken naar de circulaire economie, dat leest u op deze pagina: www.ozhz.nl/verhalen/hoe-rond-is-de-cirkel-van-circulariteit/

Ecologietaken

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van ecologie, flora en fauna, bestaande uit:

- Advisering in het kader van ruimtelijke plannen en ten behoeve van bouw- en milieuvergunningen/ meldingen
- Toetsing van quick scans, nader onderzoek en monitoring ecologie
- Advisering over biodiversiteit in de bebouwde leefomgeving bij planontwikkeling ook in combinatie met het thema klimaatadaptatie (denk aan wateroverlast en hittestress)
- Advisering over soortenbescherming bij renoveren van woningen, ecologisch groenbeheer en –onderhoud, het toepassen van gedragscodes en vergroening van bedrijventerreinen

Op onze website leest u meer informatie over [het thema natuur](#).

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid



Bijlagen



Bijlage A: Overzicht vergunningplichtige bedrijven 2024

Naam	Adres	Branche volgens RUN
Scheepswerf Hoebée B.V.	Merwedestraat 56, 3313CS Dordrecht	Scheepsbouwindustrie
Dolderman B.V. (Wm)	Grevelingenweg 1A, Dordrecht	Metaal be- en verwerkingsindustrie
S.G.S. Nederland B.V.	Wieldrechtseweg 41, 3316BG Dordrecht	Kantoorgebouw < 250
Fa. Kaijen	Rijksstraatweg 134, 3316EJ Dordrecht	Werkplaats en autoherstelbedrijven ?
Shell benzinstation "De Zuidpunt"	Rijksstraatweg 150, 3316EJ Dordrecht	Benzinstation met lpg
Machinefabriek Bolier B.V.	Grevelingenweg 21, 3313LB Dordrecht	Metaal be- en verwerkingsindustrie
Machinefabriek A.A. Vink B.V.	Kerkeplaat 8, 3313LC Dordrecht	Zware industrie
Watersportbedrijf De Graaff B.V.	Badweg 8, 3312AB Dordrecht	Jachthavens
Sibelco Europe	Kilkade 30, 3316BC Dordrecht	Mineralenindustrie
Rijkswaterstaat	Van Leeuwenhoekweg 20, 3316AV Dordrecht	Kantoorgebouw en afval verwerker
Kroonint Protective Coatings B.V.	Planckstraat 21, 3316GS Dordrecht	Chemische industrie
Ellis Enterprises B.V.	Wieldrechtseweg 39, 3316BG Dordrecht	Chemische industrie
Turbo Fashion B.V. (VrijeTijdCentrum) VTC (Wm)	Van Neurenburgpad 2, 3311DN Dordrecht	Winkel - grootwinkelbedrijf met gevaarlijke stoffen < 250
Evides waterleidingbedrijf	Baanhoekweg 7, 3313LA Dordrecht	Energie en waterbedrijven
Transnational Blenders B.V.	Wieldrechtseweg 37, 3316BG Dordrecht	Chemische industrie
Prorail B.V. (Emplacement)	Algemeen adres , Dordrecht	Rangeerterreinen
BP Dubbeldam	Provincialeweg 11, 3319LH Dordrecht	Benzinstation met lpg
Chempropack B.V.	Donker Duyvisweg 45, 3316BL Dordrecht	Chemische industrie
Van der Wees Transporten B.V.	's-Gravendeelsedijk 100, 3316AZ Dordrecht	Op- en overslagbedrijven
De Groot Diesel Marine Services B.V.	Grevelingenweg 23, 3313LB Dordrecht	Scheepsbouwindustrie
SST Staalsnijtechniek B.V. (Ssi Steel Solutions International)	Bunsenstraat 95, 3316GC Dordrecht	Metaal- en metalectrobedrijven
Gebr. St Nicolaas B.V.	Bunsenstraat 61, 3316GC Dordrecht	Houtbewerking, bouwnijverheid en installatietechniek
ZHD Stevedores (vh Zeehavenbedrijf Dordrecht)	's-Gravendeelsedijk 175, 3316AS Dordrecht	Op- en overslagbedrijven
Boasso Global Netherlands B.V.	Kamerlingh Onnesweg 23, 3316GK Dordrecht	Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen
Haan Tankstation Postillion	Rijksstraatweg 28, 3316EH Dordrecht	Benzinstation met lpg

BP Stadspolders	Provincialeweg 32, 3329KP Dordrecht	Benzinestation met lpg
Gebr. Van der Lee	Donker Duyvisweg 35, 3316BL Dordrecht	Op- en overslagbedrijven
Stichting Regionaal Laboratorium Medische Microbiologie Dordrecht-Gorinchem	locatie Dordwijk, Albert Schweitzerplaats 25, 3318AT Dordrecht	Ziekenhuis - poliklinieken
Spinel Veiligheidscentrum B.V.	Spinel 100, 3316LG Dordrecht	Garages met werkplaats en autoherstelbedrijven
Kildepot (Wm)	Algemeen adres , Dordrecht	Afval be- en verwerking
Tankstation "Laan der Verenigde Naties"	Laan der Verenigde Naties 113	Benzinestation met lpg en waterstof
Tuincentrum Pap	Jan Valsterweg 65 Dordrecht	Groothandel grootwinkelbedrijf (vuurwerk)
J. Schlieker & Zonen B.V.	Veerplaat 84 Dordrecht	Scheepsbouwindustrie
Reedijk Used Tyres	Pieter Zeemanweg 200 Dordrecht	Afval be- en verwerking/ Winkel - grootwinkelbedrijf < 250
Quartzline B.V.	Boogaerdstraat 5 te Dordrecht	Chemische industrie
Straalbedrijf A.J. Den Breejen & Zoon	Vogelaarsweg ong, 3313LL Dordrecht	Scheepsbouwindustrie
Struyk Verwo Infra Dordrecht	Merwedestraat 40 Dordrecht	Metaal- en metalectrobedrijven
R.D. Metals B.V.	Planckstraat 63 Dordrecht	Houtbewerking, bouwnijverheid en installatietechniek
Atelier Casper Prager	Blekersdijk 34-36 te Dordrecht	Metaal- en metalectrobedrijven
P & A.G.B. in 't Veld Dordrecht B.V.	Zuidbuitenpoldersekade 2 Dordrecht	Veehouderij
firma A.M. Groeneveld	Noorder Elsweg 16 Dordrecht	Veehouderij
Kilwind B.V.	Parallel langs Dordtse Kil oostzijde t.h.v. Kil IV	Energie en waterbedrijven
Metaalhandel Zondervan V.O.F.	Nijverheidstraat 87 te Dordrecht-	Groothandel - grootwinkelbedrijf
RD Metals B.V.	Kamerlingh Onnesweg 32- 34 te Dordrecht	Groothandel - grootwinkelbedrijf
HVT Klussenbedrijf	Fahrenheitstraat 7 te Dordrech	Industrie overig
DrechtwerkActief	Snelliusstraat 10 te Dordrecht-	Afval be- en verwerking
MTU Detroit Diesel Benelux B.V.	Merwedestraat 86, 3313CS Dordrecht	Metaal- en metalectrobedrijven
DCB energy B.V.	Rijksstraatweg 124, Dordrecht	Benzinestation met lpg en waterstof
Merwetank BV	Grevelingenweg X, Dordrecht	Bulk op- en overslag

Bijlage B: Overzicht te controleren bedrijven periodiek toezicht 2024

Naam	Adres	Branche volgens RUN
Prorail B.V. (Emplacement)	Burgemeester de Raadsingel ong. Dordrecht	Rangeerterreinen
Chempropack B.V.	Donker Duyvisweg 45, 3316BL Dordrecht	Chemische industrie
Ellis Enterprises B.V. Valvoline	Wieldrechtseweg 39, 3316BG Dordrecht	Chemische industrie
Kroonint Protective Coatings B.V.	Planckstraat 21, 3316GS Dordrecht	Chemische industrie
Merwetank Dordrecht	Grevelingenweg n.n.b. kadastrale sectie R (perceelnr. 6826) te Dordrecht	Chemische industrie
Quartzline B.V.	Boogaerdstraat 5, 3316BN Dordrecht	Chemische industrie
Transnational Blenders B.V.	Wieldrechtseweg 37, 3316BG Dordrecht	Chemische industrie
De Hoop ggz kliniek persoonlijkheid De Brug	Provincialeweg 126 Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
Het Gastenhuis Dordrecht	Vest 90 - 92 te Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
Het Parkhuis locatie Het Dijckhuis	Chico Mendesring 819a Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
Het Parkhuis locatie Het Parkhoff	Koningstraat 290B, C, D, te Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
Het Parkhuis locatie Het Polderhuis	Merbau 62-64 Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
Het Parkhuis locatie Parkstaete (gevestigd in ASZ)	Albert Schweitzerplaats 3 te Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
Martha Flora Dordrecht B.V.	Gravensingel 19 Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
PZC Dordrecht - Woonzorgcentrum Crabbehoff	Groen van Prinstererweg 38 Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
PZC Dordrecht - Woonzorgcentrum Dubbelmonde	Koningstraat 290, 3319PH Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
Stichting Het Spectrum - Woonzorgcentrum Prinsemarij	Nassauweg 2 t/m 6 en 8 t/m 92a te Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
Stichting Het Spectrum, locatie De Rozenhof	Algolring 2 t/m 50 te Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
Stichting Het Spectrum, locatie De Sterrenlanden	Minnaertweg 4 Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
Stichting Het Spectrum, locatie Hospice De Patio	Markettenweg 50 te Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
Stichting Het Spectrum, locatie Zorgcentrum Vreedonk	Vreedonklaan 2 Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
Stichting Leger des Heils - Zorgcentrum De Linde	Bankastraat 158 Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
Stichting Philadelphia	Groenmarkt 11 t/m 21 te Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
Stichting Pofila Zorg - locatie De Ark op terrein De Hoop	Provincialeweg 124 te Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
Stichting Verpleeghuis Het Parkhuis	Haaswijkweg Oost 69A te Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting

Thuiszorg Zuster Norma B.V.	Dubbeldamseweg Zuid 211 Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
Woon- en zorgcentrum De Merwelanden	Haringvlietstraat 515 Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
Wooncomplex Henri Polakhof	Henri Polakstraat 7 A t/m C Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting
EuroParcs Resort De Biesbosch B.V.	Rijksstraatweg 186, 3316EJ Dordrecht	Zwembad
Sportboulevard (Optisport)	Fanny Blankers-Koenweg 10, 3318AX Dordrecht	Zwembad
Stichting Zwembad "De Dubbel"	Gravensingel 102, 3319ET Dordrecht	Zwembad
Wantijbad	Badweg 12, 3312AB Dordrecht	Zwembad
Autobedrijf De Heer B.V.	Rijksstraatweg 92 Dordrecht	Afval be- en verwerking
B.V. Kerkeplaat	Kerkeplaat sectie (I3172 en I3173) Dordrecht	Afval be- en verwerking
Gebr. St Nicolaas B.V.	Bunsenstraat 61 Dordrecht	Afval be- en verwerking
Kildepot	Wieldrechtse Zeedijk 215 te Dordrecht	Afval be- en verwerking
Peute Plasticrecycling B.V.	Baanhoekweg 4 - 6 Dordrecht	Afval be- en verwerking
Antes Zorg B.V. locatie Reeweg Zuid 26	Reeweg Zuid 26 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg
ASVZ locatie Doelstraat	Doelstraat 3 te Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg
ASVZ locatie Herman Hesse-erf	Hermann Hesse-erf 100 te Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg
ASVZ locatie Torenstraat	Torenstraat 187 - 195 te Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg
ASVZ locatie Antareshof	Antareshof 46-48 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg
ASVZ locatie Chico Mendesring	Chico Mendesring 1 - 9F Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg
ASVZ locatie Colorado	Colorado 166-167 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg
ASVZ locatie Neptunuslaan	Neptunuslaan 26 te Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg
ASVZ locatie Nieuwkerksplein	Nieuwkerksplein 12-15 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg
ASVZ locatie Nieuwkerkstraat	Nieuwkerkstraat 21-23 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg
ASVZ locatie Nijhofflaan	Nijhofflaan 57 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg
ASVZ locatie Pearl Buck-erf	Pearl Buck-erf 158 en 163-167 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg
ASVZ locatie Regulushof	Regulushof 40-42 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg
ASVZ locatie Rudyard Kipling-erf	Rudyard Kipling-erf 125 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg
Geluk voor de toekomst	Johan de Wittstraat 35-37 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg
Gemiva Brouwersdijk	Brouwersdijk 150 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg
Gemiva Schouwenhof	Abraham Kuiperweg 1 + 1a Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg
Meander	Singel 298,300,302,304 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg

Stichting De Hoop ggz locatie Anker	Provincialeweg 82 te Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg
Stichting De Hoop ggz locatie De Kajuit	Provincialeweg 110 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg
Stichting De Hoop ggz locatie De Kiel	Provincialeweg 106 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg
Stichting De Hoop ggz locatie Driemaster	Provincialeweg 92-1 t/m 92-6 en 92-7 t/m 92-12 te Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg
Stichting De Hoop ggz locatie Koers en Boeg	Provincialeweg 78-1 t/m 21 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg
Stichting De Hoop ggz locatie Oudendijk	Oudendijk 69 a/b Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg
Stichting Enver	Bakema-erf 215 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg
Stichting Enver	Maaskant-Erf 56 te Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg
Stichting Enver	Noordendijk 380/ 382 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg
Stichting Enver "De Schuilhoek"	Besarstraat 2-6 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg
Stichting Enver locatie Jupiterlaan	Jupiterlaan 89-91 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg
Stichting Leger Des Heils Welzijns- en Gezondheidszorg	Kasperspad 55 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg
Stichting Leger des Heils Welzijns- en Gezondheidszorg	Kromhout 110 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg
Stichting Philadelphia locatie Van Ewijkstraat	Van Ewijkstraat 32 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg
Stichting 's Heeren Loo locatie Auriga	Grafelijkheidsweg 72 t/m 78 en 82 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg
Stichting 's Heeren Loo locatie Chico Mendesring 256 - 258	Chico Mendesring 256 - 258 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg
Stichting 's Heeren Loo locatie Chico Mendesring 413-415	Chico Mendesring 413 - 415 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg
Stichting 's Heeren Loo locatie Luna	Nijenstein 39 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg
Stichting Syndion	Blaauwweg 155 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg
Stichting Syndion	Singel 491 - 12 t/m 42 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg
Stichting Syndion	Blaauwweg 1 t/m 13 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg
Stichting Syndion	De Jagerweg 54 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg
Stichting Syndion	Minnaertweg 1-45 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg
Stichting Syndion	Romboutslaan 30 A t/m P Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg
Stichting Syndion	Stierstraat 129 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg
Stichting Yulius locatie De Foyer	Van den Broek-erf 255 - 259 en 219 - 220 te Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg
Stichting Yulius locatie De Kreek	Overkampweg 135 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg
Stichting Yulius locatie De Steiger	Amazone 7-8 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg
Stichting Zo Mooi Anders locatie Stierstraat	Stierstraat 49 A t/m H	Groepswoningen - woonvorm met zorg
ZorgHavengroep locatie Buyten Haven	Smitsweg 4a te Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg

Bastion Hotel Dordrecht B.V.	Laan der Verenigde Naties 363 Dordrecht	Hotels en pensions > 50
Kantorencomplex Crown Point - Huisvesting vluchtelingen	Spuiboulevard 334 te Dordrecht	Hotels en pensions > 50
Postillion Dordrecht B.V.	Rijksstraatweg 30 Dordrecht	Hotels en pensions > 50
Stayokay Dordrecht	Baanhoekweg 25 Dordrecht	Hotels en pensions > 50
Van der Valk Hotel Dordrecht B.V.	Laan van Europa 1600 Dordrecht	Hotels en pensions > 50
De Groot Diesel Marine Services B.V.	Grevelingenweg 23 Dordrecht	Scheepsbouwindustrie
Dolderman B.V.	Grevelingenweg 1 te Dordrecht	Scheepsbouwindustrie
J. Schlieker & Zonen B.V.	Veerplaat 84 Dordrecht	Scheepsbouwindustrie
Machinefabriek A.A. Vink B.V. I Scheepstechniek Drechtsteden	Kerkeplaat 8 Dordrecht	Scheepsbouwindustrie
Ribowa Bootservice V.O.F.	Baanhoekweg 1 Dordrecht	Scheepsbouwindustrie
Scheepswerf Hoebée B.V.	Merwedestraat 56 Dordrecht	Scheepsbouwindustrie
Straalbedrijf A.J. Den Breejen & Zoon	Vogelaarsweg ongenummerd, 3de Merwedehaven, Dordrecht,	Scheepsbouwindustrie
Albert Schweitzer Ziekenhuis locatie Dordwijk	Albert Schweitzerplaats 25 Dordrecht	Ziekenhuis - polikliniek
Shell benzinstation "De Zuidpunt"	Rijksstraatweg 150 te Dordrecht	Benzinstation met lpg
Tankstation "Laan der Verenigde Naties"	Laan der Verenigde Naties 113 te Dordrecht	Benzinstation met lpg
Bioscoop Kinopolis Dordrecht	Lijnbaan 200 te Dordrecht	Cultuur, sport en recreatie > 500
Dordrechts Museum	Museumstraat 32 t/m 40 Dordrecht	Cultuur, sport en recreatie > 500
FC Dordrecht Betaald Voetbal B.V.	Krommedijk 210 Dordrecht	Cultuur, sport en recreatie > 500
Kunstmin	Sint Jorisweg 76 Dordrecht	Cultuur, sport en recreatie > 500
De Tromptuin (incl. locatie Stichting Yulius)	Maarten Harpertsz. Trompweg 235 Dordrecht	Hotels en pensions 10 - 50
Hotel de Watertoren	Kromme Zandweg 80 Dordrecht	Hotels en pensions 10 - 50
Hotel Vrieseplein (prognose bouw = 2020! - Ramada Dordrecht City Center)	Vrieseplein 6 - 11 en Cornelis de Wittstraat 6 - 12 te Dordrecht	Hotels en pensions 10 - 50
Villa Augustus	Oranjelaan 7 Dordrecht	Hotels en pensions 10 - 50
Kinderopvang Mijn tweede huis	Sweelinckplein 3-5 Dordrecht	Kinderopvang / speciaal onderwijs met verdieping
Penitentiaire Inrichting Dordrecht	Kerkeplaat 25 Dordrecht	Penitentiaire inrichting - politiecelblokken
Boon Food Group B.V.	Saffier 300 te Dordrecht	Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen
DKJ Transport B.V.	Kerkeplaat 4 te Dordrecht	Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen
Aksa Moskee	Willem de Zwijgerlaan 1 te Dordrecht	Cultuur, sport en recreatie 250 - 500
BeneVia Muziekcentrum	Spirea 7 Dordrecht	Cultuur, sport en recreatie 250 - 500
Dolhuis Horeca	Dolhuisstraat 55 Dordrecht	Cultuur, sport en recreatie 250 - 500

Evangelische Gemeente Jozua	Sikkelstraat 2 Dordrecht	Cultuur, sport en recreatie 250 - 500
Filmtheater The Movies	Nieuwstraat 60 - 62 3311 XR Dordrecht	Cultuur, sport en recreatie 250 - 500
Grote Kerk	Lange Geldersekaade 2 Dordrecht	Cultuur, sport en recreatie 250 - 500
Kandelaarkerk	Van Eesterenplein 230 Dordrecht	Cultuur, sport en recreatie 250 - 500
Korfbalvereniging Sporting Delta	Gravensingel 118 Dordrecht	Cultuur, sport en recreatie 250 - 500
Pauluskerk	Nassauweg 1 Dordrecht	Cultuur, sport en recreatie 250 - 500
Wilhelminakerk	Blekersdijk 41 Dordrecht	Cultuur, sport en recreatie 250 - 500
Café De Kazerne	Houttuinen 32B Dordrecht	Horeca 250 - 500
DrechtwerkActief	Snelliusstraat 10 te Dordrecht	Sociale werkplaatsen
Drechtunnel	Rijksweg A16 Dordrecht	Spoor- en wegtunnels
De Stroom	Reeweg Zuid 22 Dordrecht	Basisschool
Dordtse Vrije School	Dubbelmondestraat 1 Dordrecht	Basisschool
H30 - Basisschool Dr. H. Bavinksschool	Singel 140 te Dordrecht	Basisschool
H30 - Basisschool Het Kristal	Zuilenburg 68-69 Dordrecht	Basisschool
H30 - Christelijk IKC De Repelaer Standhasenstraat	Standhasenstraat 47 Dordrecht	Basisschool
H30 - Christelijk IKC De Sterrekijker	Boogschutter 71-72 Dordrecht	Basisschool
H30 - De Toekomst	Willem de Zwijgerlaan 2 Dordrecht	Basisschool
H30 - Prins Bernhardschool	Brouwersdijk 4 Dordrecht	Basisschool
H30 - Prins Bernhardschool	Willaertstraat 2 Dordrecht	Basisschool
H30 - Prinses Julianaschool	Prinses Julianaweg 2 Dordrecht	Basisschool
H30 - School de Repelaer, dislocatie	Eddingtonweg 9 Dordrecht	Basisschool
IBS Ikra	Spirea 3 Dordrecht	Basisschool
Kroonjuweel SDK Boerderij	Dubbelsteynlaan West 54 te Dordrecht	Basisschool
Nestas Scholengroep - Basisschool "De Griffioen"	Rudyard Kipling-erf 123 Dordrecht	Basisschool
Nestas Scholengroep - Basisschool De Regenboog dependance	Dr. L.L. Zamenhoflaan 27 Dordrecht	Basisschool
Nestas Scholengroep - Basisschool Don Bosco	Nolensweg 2 Dordrecht	Basisschool
Nestas Scholengroep - De Driehoek	Driehoek 40-41 te Dordrecht	Basisschool
Nestas Scholengroep - Het Kompas	Dr. L.L. Zamenhoflaan 5 Dordrecht	Basisschool
Nestas Scholengroep - Het Kompas	Karel Doormanweg 8 Dordrecht	Basisschool
Nestas Scholengroep - John F. Kennedyschool	Bosstraat 1 Dordrecht	Basisschool

Nestas Scholengroep - John F. Kennedyschool	Eddingtonweg 3 Dordrecht	Basisschool
Nestas Scholengroep - OBS De Albatros	Douwe Aukesstraat 1 Dordrecht	Basisschool
Nestas Scholengroep - OBS de Albatros	Van Gendtstraat 2 Dordrecht	Basisschool
Nestas Scholengroep - OBS Dubbeldam	Eikenlaan 25 Dordrecht	Basisschool
Nestas Scholengroep - PIUS X school	Brouwersdijk 111 Dordrecht	Basisschool
Nestas Scholengroep - Wantijschool	Maasstraat 204 Dordrecht	Basisschool
School De Sterrekijker (wissellocatie scholen in Dordt in beheer bij ARCADE)	Eulerlaan 49-51 Dordrecht	Basisschool
Stichting scholen van Oranje - Oranje Nassauschool	Selma Lagerlof-erf 164 Dordrecht	Basisschool
Stichting Yulius locatie Drechtster College	Atmosfeerstraat 32 Dordrecht	Basisschool
Stichting Seda	Eddingtonweg 7 Dordrecht	Internaten
Stichting Seda	Oranjelaan 264 Dordrecht	Internaten
ABA huis	Mahonie 20 Dordrecht	Kinderopvang / speciaal onderwijs zonder verdieping
COKD - Kinderdagverblijf 't Stadstuintje	Varkenmarkt 128 te Dordrecht	Kinderopvang / speciaal onderwijs zonder verdieping
Gemiva Spoorzicht	Dubbeldamseweg Zuid 187 Dordrecht	Kinderopvang / speciaal onderwijs zonder verdieping
Kinderdagverblijf Bambino - Coole Kikkers	Spuiweg 106-110 Dordrecht	Kinderopvang / speciaal onderwijs zonder verdieping
Kinderdagverblijf Bambino - Lieve Luitjes	Provincialeweg 112 Dordrecht	Kinderopvang / speciaal onderwijs zonder verdieping
Kinderdagverblijf De Spruitjes	Dubbeldamseweg Zuid 97 Dordrecht	Kinderopvang / speciaal onderwijs zonder verdieping
Kinderdagverblijf Happy 4 Kids	Burgemeester de Raadtsingel 51 te Dordrecht	Kinderopvang / speciaal onderwijs zonder verdieping
Kinderdagverblijf Pipoo	Waldeck Pymontweg 14 te Dordrecht	Kinderopvang / speciaal onderwijs zonder verdieping
Kinderdagverblijf Pipoo	Waldeck Pymontweg 16 Dordrecht	Kinderopvang / speciaal onderwijs zonder verdieping
Kinderdagverblijf Pipoo	Waldeck Pymontweg 4 te Dordrecht	Kinderopvang / speciaal onderwijs zonder verdieping
Kinderdagverblijf Riedijkshaven	Noorderstraat 37 Dordrecht	Kinderopvang / speciaal onderwijs zonder verdieping
Kinderdagverblijf 't Stadstuintje	Vrieseweg 42-44 Dordrecht	Kinderopvang / speciaal onderwijs zonder verdieping
Peuterspeelzaal Troetelberen	Van Gentstraat 4a Dordrecht	Kinderopvang / speciaal onderwijs zonder verdieping
SDK - Groenland	Chico Mendesring 817 te Dordrecht	Kinderopvang / speciaal onderwijs zonder verdieping
SDK - Kinderdagverblijf De Kleine Burgt	Singel 447- 451 te Dordrecht	Kinderopvang / speciaal onderwijs zonder verdieping
SDK - Regenboog	Noordendijk 250 A te Dordrecht	Kinderopvang / speciaal onderwijs zonder verdieping
SDK - Wilgenkroon	Menagerie 13 te Dordrecht	Kinderopvang / speciaal onderwijs zonder verdieping
Stichting Syndion	Noorderkroonstraat 160 Dordrecht	Kinderopvang / speciaal onderwijs zonder verdieping
VOF Hartman & van der Schoot	Vrieseweg 121 te Dordrecht	Kinderopvang / speciaal onderwijs zonder verdieping

Da Vinci College	Leerparkpromenade 100 te Dordrecht	School overige 12+
Da Vinci College	Patersweg 2 Dordrecht	School overige 12+
Da Vinci College	Karel Doormanweg 4 te Dordrecht	School overige 12+
Da Vinci College Azzurro	Romboutslaan 34 Dordrecht	School overige 12+
Da Vinci College locatie Dordwijk	Karel Lotsyweg 20 Dordrecht	School overige 12+
Drechtsteden College	Leerparkpromenade 300 Dordrecht	School overige 12+
Hans Petri school voor praktijkonderwijs en OPDC	Anna van Saksenstraat 11 Dordrecht	School overige 12+
Hogeschool InHolland	Achterom 103 Dordrecht	School overige 12+
Johan de Witt Gymnasium	Oranjepark 11 Dordrecht	School overige 12+
Samenwerkingsgebouw Insula / Dalton	Leerparkpromenade 400 Dordrecht	School overige 12+
Stedelijk Dalton Lyceum	Kapteynweg 3 Dordrecht	School overige 12+
Stedelijk Dalton Lyceum	Overkampweg 125 Dordrecht	School overige 12+
Stichting Bouwhuys	Maarten Harpertsz. Trompweg 229 Dordrecht	School overige 12+
Stichting H30 (Insula College)	Halmaheiraplein 5 Dordrecht	School overige 12+
Stichting H30 (Insula College)	Koningstraat 294 Dordrecht	School overige 12+
Stichting Yulius locatie Groenedijk	Groenedijk 49 Dordrecht	School overige 12+
Stichting Yulius locatie S.M. Hugo van Gijnweg	S.M. Hugo van Gijnweg 10 Dordrecht	School overige 12+
Wartburg College locatie Marnix	Prof. Waterinklaan 41 Dordrecht	School overige 12+
Yuverta Dordrecht	Groenezoom 398 te Dordrecht	School overige 12+
Berkman Energie Service B.V.	Eemsteynplein 30 Dordrecht	Benzinestation zonder lpg
Berkman Energie Service B.V.	Provincialeweg 8A Dordrecht	Benzinestation zonder lpg
Haan - Esso Express Dordrecht	Oranjelaan 76 Dordrecht	Benzinestation zonder lpg
NV HVC Afval- en grondstoffeninzameling Drechtsteden	Baanhoekweg 38 Dordrecht	Benzinestation zonder lpg
Shell Station Wielwijk	Karel Doormanweg 5 Dordrecht	Benzinestation zonder lpg
Bunkerstation Delta Stolk & Berends B.V.	Hooikade 3 te DORDRECHT	Bunkerstations
Watersportbedrijf De Graaff B.V.	Badweg 8, 3312AB Dordrecht	Bunkerstations
Evides locatie Baanhoek	Baanhoekweg 7 Dordrecht	Energie en waterbedrijven
Kilwind B.V.	Parallel langs Dordtse Kil oostzijde t.h.v. Kil IV	Energie en Waterbedrijven
Dentalair Products Nederland B.V.	Wieldrechtseweg 26 te Dordrecht	Industrie overig
Elevator Holland B.V.	Malachiet 940 te Dordrecht	Industrie overig

Fa. Kaijen	Rijksstraatweg 134, 3316EJ Dordrecht	Industrie overig
LGI Netherlands B.V.	Burg Noorlandstraat 150 en Burg. van Zuurenstraat 600 te Dordrecht	Industrie overig
MTU Detroit Diesel Benelux B.V.	Merwedestraat 86, 3313CS Dordrecht	Industrie overig
Rijkswaterstaat	Van Leeuwenhoekweg 20, 3316AV Dordrecht	Industrie overig
S.G.S. Nederland B.V.	Wieldrechtseweg 41, 3316BG Dordrecht	Industrie overig
Spinel Veiligheidscentrum B.V.	Spinel 100, 3316LG Dordrecht	Industrie overig
Struyk Verwo Infra Dordrecht	Merwedestraat 40 Dordrecht	Industrie overig
Dibalex Production B.V.	Smaragd 200 te Dordrecht	Metaal be- en verwerkingsindustrie
Dolderman B.V. (Wm)	Binnen Kalkhaven 17 Dordrecht	Metaal be- en verwerkingsindustrie
Dyckerhoff Basal Betonmortel - Dordrecht	's-Gravendeelsedijk 155 Dordrecht	Mineralenindustrie
Gebr. Van der Lee	Donker Duyvisweg 35 Dordrecht	Op- en overslagbedrijven
Silo Dordrecht (F.R.E.T.) B.V.	Kreekweg 10 Dordrecht	Op- en overslagbedrijven
Silo Dordrecht (F.R.E.T.) B.V.	Kreekweg 4 Dordrecht	Op- en overslagbedrijven
BACU Almere BV	Smaragd 500 te Dordrecht	Voedingsmiddelenindustrie
Branderij- Distilleerderij P. Rijnveen	Groenmarkt 4 Dordrecht	Voedingsmiddelenindustrie
FN Global Meat Holding B.V.	Heliotrooping 700 te Dordrecht	Voedingsmiddelenindustrie
Rocar Kipspecialiteiten	Simon Stevinstraat 3 Dordrecht	Voedingsmiddelenindustrie
C&A	Johan de Wittstraat 1 Dordrecht	Winkel - grootwinkelbedrijf > 250
Hema B.V.	Bagijnhof 15 Dordrecht	Winkel - grootwinkelbedrijf > 250
Media Markt Saturn Holding NL BV	Johan de Wittstraat 15 te Dordrecht	Winkel - grootwinkelbedrijf > 250
Makro	Toermalijnring 2000, 3316LC Dordrecht	Winkel - grootwinkelbedrijf met gevaarlijke stoffen > 250
Maasplaza	Korte Parallelweg 165 Dordrecht	Winkelcentrum overdekt
Wereldhave Management Nederland B.V.	P.A. de Kok-plein 171 Dordrecht	Winkelcentrum overdekt