



2025



Dit gaan wij doen voor uw gemeente

Jaarprogramma
Gemeente Dordrecht

1. Inleiding

Voor u ligt het jaarprogramma 2025 voor Dordrecht. Uitvoering van wettelijke taken vormt de basis van het programma. Samen met u hebben wij in beeld gebracht welke speerpunten er zijn, gezien de gemeentelijke ambities en het uitvoeren van nieuwe taken door OZHZ.

Samen bouwen

In het coalitieakkoord schrijft u 'Samen bouwen aan een sterk en groen Dordrecht'. OZHZ bouwt als uitvoerder en adviseur met u mee. We verlenen bouwvergunningen, huisvestingsvergunningen, evenementenvergunningen en houden toezicht op een veilige uitvoering van bouwplannen, verantwoorde kamerverhuur en een veilige bedrijfsvoering bij bedrijven. Ook brengen we onze expertise op het gebied van veiligheid, gezondheid, energie, klimaat, circulariteit en leefbaarheid / hinder in bij uw traject om een Omgevingsplan op te stellen.

Financiële kaders

De financiële kaders waarbinnen u bouwt worden na 2025 naar verwachting krappere. Een probleem waar veel andere gemeenten ook mee kampen. OZHZ stelde om die reden proactief een plan op om de uitvoeringskosten voor gemeenten te beperken, dit plan is geaccordeerd door het Algemeen Bestuur van OZHZ. In aanvulling daarop heeft Dordrecht samen met OZHZ voor het jaarprogramma 2025 goed gekeken naar wat echt noodzakelijk is. Ook onderzoekt Dordrecht in 2025, samen met OZHZ, welke mogelijkheden er zijn om de uitvoeringskosten te beperken en de kostendekkendheid te verhogen. Denk dan bijvoorbeeld aan vereenvoudiging van het beleid, nog nadrukkelijker dan nu het geval is in beeld brengen van de uitvoeringskosten van nieuw beleid en de hoogte van de leges.

Nieuwe Nota vergunningen toezicht en handhaving

Om de effectiviteit van ons werk te verhogen ontwikkelde OZHZ samen met u een nieuwe nota VTH. U stelde deze nota vast. Dit jaarprogramma vormt de uitwerking van deze nota voor de gemeente Dordrecht.

Omgevingswet

De Omgevingswet had in 2024 een grote invloed op het werk van OZHZ. Gelukkig waren we goed voorbereid en konden we gewoon doorgaan met ons werk. De komende jaren kristalliseren de structurele effecten van de Omgevingswet uit, uiteraard informeren wij u over die effecten. In 2025 zijn er ook met zekerheid incidentele effecten die kostenverhogend zijn. Denk hierbij bijvoorbeeld aan functionaliteiten van de Digitale Samenwerkings Omgeving die nog niet optimaal werken. De omvang van dit effect kunnen we niet begroten en vormt dan ook geen onderdeel van de ramingen die ten grondslag liggen aan dit jaarprogramma. We brengen het effect wel zo goed mogelijk in beeld.

Leeswijzer

Dit jaarprogramma geeft u inzicht in actuele ontwikkelingen die ons werk in 2025 beïnvloeden, zoals de nieuwe nota Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving en de Omgevingswet, en in de werkzaamheden die OZHZ in 2025 voor u uitvoert. Daarnaast geeft dit jaarprogramma inzicht in de financiële afspraken die met u zijn gemaakt en bijzonderheden die daarmee samenhangen.

Denk bijvoorbeeld aan risico's. In de bijlagen vindt u informatie over de vergunningplichtige bedrijven in uw gemeente en de inspecties die geprogrammeerd zijn. Ook is een bijlage met detailinformatie over de werkzaamheden van OZHZ binnen de verschillende werksoorten toegevoegd. Op onze website staan voorbeelden van het werk dat we voor u uitvoeren, zie daarvoor de link naar het online jaarverslag.

Online jaarverslag

Bekijk ook de online jaarverslagomgeving over 2024 of 2025. U leest daar het hele jaar door over de laatste vergunningsprocedures en toezicht acties. We nemen u ook mee in onze verhalen over de meest actuele onderwerpen. U leest interviews met experts en ziet wat adviezen in de praktijk betekenen. Het is de online omgeving waar iedereen kan zien wat OZHZ betekent voor de leefomgeving. U, maar ook iedere inwoner, ondernemer, raadslid, ambtenaar of samenwerkingspartner. U kunt hier ook de vastgestelde voortgangsrapportages en het jaarverslag downloaden.

De omgeving voor 2024: www.ozhz.nl/regio/Dordrecht-2024

De omgeving voor 2025*: www.ozhz.nl/regio/Dordrecht-2025

*Deze link werkt vanaf 1 januari 2025.



2. Inhoudelijke ontwikkelingen

Nota Vergunningen, Toezicht & Handhaving (VTH) voor de gemeentelijke taken door OZHZ

Uw gemeente stelde de Nota VTH 2025 – 2028 vast. In deze nieuwe nota ligt het gezamenlijke beleidskader en de strategie voor de uitvoering van vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) vast voor alle gemeenten in de regio Zuid-Holland Zuid. De nota heeft een looptijd van 4 jaar (2025-2028).

Samengevat:

- beschrijft de Nota VTH welke thema's, doelen en uitgangspunten belangrijk zijn en welke keuzes we maken bij het uitvoeren van onze taken;
- zorgt de Nota VTH voor een gelijk speelveld voor bedrijven, instellingen en burgers;
- voldoen we aan de wettelijke verplichting om regiobreed dezelfde uitvoerings- en handhavingsstrategie vast te stellen voor de taken die OZHZ uitvoert;
- geven we gehoor aan de wettelijke procescriteria van de beleidscyclus. Met deze nota geeft OZHZ invulling aan het strategisch en operationeel beleidskader.



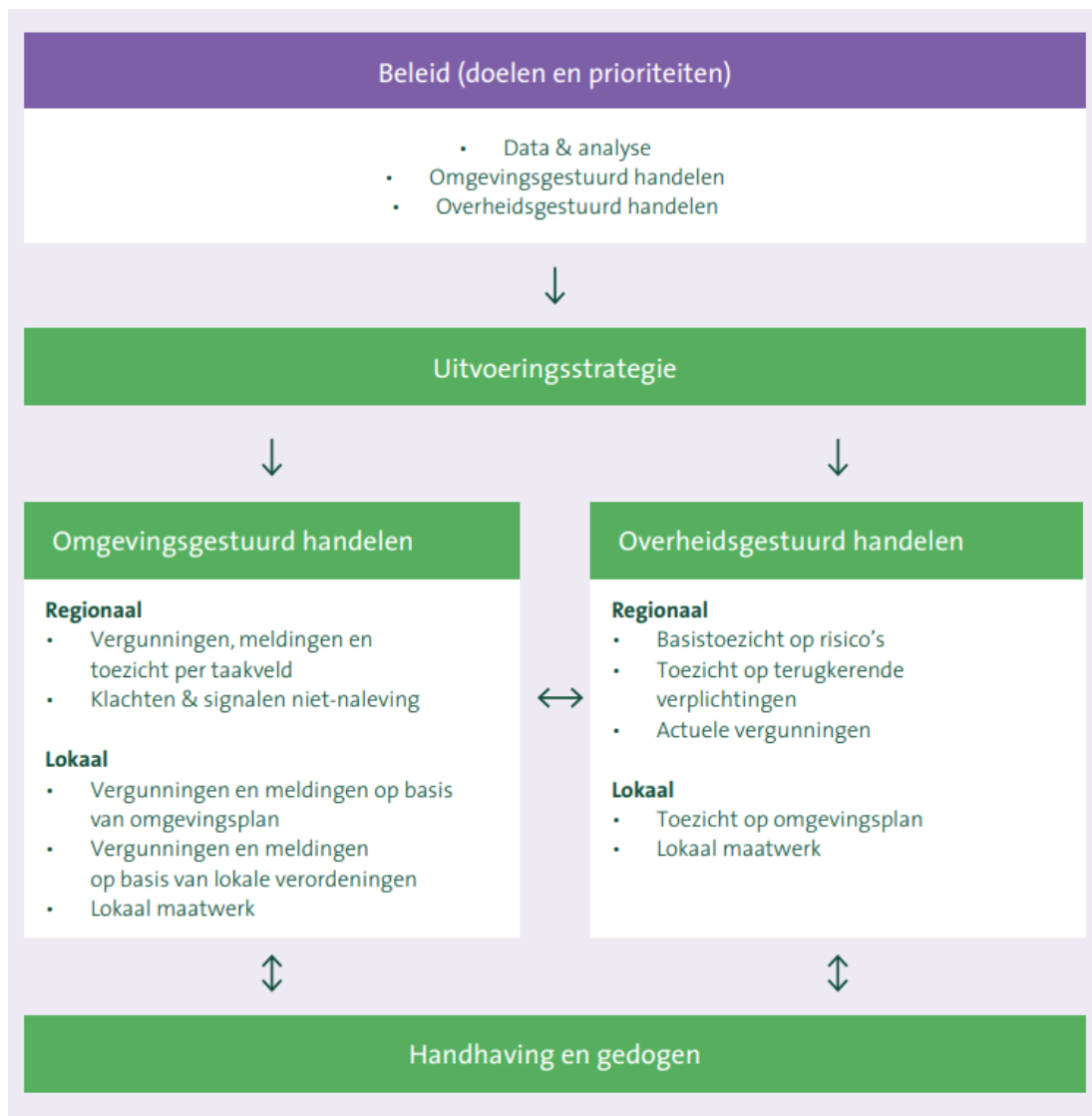
Aanleiding

Samen met de gemeenten is de vorige Nota VTH geëvalueerd en aangepast. Diverse ontwikkelingen, zowel inhoudelijk als in wet- en regelgeving, waren nog niet in deze nota verwerkt, maar raken wel de VTH-taken die OZHZ uitvoert. Denk bijvoorbeeld aan het thema energiebesparing door bedrijven, de Omgevingswet (zoals de ja-mits houding en de ruimte voor lokale normstellingen), de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen en de overgang van bodemsaneringstaken van de provincie naar de gemeenten.

Beleidskader en uitvoeringsstrategie

De nieuwe nota legt het beleidskader en de onderliggende uitvoeringsstrategie vast voor de uitvoering van VTH door OZHZ. De opzet van de nieuwe nota is breder dan de huidige en omvat de taakvelden milieu (inclusief bodem, asbest en omgevingsplanactiviteiten), natuurbescherming, bouwen (inclusief sloop, brandveilig gebruik en omgevingsplanactiviteiten) en de uitvoering van lokale regels (zoals de APV en andere lokale verordeningen).

Schematische weergave



De Nota VTH 2025 – 2028 bevat een duidelijke tweedeling, het beleidsdeel en de onderliggende uitvoeringsstrategie. Data & analyse legt de basis om nog meer dan nu resultaatgericht te werken.

De uitvoeringsstrategie maakt onderscheid in het vraaggestuurde omgevingsgestuurd handelen (bijvoorbeeld het behandelen van vergunningaanvragen en het afhandelen van klachten) en overheidsgestuurd handelen (zoals het uitvoeren van toezicht en het actualiseren van vergunningen). Bij overheidsgestuurd handelen werken we informatiegestuurd en richten we ons met het actualiseren van vergunningen en het uitvoeren van toezicht op de hoogste risico's voor veiligheid en gezondheid. Het regionaal basistoezicht op risico's en terugkerende verplichtingen maakt daarom onderscheid in de risicoklassen Hoog en Midden.

Toezicht Hoog is gericht op het borgen van de naleving en bij Toezicht Midden richten we ons op bedrijven en instellingen die de regels (dreigen te gaan) overtreden. Toezicht Midden voeren we net als de voorganger Generiek Toezicht uit op basis van een regionaal programma dat door het Algemeen bestuur van OZHZ wordt vastgesteld. Toezicht Midden kent de taakvelden milieu, energie en bestaande bouw/ brandveilig gebruik.

Bodemtaken

De overheid is verantwoordelijk voor de bescherming van de bodem. Sinds de ingangsdatum van de Omgevingswet berust het bevoegd gezag voor bodemsaneringstaken grotendeels bij de gemeenten. De financiering van de bodemtaken komt daarmee grotendeels uit het Gemeentefonds. Het uitvoeringskader is beschreven in de Nota VTH en gaat uit van een risicogestuurde aanpak op basis van risicoklassen (bekend onder het Regionale Uitvoeringsniveau Bodem (RUN Bodem)).

Energiebesparing

De gemeentelijke besparingsdoelen liggen vast in de Regionale Energiestrategieën (RES). OZHZ combineert toezichthoudende maatregelen met preventie en stimulering. Van 2021 tot en met 2024 voerde OZHZ dit uit binnen de zogenaamde E-agenda. Doorzetten van deze werkzaamheden is nodig. Energietoezicht is een basistaak en het stimulerend spoor draagt verder bij aan het realiseren van de RES-doelstellingen. De invulling is afhankelijk van de behoeften van onze opdrachtgevers en van landelijke en lokale ontwikkelingen. Het deel voor energietoezicht is vanaf 2025 structureel beschikbaar (zie Toezicht en Handhaving Midden Energie) en vormt 70% van het voormalige E-agenda-budget. Gezien het belang van stimulering vinden wij het zeer gewenst dat de rest van dat budget (30%) ook structureel wordt opgenomen in het jaarprogramma.

De specifieke uitkering toezicht en handhaving (SPUK) energiebesparingsplicht voor energietoezicht loopt af in 2026. Er lijkt weer een nieuwe subsidieaanvraag beschikbaar te komen voor de periode na 2026. De hoogte van deze subsidie is momenteel nog niet bekend.

We gaan met de gemeenten in gesprek over de structurele inbedding en lokale inkleuring bij de jaarprogramma's 2026. In de voorjaarsbrieven richting gemeenten komen wij hier nader op terug.

Energielabel C kantoren

Sinds 1 januari 2023 moeten alle kantoren groter dan 100 m² voorzien zijn van energielabel C of hoger. OZHZ rondt het toezicht hierop in 2025 af binnen Toezicht en Handhaving Midden bouw/brandveilig gebruik.

In 2023 en 2024 voerde OZHZ deze taak in uw opdracht uit. 2025 is het jaar waarin de werkzaamheden worden afgerond.

Rapportageplicht personenmobiliteit

Vanaf maart 2025 controleren de omgevingsdiensten de rapportageplicht personenmobiliteit. Bedrijven met meer dan 100 fte moeten vanaf 1 juni 2024 de personenmobiliteit registreren. OZHZ voert dit uit binnen Toezicht en Handhaving Midden Energie.

Nieuwe indeling van werksoorten

De nieuwe Nota VTH maakt het nodig om werkzaamheden op een andere manier in te delen. Bijlage C geeft inzicht in die nieuwe indeling en een korte beschrijving per werksoort.

Ontwikkelingen Omgevingswet

De eerste ervaringen met de Omgevingswet deden we op in 2024. Dit jaar stond nog veel in het teken van het afhandelen van oude Wabo-aanvragen en bestemmingsplanprocedures. De omvang van de (incidentele) financiële Omgevingsweteffecten zijn niet zeker. Uiteraard streven we ernaar om aandachtspunten en eventuele nieuwe inzichten op te vangen binnen de huidige afspraken.

Milieuthema's in omgevingsplan

We startten samen met de regiogemeenten een project voor regionale samenwerking op de milieuthema's in het omgevingsplan. Het doel van de samenwerking is om te komen tot harmonisatie van milieuregels in omgevingsplannen bij de 10 regiogemeenten. Deze regionale samenwerking voor omgevingsplannen wordt in 2025 uit de Ontwikkelaanpak gefinancierd. Specifieke vragen van gemeenten financieren we uit het jaarprogramma.

Gemeenten regelen in aanvulling op de reguliere milieuthema's in hun Omgevingsplan nog veel meer wat invloed kan hebben op het werk van OZHZ. Een voorbeeld zijn de Groen Blauwe regels die Dordrecht opneemt in het Omgevingsplan. Met die regels waarborgt de gemeente dat er voldoende ruimte is voor groen en water in de stad. Deze regels hebben onder meer invloed op de taak vergunningverlening bouw. U bent met OZHZ in gesprek over de gevolgen van deze nieuwe regels voor capaciteit en budget.

REV

Het Register Externe Veiligheidsrisico's (REV) vormt onder de Omgevingswet het nieuwe register waarin milieubelastende activiteiten worden opgenomen met een externe veiligheidsrisico. Alle bestaande activiteiten met een externe veiligheidsrisico moeten voor 1 januari 2025 opgenomen zijn in het REV. Daarna komen we in de beheerfase. De beheerfase is niet op 1 januari 2025 bereikt. Dit is een landelijk probleem.

De directe koppeling vanuit de systemen waarin wordt gewerkt naar de REV-database moet verder worden ontwikkeld en de werkprocessen moeten zo worden ingericht dat het REV continu actueel wordt gehouden. In het eerste kwartaal van 2025 wordt op basis van de definitieve aantallen risicovolle activiteiten per gemeente in het REV een urenraming voor het beheer gemaakt voor het jaar 2026 en verder.

GPPIL

Onder de Omgevingswet is het noodzakelijk om voor elk geluidgezoneerd industrieterrein een aanpassing te doen. De hele systematiek van een geluidzone met een zonegrens komt te vervallen en de geluidbelasting op bepaalde punten (GPP's) en het geluidaandachtsgebied moeten worden bepaald en vastgelegd in het omgevingsplan. Deze omzetting is een grote actie die zowel van de gemeente zelf, als van OZHZ een forse inspanning vraagt. Daardoor kunnen niet alle gezoneerde industrieterreinen tegelijk worden omgezet, maar doen we dit stapsgewijs. Samen met uw gemeente en de betrokken bedrijven maken we een planning en voeren we de omzetting uit. Wij vragen u om vanaf 2025 jaarlijks een budget te reserveren per gezoneerd industrieterrein, tot het moment dat alle terreinen zijn omgezet.

Overige ontwikkelingen

Bouwopgave

Onderzoekers verwachten landelijk een dip in de woningbouwproductie vanwege de prijsstijgingen en stikstofproblematiek. In Dordrecht wordt op dit moment echter flink gebouwd. Op basis van de verleende vergunningen verwachten we dat dit beeld zich in 2025 voortzet.

Zeer Zorgwekkende stoffen

Bedrijven moeten inventariseren welke ZZS zij gebruiken en uitstoot voorkomen. OZHZ zet in op het stroomlijnen van de processen en het beter benutten van data om de VTH-taken en overige ZZS-vraagstukken te kunnen bemensen. We streven ernaar om deze inzet binnen de geraamde werkzaamheden in het jaarprogramma in te passen. Zoals het Project beperken van emissies van Zeer Zorgwekkende Stoffen binnen het regionale programma Toezicht Midden.

Circulaire agenda

We staan aan het begin van de transitie van een lineaire economie naar een circulaire economie, met als nationale doel om in 2050 volledig circulair te zijn. OZHZ pakt hierin haar rol als VTH organisatie, maar ook als regionale verbinder. We bereiden ons voor op (circulaire) wetgeving die vanuit Europa en het Rijk in ontwikkeling is en op ons afkomt. We stimuleren en faciliteren samenwerking in de regio. Zodat we voorkomen dat elke gemeente het wiel opnieuw moet uitvinden en dit zorgt tegelijkertijd voor een gelijk speelveld in de regio.

Verder neemt OZHZ circulariteit mee in vergunningaanvragen, genereert data rondom afvalstromen en jaagt circulaire bedrijventerreinen aan. Op deze manier ondersteunt OZHZ in het behalen van uw circulaire ambities.

Op dit moment financieren wij een groot deel van onze inzet op circulariteit vanuit de ontwikkelaanpak met het programma Toekomstgerichte Gebiedsontwikkeling. Daarnaast draagt de provincie Zuid-Holland aanvullend bij. We gaan in 2025 met u in gesprek over de structurele inbedding en lokale inkleuring bij de jaarprogramma's 2026. In de komende voorjaarsbrief komen wij hierop terug. In het jaarprogramma namen we 50 uur op om de werkzaamheden te financieren die we op dit moment al uitvoeren. Denk hierbij aan het faciliteren van de Circulaire Regio en het generen van factsheets rondom LMA¹ data. U overweegt om meer budget beschikbaar te stellen voor ondersteuning bij uw circulaire ambitie, maar ten tijde van opleveren van dit jaarprogramma bestond nog geen zekerheid over de omvang. Op uw verzoek kan tussentijds budget worden toegevoegd aan dit jaarprogramma.

¹ LMA = Landelijk Meldpunt Afvalstoffen

3. Overheidsgestuurde taken regionaal

Overheidsgestuurd handelen omvat werk op initiatief van de overheid. Dit werk is planbaar en OZHZ gaat bij de uitvoering risicogericht te werk. Denk aan het actueel houden van de voorschriften in vergunningen en het toezien op de naleving van de voorschriften van de bedrijven en instellingen in onze regio.

Als gevolg van de in hoofdstuk 2 genoemde ontwikkelingen, met name in werking treden van de nieuwe nota VTH, zijn de aantallen producten niet altijd vergelijkbaar met het jaarprogramma 2024.

De aantallen in het jaarprogramma 2024 zijn daarom alleen in de tabellen meegenomen als een vergelijk met 2025 mogelijk is. Dat geldt voor alle volgende hoofdstukken.

Actualiseren vergunningen

Minimaal eens per vijf jaar toetsen we vergunningen op actualiteit. Als actualiseren van de vergunning noodzakelijk is, starten we in hetzelfde jaar de procedure voor ambtelijke revisie. Meer dan in het verleden wordt het actualiseren van Vergunningen planmatig aangepakt. Zo waarborgen we dat we bedrijven kunnen houden aan de meest recente normen. Actualiseren is met het in werking treden van de Omgevingswet nog belangrijker geworden. Bedrijven moeten immers leges betalen voor het indienen van een vergunningaanvraag. En dat verhoogt de drempel voor het aanvragen. Ondanks dat is het budget wat OZHZ raamt voor het actualiseren van vergunningen in 2025 lager dan in de afgelopen jaren.

Het actualisatieprogramma 2025 is gebaseerd op de ouderdom van de vergunningen. De urenraming op de complexiteit van de bedrijven en de relevante onderwerpen. In 2025 gaat het om 7 actualisatietoetsen. In bijlage A is aangegeven om welke bedrijven het gaat.

Basistoezicht op risico's en terugkerende verplichtingen

Het overheidsgestuurde toezicht richten we op het beperken van de risico's voor veiligheid en gezondheid, op de beheersing van vergunde activiteiten en de beheersing van (terugkerende) verplichtingen (waaronder energiebesparing).

Toezicht & handhaving gebruiksfase Hoog

Activiteiten in gebruiksfase hoog hebben het grootste risico voor de veiligheid en gezondheid van de leefomgeving. Het gaat om branches met een risicoscore van 6 of hoger voor milieu of brandveilig gebruik, aangevuld met de bedrijven met een lagere risicoscore die op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving vergunningplichtig zijn. De bedrijven en instellingen met een hoge risicoscore controleren we grondig. De controlecyclus omvat 4 jaar waarin deze bedrijven volledig op de thema's veiligheid, gezondheid en duurzaamheid worden gecontroleerd. Dat gebeurt met meerdere controles binnen die cyclus.

Ook toetsen we minimaal eens per 4 jaar of de activiteiten (en omvang) nog overeenkomen met de vergunde situatie. Deze frequentie sluit aan bij de eisen vanuit Europese regelgeving, zoals BREF's². Ten slotte blijven we alert op nieuwe en terugkerende verplichten. Zijn deze rapporten juist en op tijd ingeleverd? Denk aan het indienen van een rapportage met de besparingsmogelijkheden voor energie. Het regelmatig informeren van bedrijven over mogelijke (aankomende) verplichtingen of tekortkomingen, draagt bij aan een hogere naleving en het verder beperken van de risico's.

Om uitvoering in lijn met de nota VTH te borgen werkt OZHZ bij bedrijven met risicoscore hoog met een locatieverantwoordelijke die een locatieplan opstelt en beheert. Dit locatieplan is de basis voor de VT-taken voor de komende periode. In de 4 jaar komen alle thema's aan bod, zoals afval, veiligheid, energie, emissies en lozingen. In het locatieplan leggen we jaarlijks de speerpunten vast die in dat jaar gecontroleerd worden. We houden daarbij rekening met het risico en het naleefgedrag van het bedrijf. Heeft het bedrijf een milieuvergunning, maar een lagere risicoscore dan 6 controleren we het bedrijf in een frequentie van eens in de drie jaar. Denk hierbij aan de agrarische sector, windturbines en afvalwaterzuiveringen.

Toezicht & handhaving gebruiksfase Hoog	Raming aantal controles 2025
Jaarlijkse controle op basis van locatieplan	99 (103 bedrijven in toezicht hoog. 99 met jaarlijkse controle, 4 met controle eens per 4 jaar)
Controles eens per drie jaar	0
Totaal	105

In de urenraming houden we rekening met het uitvoeren van de initiële controles, de benodigde opvolging, bestuursrechtelijke en strafrechtelijke handhaving en de beoordeling van eventuele rapportages (zoals verslaglegging over de emissies via de PRTR of energiebesparing).

In bijlage B is het overzicht van bedrijven en instellingen opgenomen, dat valt onder Toezicht & handhaving gebruiksfase Hoog.

Hoe een controle door OZHZ in zijn werk gaat leest u op onze website: [Onze inspecteurs controleren op wettelijke milieu-, bouw- en brandveiligheidsregels](#).

Toezicht & Handhaving Midden Milieu, Energie en Bestaande bouw/brandveilig gebruik

² BREF's staat voor BAT Reference documents en is een uitwerking van de IPPC-richtlijn van de Europese Unie. 'BAT' staat voor Best Available Techniques oftewel Best Beschikbare Techniek.

Bij de locaties met een gemiddeld risico, vanaf 3.0 tot 6.0, houden we projectmatig toezicht. Vanaf 2025 noemen we dit Toezicht Midden. Het risicomodel is geëvalueerd en verbeterd waardoor meer branches dan voorheen onder Toezicht Midden vallen. Toezicht Midden is opgezet om regiobreed op dezelfde manier om te gaan met veiligheids- en gezondheidsrisico's voor onze inwoners. Het toezicht op terugkerende verplichtingen zoals energiebesparing is hier onderdeel van. We voeren projectmatig toezicht uit op de activiteiten waar toezicht het meest nodig is. Dit doen we branchegericht, maar ook op basis van actuele thema's en ontwikkelingen in de regio. Denk aan onderwerpen die branche-overstijgend zijn, zoals Zeer Zorgwekkende Stoffen. Een andere ontwikkeling is de massale opkomst van lithium-ion batterijen en de zorgen over de opslag en verwerking van deze batterijen.

In het jaarprogramma Toezicht Midden 2025 zijn 13 milieuprojecten opgenomen die OZHZ voor alle gemeenten uitvoert. Voorbeelden van milieuprojecten die in 2024 worden uitgevoerd zijn: Project transport -en distributiebedrijven, Project veehouderijen en Projecten ketentoezicht op grondstromen en koude middelen. Daarnaast zijn voor de gemeenten Alblasterdam, Dordrecht, Molenlanden en per 1 januari 2025 de gemeente Hardinxveld-Giessendam nog eens 6 projecten opgenomen in het kader van brandveilig gebruik en bestaande bouw. In 2025 gaat het bijvoorbeeld om het Project cultuur, sport en recreatie (< 500 personen), Project kinderopvang en Project groepswoningen-woonvorm met zorg. Het Project informatieplicht energiebesparing en terugdringen energiegebruik voeren we voor alle gemeenten uit. Op onze website leest u meer over [Energieregels en wetgeving voor bedrijven](#).

Het jaarprogramma Toezicht Midden wordt jaarlijks door het AB vastgesteld.

Overige Overheidsgestuurde taken regionaal

Bezwaar en beroep nav actualisaties & handhaving overheidsgestuurde taken

OZHZ behandelt bezwaar- en beroepsschriften, daarbij gaat het om:

- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures gericht tegen de verlening van vergunningen
- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures naar aanleiding van handhavingsbeschikkingen
- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures op grond van de Wet open overheid (Woo)
- Verzoeken om voorlopige voorziening en beroepszaken
- Mediationtrajecten voorafgaand aan bezwaar en in de beroepsfase

OZHZ werkt bij het afdoen van bezwaar en beroep samen met het juridisch kenniscentrum, er zijn werkafspraken over de taakverdeling.

Coördinatie overheidsgestuurde taken regionaal

Hieronder vallen de werkzaamheden voor de planning en coördinatie van vergunningverlening en toezicht, voor zover het gaat om overheidsgestuurde taken.

Advisering wettelijke taken VTH Overheidsgestuurd

OZHZ adviseert de gemeente en behandelt vragen die niet direct zijn gekoppeld aan specifieke overheidsgestuurde VTH-taken, zoals procedures voor het actualiseren van omgevingsvergunningen en geplande toezichtwerkzaamheden binnen Toezicht hoog en midden.

4. Overheidsgestuurde taken lokaal

Planmatig VTH lokaal geprogrammeerd

Toezicht & handhaving lokale regelgeving (voorheen lokale extra projecten)

Het gaat hier om het uitvoeren van extra controles of andere werkzaamheden op basis van door u gemaakte keuzes.

In 2025 ramen we uren voor lokale projecten gericht op bouw, BAG-schouw en de controle van breedplaatvloeren. Ook verantwoorden we werkzaamheden die we op uw verzoek uitvoeren, en waar in dit jaarprogramma geen rekening mee is gehouden (bijvoorbeeld vanwege de met u afgesproken prioritering), hierop. Het kan dan bijvoorbeeld gaan over inzet op Woonoverlast of Woningvervuiling.

Toezicht & Handhaving ihkv ondermijning

Omdat OZHZ veel controles uitvoert bij bedrijven kan OZHZ soms signalen van ondermijnende activiteiten oppikken. Op uw verzoek kan OZHZ bovendien kennis inbrengen bij het stellen van prioriteiten en het plannen en uitvoeren van controles in het kader van uw aanpak van ondermijnende criminaliteit. U stelt veel prijs op ondersteuning vanuit OZHZ, gezien uw omvangrijke inhoudelijke vraag is het beperkte structurele budget niet passend. Om die reden voegt u incidenteel budget toe om in 2025 333 uur meer te maken. OZHZ voert voor Dordrecht de volgende werkzaamheden uit, tenzij gedurende 2025 anders wordt afgesproken: deelname aan 12 integrale controles, 13 casusoverleggen, 4 controles van opslagboxenlocaties, coördinatie, planning en overleg. Indien werkzaamheden meer of minder tijd kosten dan verwacht (bijvoorbeeld de uitvoering en afhandeling van controles) gaan we daar met u over in gesprek. Het kan dan bijvoorbeeld nodig zijn om de aantallen aan te passen.

5. Omgevingsgestuurde taken regionaal

Omgevingsgestuurd handelen volgt op alle aanvragen, meldingen, klachten en verzoeken van initiatiefnemers en inwoners. Het kort-cyclische toezicht dat hier direct uit voortkomt, is ook onderdeel van omgevingsgestuurde taken. Het gaat dan om toezicht op activiteiten die niet permanent van aard zijn, zoals sloop en nieuwbouw. Deze taken en ook de besteding zijn in sterke mate afhankelijk van externe factoren, waaronder de conjunctuur.

Vergunningen en meldingen milieu

Aanvragen door bedrijven en instellingen voor oprichtings- en wijzigingsvergunningen milieu worden door OZHZ aan Europese, landelijke, provinciale en lokale wet- en regelgeving getoetst. Daarvoor vragen wij ook adviezen op, in veel gevallen is dit wettelijk verplicht. Denk bijvoorbeeld aan het Waterschap, de Dienst Gezondheid en Jeugd, de provincie, Rijkswaterstaat en de veiligheidsregio. We voeren vooroverleg en nemen deel aan omgevingstafels. De mer-beoordeling³ is ook onderdeel van de werkzaamheden.

De opleveringscontrole na het verlenen van de milieuvergunning is meegenomen in de urenraming. Een overzicht van bedrijven met milieubelastende activiteiten die vergunningplichtig zijn, vindt u in bijlage A.

Online via www.ozhz.nl/vergunningenenmeldingen leest u meer informatie over vergunningen en meldingen. Daar kunt u ook verleende omgevingsvergunningen milieu inkijken.

OZHZ behandelt ook toestemmingen en meldingen milieu, hieronder valt ook de informatieplicht, ontheffingen route gevaarlijke stoffen, laden en lossen vuurwerk en ambtelijk maatwerk.

In het onderstaande overzicht staan de voor 2025 geraamde aantallen voor vergunningen en meldingen milieu. Deze ramingen zijn gebaseerd op het aantal vergunningplichtige en meldingsplichtige milieubelastende activiteiten in uw gemeente en de ingekomen aanvragen en bestedingen in voorgaande jaren.

Vergunningen en meldingen milieu	Raming 2025	Raming 2024
Oprichtings- en wijzigingsvergunningen milieu	11	23
Toestemmingen en meldingen milieu	138	125

Een inkijk in het werk van onze vergunningverleners milieu bij OZHZ leest u in deze bijdragen op onze website: [bedrijf-breidt-uit-mag-dat-zomaar](#) en [vergunningen-verlenen-van-vroeger-tot-vandaag/](#)

³ De milieueffectrapportage (mer) is een hulpmiddel bij het nemen van besluiten. Op deze manier krijgt het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming.

Vergunningen en meldingen bodem

OZHZ voert wettelijke bodemtaken op grond van de Omgevingswet uit. Het gaat hierbij hoofdzakelijk om behandelen van meldingen, nemen van maatwerkbesluiten op zogenaamde milieubelastende bodem activiteiten (MBA's). Voor bodem zijn de MBA's graven, saneren en tijdelijke opslag en toepassing van grond, baggerspecie en bouwstoffen van belang.

Ook verzorgt OZHZ beleidsondersteuning op het gebied van bodem en PFAS en delen wij kennis via het ambtelijke bodemplatform. OZHZ registreert bodeminformatie en maakt deze digitaal openbaar en toegankelijk. In 2025 verwachten we een werkende koppeling tussen ons bodeminformatiesysteem en het BRO-loket.

[Hier leest u meer](#) over het toepassen van grond, zand en baggerspecie en de regels bij grondverzet.

Vergunningen en meldingen bodem	Raming 2025	Raming 2024
Beschikking maatwerk bodem	8	8
Melden graven	80	80
Melden saneren	40	40
Toepassen en opslaan grond en bouwstoffen	70	70
Bodemtoets Bouw	Interne verrekening	Interne verrekening

Vergunningen & Meldingen Bouw en Sloop

In 2025 zal OZHZ vergunningaanvragen behandelen, meldingen en informatieplichten behandelen en vergunningaanvragen beoordelen op het gebied van bouw, sloop en brandveilig gebruik. De vergunningverlenende taken van OZHZ en dus ook de besteding zijn omgevingsgestuurd en in sterke mate afhankelijk van externe factoren, waaronder de conjunctuur.

Vergunningen & Meldingen Bouw en Sloop	Raming 2025	Raming 2024
Omgevingsvergunning bouw – incl. vooroverleg	1318	1314
Toestemmingen en meldingen bouw en sloop	1427	604

De Toegenomen aantallen toestemmingen en meldingen bouw en sloop hangen samen met het beoordelen van de zogenaamde informatieplichten en de verwachte in werking treding van de Wkb voor verbouwingen. Als dit wordt uitgesteld neemt het aantal meldingen af en het aantal vergunningen toe.

Omgevingsvergunning bouw en sloop

Een aanvraag om een omgevingsvergunning bouw kan meerdere activiteiten bevatten. Voorbeelden van activiteiten zijn: bouw, sloop, omgevingsplanactiviteiten, inrit / uitrit, kap, afwijken omgevingsplan en monument. Aanvragen worden door OZHZ aan landelijke, provinciale en lokale wet- en regelgeving getoetst. Denk daarbij aan het Besluit bouwwerken leefomgeving, het omgevingsplan en de welstandsnota. Daarvoor vragen wij ook adviezen op. Dat doen wij bij onze interne afdelingen, bij de gemeente zelf en bijvoorbeeld bij het waterschap, de provincie, Rijkswaterstaat en de veiligheidsregio.

Toestemmingen & meldingen bouw en sloop

OZHZ behandelt toestemmingen en meldingen op het gebied van bouw, daarbij gaat het om.

- Melding brandveilig gebruik inclusief opleveringscontrole
- Melding en informatieplicht sloop
- Melding en informatieplicht Wkb
- Maatwerk en gelijkwaardigheid

Omgevingsgestuurd basistoezicht op risico's en verplichtingen

Toezicht & Handhaving bouwfase

Zoals vastgelegd in de Nota VTH controleert OZHZ de uitvoering van bouwplannen risicogestuurd. Dit gaat in ieder geval om alle bouwwerken die vallen onder gevolgklasse 2 en 3 van de Wkb. Toezicht bij gevolgklasse 1 vindt plaats door de private kwaliteitsborger. OZHZ beoordeelt bij gevolgklasse 1 wel de bouw- en gereedmelding en handhaaft indien noodzakelijk, op basis van eigen bevindingen en signalen van derden.

Het geraamde aantal te controleren bouwprojecten, is gebaseerd op verleende vergunningen, informatie van projectontwikkelaars en op initiatieven waarvoor detailtekeningen zijn aangeleverd bij onze constructeurs.

Omgevingsgestuurd basistoezicht op risico's en verplichtingen	Raming 2025
Toezicht bouwfase	480

Een inblik in het werk van de bouwtoezichthouder leest u hier: [geen-bouwwerk-of-dag-is-hetzelfde](#)

Toezicht & Handhaving sloopfase / asbestverwijdering

Tijdens de sloopfase ziet OZHZ toe op bedrijfsmatige asbestverwijdering. We houden rekening met de risicoklasse en de toepassing van het materiaal, en ervaringen met de uitvoerder. Een klein deel van dit toezicht richt zich op illegale verwijdering van asbest.

Ook ziet OZHZ toe op het veilig slopen van gebouwen of gedeelten hiervan en de risico's die dit (bouwkundig) slopen heeft voor het openbare gebied.

Omgevingsgestuurd basistoezicht op risico's en verplichtingen	Raming 2025	Raming 2024
Toezicht sloopfase / asbestverwijdering	399	358

Toezicht & Handhaving bodem

OZHZ voert wettelijke bodemtoezichttaken op grond van de Omgevingswet uit. Het gaat hierbij hoofdzakelijk om het houden van toezicht op zogenaamde milieubelastende bodem activiteiten (MBA's). Voor bodem zijn de MBA's graven, saneren en tijdelijke opslag en toepassing van grond, baggerspecie en bouwstoffen van belang. Ook houden we toezicht op niet gemelde activiteiten en op mobiele brekers.

Omgevingsgestuurd basistoezicht op risico's en verplichtingen	Raming 2025
Controle MBA graven	40
Controle MBA saneren	20
Controle toepassen en opslaan grond en bouwstoffen	35
Controle Overige OW-zaken	51
Toezicht mobiele brekers	3

Klachten, meldingen en verzoeken

Klachten, meldingen en verzoeken	Raming 2025	Raming 2024
Klachten en meldingen milieu over bedrijven en instellingen	625	550
Klachten en meldingen over bouw en sloop	298	208

Klachten, meldingen en handhavingsverzoeken milieu over bedrijven en instellingen

OZHZ behandelt milieuklachten, -meldingen en handhavingsverzoeken, daarbij gaat het om:

- Wachtdienst voor milieuzaken namens de gemeenten en provincie.
- Afhandelen van klachten over geluid, geur, afval, bodem, etc.
- Afhandelen van handhavingsverzoeken milieu
- Onderzoeken van bedrijfsmeldingen over ongewone voorvallen.
- Uitvoeren van onderzoeken en metingen.

Inwoners kunnen overlast 24/7 melden, telefonisch of digitaal. Zie: www.ozhz.nl/meld-overlast.

Vanaf 1 januari 2025 handelen we milieuklachten en -meldingen meer risicogestuurd, effectiever en efficiënter af. Zo gaat er bij horecaklachten pas een medewerker ter plaatse als er drie of meer klachten worden ontvangen. Ook worden er periodiek horecarondes georganiseerd waarin onder meer geluidsmetingen kunnen worden uitgevoerd, de prioritering daarvan is gebaseerd op de ontvangen klachten. Gedurende 2025 evalueren we deze nieuwe werkwijze.

Op onze website leest u de achtergrondverhalen: [de-hele-zomer-zoemen-linda-werd-er-gek-van](#) en [geluid-door-laden-en-lossen](#).

Klachten, meldingen en handhavingsverzoeken over bouw en sloop

OZHZ behandelt bouw- en sloopklachten en handhavingsverzoeken, daarbij gaat het om:

- Afhandelen van klachten of handhavingsverzoeken over niet vergunde of vergunningsvrije bouw- en sloop activiteiten of brandveilig gebruik. Daarbij wordt op verzoek van Dordrecht gewerkt in lijn met een prioriteringsmodel. Sinds de zomer van 2024 wordt met dit model gewerkt om er ervaring mee op te doen, bestuurlijke vaststelling vindt naar verwachting in 2025 plaats.
- Handhavingsverzoeken van de private kwaliteitsborgers (gevolgklasse 1).
- Bestuurlijke handhavingsverzoeken op het gebied van monumentenzorg, vervuilde woningen, BAG, brandveiligheid en gebruik
- Signalen van de Veiligheidsregio ZHZ, politie, wijkmanager(s) of andere gemeentelijke organisaties.

Op onze website leest u wat bewoners kunnen doen bij [Overlast door bouwwerkzaamheden](#).

Waar het gaat over de aanpak van vervuilde woningen en woonoverlast kan het noodzakelijk zijn dat OZHZ inzet pleegt, vanuit de deskundigheid en bevoegdheden waar OZHZ over beschikt. Die inzet gaat dan over het vaststellen of er sprake is van overtredingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving of Omgevingsplan en de handhaving van die overtredingen. Overtredingen zullen over het algemeen vallen in risicocategorie laag van het prioriteringsmodel 'klachten en meldingen bouw'. Bij het opstellen van de ramingen is er daarom geen rekening mee gehouden. Inzet wordt verantwoord op 'Toezicht & Handhaving lokale regelgeving (lokale extra projecten)'. De regie op de aanpak van vervuilde woningen en woonoverlast ligt niet bij OZHZ. Inzet van OZHZ gebeurt alleen als er geen reële alternatieven zijn.

Woo-verzoeken

Iedereen mag een verzoek om documenten doen op basis van de Wet Open Overheid. OZHZ handelt deze verzoeken af voor zover ze betrekking hebben op de taken die OZHZ uitvoert.

[Een Woo-verzoek indienen](#), via deze link leest u hoe dat in zijn werk gaat.

Overige Omgevingsgestuurde taken regionaal

Bezwaar en beroep Omgevingsgestuurde taken

OZHZ behandelt bezwaar- en beroepsschriften volgend op omgevingsgestuurde werkzaamheden, daarbij gaat het om:

- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures gericht tegen de verlening van vergunningen
- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures naar aanleiding van handhavingsbeschikkingen
- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures op grond van de Wet open overheid (Woo)
- Verzoeken om voorlopige voorziening en beroepszaken
- Mediation trajecten voorafgaand aan bezwaar en in de beroepsfase

In 2025 verwachten we 55 zaken als het gaat om omgevingsgestuurde taken.

Coördinatie Omgevingsgestuurde taken regionaal

Hieronder vallen de werkzaamheden voor de planning en coördinatie van vergunningverlening en toezicht, voor zover het gaat om omgevingsgestuurde taken.

Advisering wettelijke taken VTH Omgevingsgestuurd

OZHZ adviseert de gemeente en behandelt vragen die niet direct zijn gekoppeld aan specifieke omgevingsgestuurde VTH-taken, zoals vergunningen en toestemmingen milieu, bodem, bouw en APV, toezicht bodem, bouw en sloop en het behandelen van klachten en handhavingsverzoeken. Het gaat om vragen die niet gekoppeld zijn aan een specifieke vergunningprocedure, toezichtzaak of klacht.

Frontoffice / KCC⁴

OZHZ behandelt vragen van burgers en bedrijven, waarbij nog geen sprake is van een lopende (concept)aanvraag of melding. In principe zijn dit vragen die niet beantwoord kunnen worden door de frontoffice van de gemeente.

⁴ KCC = Klant Contact Centrum

6. Omgevingsgestuurde taken lokaal

APV en Drank- en horecawet

We verwachten 823 vergunningen en ontheffingen te behandelen, uitgesplitst naar de volgende typen.

Vergunnen & melden	Raming 2025	Raming 2024
Evenementen meldingen	181	163
Evenementen vergunningen	242	176
Horeca vergunningen, meldingen en Bibob ⁵	318	273
APV overig	82	108

Evenementen en horeca

OZHZ beoordeelt, namens de burgemeester of het college, meldingen en vergunningaanvragen op het gebied van de APV. Het gaat dan om horeca, inclusief Bibob, en om evenementen. Om deze taken goed te kunnen uitvoeren wordt intensief samengewerkt met de beleidsafdelingen en afdeling handhaving van Dordrecht, het evenementenbureau, de organisatoren en diverse stakeholders. Ook wordt frequent afgestemd met het bestuur. Bij de meest relevante evenementen schouwen samen met afdeling Handhaving en zijn we ook buiten kantoor tijd beschikbaar voor vragen van Handhaving Dordrecht. OZHZ levert zo een bijdrage aan dynamische en veilige evenementen in Dordrecht.

Bestuurlijke handhaving APV

OZHZ voert namens de burgemeester handhaving uit op het gebied van de APV (en een aantal onderdelen uit het Omgevingsplan die voorheen in de APV zaten) en andere bijzondere wetten. Concreet gaat het bijvoorbeeld om panden waarin drugs is aangetroffen en illegale prostitutie. Op verzoek van de gemeente voert OZHZ deze werkzaamheden uit:

- Analyseren van de rapportage
- Opstellen van een waarschuwing, vooraankondiging of besluit
- Afnemen van een zienswijze en deze verwerken in een besluit
- Eventuele fysieke sluiting van pand of intrekken van een vergunning of andere maatregel
- Bijdrage aan de beleidsvorming

⁵ Wet Bibob staat voor Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur.

Vergunningen en meldingen lokaal overig

Lokale vergunningen en meldingen	Raming 2025
Vergunningverlening huisvestingsverordening	59
Vergunningverlening opkoopbescherming	6
Basisadministratie Gebouwen (BAG) onderzoeken	55

Vergunningverlening huisvestingsverordening

OZHZ behandelt toestemmingen en meldingen, daarbij gaat het om:

- Woningvormingsvergunningen
- Onttrekkingsvergunningen
- Splitsingsvergunningen

Toekennen huisnummering op verzoek Er zijn meer werkzaamheden die voortvloeien uit of samenhangen met de huisvestingsverordening. Het gaat dan bijvoorbeeld om de Huisvestingsvergunningen, taken uit de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek, verhuurvergunningen en leegstandsvergunningen. Het gesprek tussen Dordrecht en OZHZ over het al dan niet uitvoeren van die taken door OZHZ loopt nog. Deze taken vormen dan ook geen onderdeel van dit jaarprogramma. Hierbij zij opgemerkt dat in het gesprek met de portefeuillehouders de vraag is gesteld of het logisch is om deze taken, gelet op de ombuigingsoperatie, bij OZHZ te beleggen. Parallel aan het gesprek over deze taken beraadt OZHZ zich zowel op de missie en visie als op de taken die daarbij passen. Hierover worden gesprekken gevoerd met het DB en AB.

Vergunningverlening opkoopbescherming

Opkoopbescherming is een relatief nieuwe regeling binnen de Huisvestingsverordening. Met deze opkoopbescherming beperkt Dordrecht het aankopen van woningen door investeerders en blijft er meer ruimte over voor particuliere kopers. Wanneer een eigenaar van een woning deze woning wil verhuren, kan het zijn dat hiervoor een vergunning nodig is. OZHZ behandelt de vergunningaanvragen.

Basisadministratie Gebouwen (BAG) onderzoeken

Het is belangrijk om de BAG actueel en juist te houden, onder andere om illegale situaties te voorkomen of te beëindigen. Ook de gemeentelijke belastingdienst maakt gebruik van deze gegevens. OZHZ behandelt BAG onderzoeken.

Toezicht en handhaving lokaal overig

Toezicht en handhaving monumenten

OZHZ ondersteunt de gemeente bij het toezicht op monumenten. Het gaat in deze om advies over bouwkundige zaken op verzoek van de vakgroep Erfgoed.

Toezicht handelsreclame

OZHZ is verantwoordelijk voor de bestuurlijke handhaving van (reclame)bouwwerken en op het voeren van handelsreclame op particulier gebied. De werkzaamheden worden met een lage prioriteit uitgevoerd. OZHZ reageert met name op verzoeken om handhaving.

Toezicht en handhaving huisvesting

Om ongewenste praktijken bij de huisvesting van met name arbeidsmigranten aan te pakken is de inspectie huisvesting gestart. Eerst binnen de gemeentelijke organisatie, later is dit overgenomen door OZHZ. Waar in de beginfase veel mensonterende situaties zijn aangepakt is de ernst van overtredingen in de afgelopen jaren afgenomen.

Toezicht en handhaving Wet goed verhuurderschap

Sinds 2024 voert OZHZ werkzaamheden uit op het gebied van de Wet goed verhuurderschap. Het meldpunt goed verhuurderschap wordt bemenst door Contour De Twern. Indien een melding daartoe aanleiding geeft voert OZHZ een inspectie uit op het naleven van de regels die gelden op basis van onder meer de huisvestingsverordening en het Bouwbesluit.

Toezicht en handhaving opkoopbescherming

Om ongewenste opkoop van woningen in het lage en middensegment door investeerders te beperken heeft Dordrecht in de huisvestingsverordening opkoopbescherming opgenomen. Op die manier worden zoveel mogelijk woningen die op de markt komen behouden voor mensen die in Dordrecht een woning willen kopen en daarin willen gaan wonen. OZHZ voert zowel de vergunningverlenende als toezichthoudende taken uit.

Toezicht energielabel C kantoren

Sinds 1 januari 2023 moeten alle kantoren groter dan 100 m² voorzien zijn van energielabel C of hoger. OZHZ voert in opdracht van u hierop toezicht uit. In 2025 vinden de afrondende werkzaamheden plaats. Meer achtergrondinformatie leest u hier: [Ergielabel C verplichting voor kantoren](#).

Toezicht wegtunnel

OZHZ houdt toezicht op de bouweisen en de eisen die voortvloeien uit de Wet algemene regels voor wegtunnels. Met name bij grote verbouwingen is de gevraagde inzet van OZHZ groot.

Dergelijke grote verbouwingen zijn incidenteel en worden meestal ruim van tevoren door Rijkswaterstaat aangekondigd, er is in dit jaarprogramma geen rekening mee gehouden.

7. Expertise- en adviestaken

OZHZ adviseert gemeenten bij ruimtelijke plannen en biedt ondersteuning aan gemeenten bij de uitvoering van haar (wettelijke) taken en verantwoordelijkheden, zoals bijvoorbeeld het beheren van geluidzones rondom industrieterreinen, de regionale verkeers- en milieukaart (RVMK) en de geluidbelastingkaarten.

Het beantwoorden van ad hoc vragen en adviesverzoeken tot maximaal 30 uur is onderdeel van het jaarprogramma.

Grote (integrale) advieswerkzaamheden om ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken voeren we op offertebasis uit.

Het gaat om expertise en advies op het gebied van:



OZHZ streeft naar integraliteit bij advisering, omdat vaak het ene thema niet geheel los kan worden gezien van het andere thema.

Lucht

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van lucht, zoals:

- **Luchtkwaliteit, geur- en stofhinder en stikstofdepositie**

Bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en onderzoeksprojecten adviseren we over luchtkwaliteit, stof-, geurhinder en stikstofdepositie. Hier toetsen wij of de ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor de luchtkwaliteit beoordelen we of de luchtkwaliteit voldoet aan de grenswaarden. Ook toetsen we of er geen belemmeringen zijn voor de geplande ontwikkeling wat betreft hinder door geur (stank) of stof.

We beoordelen of stikstofonderzoeken op een juiste manier zijn uitgevoerd.

- **We leveren beleidsondersteuning om de luchtkwaliteit te verbeteren**

We ondersteunen gemeenten bij beleid voor de omgevingsvisie en het omgevingsplan. Denk hierbij aan inhoudelijke informatie over onderwerpen als houtstook, werkzaamheden in het kader van het Schone Lucht Akkoord, deelname aan de regionale overleggen 'Samen gezonde lucht' en het meedenken over de Omgevingsvisie en de regels in het Omgevingsplan. Dordrecht stelt budget beschikbaar voor ondersteuning bij opstellen van het Omgevingsplan.

- **We monitoren de luchtkwaliteit met het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit**

Onder de Omgevingswet moet de overheid de luchtkwaliteit alleen in de aandachtsgebieden monitoren en beoordelen. Deze monitoring gebeurt via het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK). Wij actualiseren de verkeersgegevens op basis van de RVMK. Op basis van de uitkomsten van de monitoring levert OZHZ kaarten met concentraties van fijn stof (PM10, PM2,5 en NO2) voor de peiljaren 2024, 2025 en 2030. De kaarten zijn gerelateerd aan de advieswaarden van de WHO, de oude en nieuwe EU-omgevingswaarden en geven een overzicht van potentiële knelpunten in 2030. Op verzoek van Dordrecht kan OZHZ in aanvulling hierop adviseren en producten ontwikkelen. Denk hierbij bijvoorbeeld maatregelen die getroffen kunnen worden. Over de financiering van die werkzaamheden kunnen van geval tot geval afspraken gemaakt worden. Als de werkzaamheden nodig zijn voor het Omgevingsplan, dan kan het budget wat Dordrecht beschikbaar stelt voor ondersteuning bij het opstellen van het Omgevingsplan worden ingezet.

- **We monitoren de luchtkwaliteit met het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit**

Onder de Omgevingswet moet de overheid de luchtkwaliteit alleen in de aandachtsgebieden monitoren en beoordelen. Wij actualiseren de gegevens (zoals verkeersgegevens en maatregelen) via het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK). Op basis van de uitkomsten van de monitoring leveren wij kaarten met concentraties van PM10, PM2,5 en NO2 voor de peiljaren 2024, 2025 en 2030. De kaarten zijn gerelateerd aan:

Omgevingsveiligheid

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van omgevingsveiligheid, zoals:

- Beleidsondersteuning omgevingsveiligheid op het gebied van evenementen, ruimtelijke ordening en de Omgevingswet
- Advisering op het gebied van evenementen, ruimtelijke plannen en vergunningverlening
- Het vullen en actueel houden van het register Externe Veiligheid (REV)

Geluid en Licht

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van geluid en licht, zoals:

- Beleidsondersteuning geluid op het gebied van evenementen, ruimtelijke ordening en de Omgevingswet.
- Advisering over geluid en trillingen bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en onderzoeksprojecten.

- Het uitvoeren van geluidsmetingen die niet rechtstreeks voortkomen uit klachten en meldingen die onderdeel uitmaken van dit jaarprogramma. Denk hierbij aan woonoverlast. Over het uitvoeren van zulke metingen worden van geval tot geval afspraken gemaakt (uitvoering en financiering).
- Geluidsadvisering in het kader van milieu- en omgevingsvergunningen, toezicht en handhavingstrajecten, ruimtelijke plannen, ontheffingen bouwlawaai, ontheffingen horeca en evenementen.
- Coördinatie en begeleiding sanering verkeerslawaaï.
- Het aanleveren van verkeerscijfers aan derden. Dit zal mogelijk op termijn worden vervangen door het aanleveren van geluidbrondata (inclusief verkeerscijfers) aan de Centrale Voorziening Geluid Gegevens (CVGG).
- Beleidsondersteuning op het gebied van licht. Onder andere het opstellen van een zonekaart voor het beoordelen van lichthinder en het bepalen van het toetsingskader.
- Advisering op het gebied van licht voor het omgevingsplan.

Zonebeheer/ Geluid Productie Plafond Industrielawaai (GPPIL)

OZHZ beheert de geluidzones van gezoneerde industrieterreinen (zonebeheer). Onder de Omgevingswet moeten voor alle gezoneerde industrieterreinen de huidige geluidzones worden omgezet naar zogenoemde Geluid Productie Plafonds (GPP's). De GPP's vormen vervolgens de basis voor de aandachtsgebieden rond industrieterreinen. OZHZ zorgt voor de omzetting naar GPP's en het opstellen van de aandachtsgebieden.

Voor Dordrecht gaat het om (een deel van) de industrieterreinen DWGL-DW (Zeehaven), De Staart en Derde Merwedehaven.

Basis GeluidEmissie (BGE)

Onder de Omgevingswet is het bepalen van de geluidsaandachtsgebieden langs gemeentewegen en de basisgeluidemissie (BGE) vanwege het gemeentelijk wegverkeer verplicht. OZHZ zorgt voor het opstellen van de BGE en het aandachtsgebied. Uw gemeente is al goed voorbereid omdat de hiervoor benodigde data grotendeels in de RVMK (Regionale Verkeers- en Milieukaart) zit.

Regionale Verkeers- en Milieukaart (RVMK)

Een RVMK is een gekoppeld verkeers- en milieumodel. Het verkeersmodel laat de verkeersstromen voor personenauto's en vrachtverkeer zien. Het milieumodel bevat data die nodig is voor het uitvoeren van berekeningen voor luchtkwaliteit en geluidsbelasting vanwege verkeer.

De RVMK wordt gebruikt voor alle wettelijk verplichte geluid- en luchtonderzoeken bij ruimtelijke ontwikkelingen, jaarlijkse monitoring van de luchtkwaliteit en het maken van de wettelijk verplichte (EU-)geluidbelastingkaarten. Verder is de RVMK een belangrijk instrument voor het maken van verkeerscirculatieplannen en het in beeld brengen van de effecten van verkeersmaatregelen. Bijvoorbeeld het instellen van tijdelijke verkeersmaatregelen, omleidingsroutes, snelheidsverlaging of het afsluiten van een route voor vrachtverkeer. In 2025 worden verkeerstellingen voor de RVMK uitgevoerd en staat een uitgebreide actualisatie van de RVMK gepland. Hiervoor worden in de Drechtsteden en Alblasserwaard verkeerstellingen van auto- en fietsverkeer uitgevoerd.

Bodem en Water

Coördinatie grondstromen

Bij de uitvoering van bijvoorbeeld civieltechnische werkzaamheden of bodemsaneringen komen regelmatig overtollige partijen grond vrij die niet meer op de locatie verwerkt kunnen worden. Voor deze partijen moeten vervolgens nieuwe bestemmingen worden gezocht. OZHZ inventariseert en geeft advies wat de meest kosteneffectieve en juiste wijze is voor afzet van de overtollige partij grond.

Coördinatie onderzoek-/saneringsfase bodem

Voorafgaand aan een bouw- of herontwikkelingsproject is inzicht in de kwaliteit van de bodem en het grondwater noodzakelijk. Het benodigde onderzoek kan variëren van een historisch onderzoek tot een verkennend of nader bodemonderzoek, een waterbodemonderzoek, een funderings- of asfaltonderzoek. Afhankelijk van historische informatie en/of veldwaarnemingen begeleiden en coördineren wij ook de onderzoek naar asbest in de bodem. In een aantal gevallen is een bodemsanering noodzakelijk. OZHZ ondersteunt desgewenst hierbij de gemeente en coördineert namens haar het traject van bodemsanering (opstellen van saneringsmelding en inzet milieukundige begeleiding). Daarnaast biedt OZHZ hulp bij de aanbesteding en het opstellen van het bestek.

Bodemsaneringsprogramma Dordrecht

OZHZ levert een bijdrage aan de uitvoering van het bodemsaneringsprogramma. In eerdere jaren werden deze werkzaamheden op offertebasis uitgevoerd. Deze werkwijze is door de hoge administratieve belasting niet efficiënt. Om die reden is incidenteel budget aan het jaarprogramma 2025 toegevoegd om deze werkzaamheden uit te voeren.

Concreet gaat het om de volgende werkzaamheden:

- Advisering op het gebied van bodem in onder andere aan-/verkoop, (her)ontwikkelingsprojecten, infraprojecten, bouw en sloop, grondverzet en onderhoudsprojecten (baggerspecie). Het gaat om kleine verzoeken (tot 10 uur) en/of onderzoeken waar geen financiering vanuit een project mogelijk is. Het gaat meestal om advies over bodemzaken en het begeleiden van bodemonderzoeken en (daaruit voortvloeiend) saneringstrajecten. Ook de bijdrage van OZHZ aan de coördinatie van het bodemsaneringprogramma valt hieronder.
- Advisering van het Ingenieursbureau Drechtsteden bij vraagstukken op het gebied van bodem in onder andere infraprojecten, bouw en sloop, grondverzet en onderhoudsprojecten (baggerspecie). Er is per project tot 10 uur beschikbaar voor vragen op bodemgebied.

Het toegevoegde budget (in totaal € 32.725,86) is verdeeld over de werksoorten coördinatie onderzoek-/ saneringsfase en advisering. Om een goede verantwoording mogelijk te maken wordt onderscheid gemaakt tussen inzet voor IBD, advies en begeleiden van onderzoeken, nazorgprojecten en ondersteuning coördinatie bodemsaneringsprogramma.

Basisregistratie ondergrond (BRO)

De BRO geeft ruimtelijk inzicht in de ondergrond. Op die manier wordt het gebruik en beheer van die ondergrond ondersteund. De BRO is een wettelijke verplichting en helpt gemeenten om het beleid rondom energietransitie, klimaatadaptatie, de woningbouwopgave en economische ambities te formuleren. Al die ontwikkelingen hebben immers invloed op de ondergrond en niet alles kan op dezelfde plek. Met de BRO wordt informatie over de ondergrond gedigitaliseerd, gestandaardiseerd, geharmoniseerd en voor iedereen beschikbaar. Uw gemeente voert samen met OZHZ deze taak uit. Het is een gedeelde uitvoering waarbij per registratieobject de mate van ondersteuning door OZHZ verschilt.

Duurzaamheid en Ecologie

De gemeente staat voor een grote opgave op het gebied van duurzaamheid. Van de ambitie voor een energie neutrale gemeente zoals beschreven in de Regionale Energiestrategie tot de doelstellingen vanuit het Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie voor klimaatadaptatie en het toewerken naar een circulaire economie. OZHZ adviseert en ondersteunt de gemeente bij het uitvoeringsprogramma op het gebied van duurzaamheid. We richten ons daarbij op de volgende onderwerpen:

- Energietransitie
- Circulaire economie
- Klimaatadaptatie
- Ondergrond- of 3D scans

Hendrik-Ido-Ambacht, Dordrecht, Zwijndrecht, waterschap Hollandse Delta en Provincie Zuid-Holland, zetten actief in op het meegroeien met klimaatverandering om in 2050 een klimaatbestendige regio te zijn. Hiervoor is een regionale uitvoeringsagenda opgesteld met maatregelen voor de periode 2022-2024. De basis onder deze uitvoeringsagenda zijn de zeven ambities uit het Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie. OZHZ is voorzitter van de ambtelijke projectgroep 'werkregio Drechtsteden Klimaatadaptatie'. Ook ondersteunt OZHZ het kernteam Klimaatadaptatie van de gemeente.

Hoe een adviseur duurzaamheid en een milieu-inspecteur kijken naar de circulaire economie, dat leest u op deze pagina: www.ozhz.nl/verhalen/hoe-rond-is-de-cirkel-van-circulariteit/

Om te voldoen aan de doelstellingen van de RES (Regionale Energie Strategie) zetten we in op het stimuleren van energiebesparing. Waar toezicht voornamelijk met de wettelijke verplichtingen bezig is (informatieplicht), is het stimulerende spoor voornamelijk bovenwettelijk en waar mogelijk ook met een koppeling naar circulariteit, klimaatadaptatie en biodiversiteit.

Hierbij is ruimte voor verdere ontwikkeling en aanscherping zodat het instrumentarium beter aansluit bij de wensen van uw gemeente. Data-verzameling zowel vanuit toezicht als vanuit stimulering helpt u om gericht beleid te bepalen.

De instrumenten van het stimulerende spoor:

- Regionaal:
 - branche aanpak (convenant zorg)
 - duurzame bedrijvenroute
 - innovatietafels (waterstof en energie-uitwisseling)
- Lokaal maatwerk:
 - bedrijventerrein aanpak
 - koploper gesprekken/ energiescans
 - data-verzameling bedrijventerreinen

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van ecologie, flora en fauna, zoals:

- Advisering in het kader van ruimtelijke plannen en ten behoeve van bouw- en milieuvergunningen/ meldingen
- Toetsing van quick scans, nader onderzoek en monitoring ecologie
- Advisering over biodiversiteit in de bebouwde leefomgeving bij planontwikkeling ook in combinatie met het thema klimaatadaptatie (denk aan wateroverlast en hittestress)

- Advisering over soortenbescherming bij renoveren van woningen, ecologisch groenbeheer en –onderhoud, het toepassen van gedragscodes en vergroening van bedrijventerreinen

Op onze website leest u meer informatie over [het thema natuur](#).

Omgevingsadvies

OZHZ maakt omgevingsadviezen voor (ruimtelijke) planvorming. In zo'n integraal advies worden twee of meer sectorale deeladviezen afgestemd en samengebracht. Het advies kan betrekking hebben op de vestiging van een concreet bedrijf en milieuaspecten in het omgevingsplan, inclusief onderliggende onderzoeken, het maken van een omgevingsscan, het uitvoeren van een locatiekeuzeonderzoek, het verrichten van een quick scan of een uitgebreidere voorstudie voor een beoogde planontwikkeling, het begeleiden bij een mer⁶-procedure of het opstellen van een omgevingsvisie.

⁶ mer = Milieueffectrapportage

8. Financiën en verantwoording

In onderstaande tabel vindt u de belangrijkste financiële cijfers. Gedurende 2025 ontvangt u twee keer een voortgangsrapportage. Eén in de eerste helft van juni (over de periode tot en met april) en één in de eerste helft van oktober (over de periode tot en met augustus). Met die rapportages informeren we u over de inhoudelijk bereikte resultaten, het gebruikte budget en de relatie tussen beiden. Ook leggen we in die rapportages belangrijke met u gemaakte (bijsturings-)afspraken vast. In februari 2025 ontvangt u een jaarverslag waarmee OZHZ verantwoording aflegt over 2024.

Algemene taken	Structureel	Incidenteel	Budget 2025
Thema's Ontwikkeling en Beheer	381.597	-	381.597
Regionale Generieke taken	616.660	-	616.660
Data & analyse	-	-	-
Advies derden/onderzoekskosten/Materieel budget	8.281	-	8.281
Overheidsgestuurde taken regionaal			
Actualiseren vergunningen	97.789	-	97.789
Basistoezicht op risico's en terugkerende verplichtingen	795.655	160.368	956.023
Overig	192.273	2.024	194.297
Overheidsgestuurde taken lokaal			
Planmatige lokale VTH-taken	72.256	37.499	109.755
Omgevingsgestuurde taken regionaal			
Vergunningen & Meldingen Milieu	395.764	-	395.764
Vergunningen & Meldingen Bodem	181.598	67.288	248.886
Vergunningen & Meldingen Bouw en Sloop	2.698.784	338.762	3.037.546
Omgevingsgestuurd basistoezicht op risico's en verplichtingen	1.187.718	76.201	1.263.919
Klachten, meldingen en verzoeken	864.466	28.027	892.493
Overig	505.693	6.073	511.766
Omgevingsgestuurde taken lokaal			
APV en Drank- en horecawet	1.015.088	58.291	1.073.379
Lokale omgevingsgestuurde VTH-taken overig	399.821	-	399.821
Expertise- en adviestaken			
Lucht	5.670	3.889	9.559
Omgevingsveiligheid	21.824	17.413	39.237
Geluid en Licht	129.416	23.617	153.032
Bodem en Water	60.433	27.436	87.869
Duurzaamheid en Ecologie	70.889	35.190	106.079
Omgevingsadvies	19.849	118.578	138.427
Overig	35.782	-	35.782
Totaal	9.757.304	1.000.656	10.757.959

Prognose inzet versus financieel kader

Op basis van het werkaanbod in de afgelopen jaren en wijzigingen van beleid stelde OZHZ een prognose op. Deze prognose viel ongeveer €360k hoger uit dan het budget wat u in de begroting heeft opgenomen. Door onderstaande maatregelen te nemen is het verschil terug gebracht tot ongeveer € 130k. U verhoogt het budget met dit bedrag.

Het verschil tussen onze raming en het beschikbare budget hangt met name samen met de bouwtaken. Belangrijke voorbeelden zijn:

- Bij de raming van vergunningverlening bouw is rekening gehouden met grotere aantallen dan waarvoor u in 2024 budget beschikbaar stelde. Bij deze raming is uitgegaan van de trend van gerealiseerde aantallen in de afgelopen jaren. Ook wordt een wat hoger kengetal gehanteerd vanwege de toetsing 'verbrede reikwijdte' (structureel Omgevingsweteffect).
- Bij de raming van klachten en meldingen bouw is uitgegaan van de trend van de gerealiseerde aantallen. In de raming is het effect van het prioriteringsmodel wat sinds de zomer van 2024 wordt toegepast al verwerkt.

Het tekort is teruggebracht met de volgende maatregelen:

- Op basis van de bestedingen in 2022, 2023 en 2024 zijn prognoses voor toezicht bodem en bestuurlijke handhaving APV naar beneden bijgesteld.
- Het effect van de vertaling van het nieuwe horecabeleid naar regels voor horecaondernemers voor de zogenaamde 'geluidjes' en 'verlaatjes' is uit de prognose gehaald omdat deze regels nog niet zijn vastgesteld.
- Het project asbestdaken wordt per 1 januari 2025 stop gezet. Dit is een maatregel die voortkomt uit de bezuinigingsacties van het regionale spoor (bestuursopdracht).
- Het budget voor advisering over het Omgevingsplan is terug gebracht.

Financiële risico's

Inzet is in hoofdzaak Omgevingsgestuurd

Ongeveer 70% van het werk wat OZHZ voor u uitvoert is Omgevingsgestuurd, wat betekent dat OZHZ geen invloed heeft op het werkaanbod. Denk hierbij aan vergunningaanvragen. Het aantal aanvragen wat OZHZ ontvangt is sterk conjunctuurgestuurd. In de prognoses maakt OZHZ een inschatting van het omgevingsgestuurde werk, maar we hebben er geen invloed op.

Beleidskeuzes zijn van grote invloed

Uw beleidskeuzes zijn van grote invloed op het werkaanbod van OZHZ. Die beleidskeuzes bepalen bijvoorbeeld mede wat vergunningplichtig is, wat de kaders zijn waarbinnen bedrijven moeten werken (denk aan het horecabeleid) en daarmee hoeveel klachten OZHZ ontvangt, aan welke criteria OZHZ moet toetsen bij vergunningverlening en op welke regels toezicht gehouden moet worden.

Het jaarprogramma 2025 houdt geen rekening met hogere uitvoeringskosten vanwege de wijziging van bestaande of nieuwe regels.

Overschrijdingen in 2024 zijn niet allemaal meegenomen in de prognoses

Een aantal forse budgetoverschrijdingen in 2024 zijn niet meegenomen in de prognose, in totaal gaat het om ca €260k. Het gaat dan om Vergunningverlening bodem, toezicht sloop, bezwaar en beroep en het afhandelen van WOO-verzoeken. Deze overschrijdingen hingen deels samen met de vraag (omgevingsgestuurd) en deels met het effect van de Omgevingswet (met name bij Vergunningverlening bodem). We doen onze best om budgetoverschrijdingen te voorkomen, maar hebben geen invloed op de vraag.

Incidenteel effect Omgevingswet niet meegenomen in de raming

De in 2025 resterende incidentele kosten die samenhangen met de invoer van de Omgevingswet zijn niet meegenomen in de ramingen. Het incidentele effect zal geringer zijn dan in 2024, de precieze omvang valt niet in te schatten. Onzekerheden vormen bijvoorbeeld de snelheid waarmee het landelijke Digitale Stelsel Omgevingswet wordt verbeterd en de mate waarin initiatiefnemers in 2025 gewend zijn aan de werkwijze onder de Omgevingswet. OZHZ zal in 2025 opnieuw zo goed mogelijk de meerkosten in beeld brengen. We verzoeken u om budgetoverschrijdingen die samenhangen met dit effect af te rekenen.

Beheersen financiële risico

We monitoren de bestedingen en gaan met u in gesprek over de mogelijkheden als het budget knelt. U kunt op dat moment budget toevoegen of keuzes maken in de op te pakken activiteiten. Wij adviseren u graag over te stellen prioriteiten.

Structurele Financiering voor structurele taken

Om effectief en efficiënt te kunnen werken is het belangrijk om structurele taken structureel te financieren. Dit maakt het voor OZHZ beter mogelijk om zelf meer personeel aan te nemen en afscheid te nemen van dure inhuur. Ook een verdere regionale uitvoering van taken in het fysieke domein door OZHZ kan leiden tot meer slagkracht en efficiency.

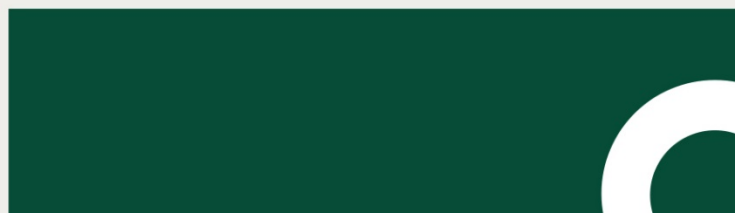
Energietoezicht (onderdeel van toezicht midden) financiert u op dit moment met incidentele middelen. Het gaat hier om een structurele taak die onderdeel uitmaakt van de door u vastgestelde nota VTH. We verzoeken u om voor de uitvoering van deze werkzaamheden vanaf 2026 structurele middelen beschikbaar te stellen.

Offertetaken

Financiering van additionele opdrachten via offertes leidt tot een hogere administratieve lastendruk. Daarom hanteren we de afspraak dat adviesopdrachten tot 30 uur onderdeel zijn van het jaarprogramma. Om uw administratieve lasten niet te verhogen maakten we met u afspraken over de informatie die we verzamelen voor het doorrekenen van de kosten naar projecten. Samenvattend vragen we aan de vraagsteller om een projectnummer en een routenummer. Periodiek rapporteren we over de uren die zijn gemaakt, projectnummer en routenummer nemen we daarin mee.



Bijlagen



Bijlage A:

Overzicht bedrijven met een omgevingsvergunning milieu

Naam	Adres	bedrijfstak	Actualisatietoets
Scheepswerf Kooiman Hoebee B.V.	Merwedestraat 56, Dordrecht	Nutssector en industrie	
Dolderman B.V. Machinefabriek Dolderman	Grevelingenweg 1A, Dordrecht	Nutssector en industrie	
S.G.S. Nederland B.V.	Wieldrechtseweg 41, Dordrecht	Transport, logistiek en ondersteuning daarvan	
Fa. Kaijen	Rijksstraatweg 134, Dordrecht	Transport, logistiek en ondersteuning daarvan	
Machinefabriek Bolier B.V.	Grevelingenweg 21, Dordrecht	Nutssector en industrie	
Machinefabriek A.A. Vink B.V. Scheepstechniek Drechtsteden	Kerkeplaat 8, Dordrecht	Nutssector en industrie	X
Watersportbedrijf De Graaff B.V.	Badweg 8, Dordrecht	Transport, logistiek en ondersteuning daarvan	X
EP Power Grit	Kilkade 30, Dordrecht	Nutssector en industrie	
Rijkswaterstaat	Van Leeuwenhoekweg 20, Dordrecht	Afvalbeheer	
Kroonint Protective Coatings B.V.	Planckstraat 21, Dordrecht	Nutssector en industrie	X
Ellis Enterprises B.V.	Wieldrechtseweg 39, Dordrecht	Transport, logistiek en ondersteuning daarvan	
Turbo Fashion Holding B.V. (VrijeTijdCentrum) VTC (Wm)	Van Neurenburgpad 2, Dordrecht	Activiteiten die bedrijfstakken overstijgen	
Transnational Blenders B.V.	Wieldrechtseweg 37, Dordrecht	Transport, logistiek en ondersteuning daarvan	
Prorail B.V. (Emplacement)	Algemeen adres , Dordrecht	Transport, logistiek en ondersteuning daarvan	
Chempropack B.V.	Donker Duyvisweg 45, Dordrecht	Activiteiten die bedrijfstakken overstijgen	
Koninklijke Van der Wees Groep B.V.	's-Gravendeelsedijk 100, Dordrecht	Transport, logistiek en ondersteuning daarvan	X
De Groot Diesel Marine Services B.V.	Grevelingenweg 23, Dordrecht	Nutssector en industrie	
SSI Steel Solutions International B.V.	Bunsenstraat 95, Dordrecht	Nutssector en industrie	
Gebr. St Nicolaas B.V.	Bunsenstraat 61, Dordrecht	Afvalbeheer	
Zeehavenbedrijf Dordrecht	's-Gravendeelsedijk 175, Dordrecht	Afvalbeheer	
Gebr. Van der Lee	Donker Duyvisweg 35, Dordrecht	Transport, logistiek en ondersteuning daarvan	X
Stichting Regionaal Laboratorium Medische	locatie Dordwijk, Albert Schweitzerplaats 25, Dordrecht	Dienstverlening, onderwijs en zorg & (bruidsschat)	

Microbiologie Dordrecht-Gorinchem			
Spinel Veiligheidscentrum B.V.	Spinel 100, Dordrecht	Dienstverlening, onderwijs en zorg	
Kildepot (Wm)	Algemeen adres , Dordrecht	Afvalbeheer	
BP Laan der Verenigde Naties	Laan der Verenigde Naties 113, Dordrecht	Transport, logistiek en ondersteuning daarvan & (bruidsschat)	
Tuincentrum Pap	Jan Valsterweg 65 Dordrecht	Activiteiten die bedrijfstakken overstijgen	
J. Schlieker & Zonen B.V.	Veerplaat 84 Dordrecht	Nutssector en industrie	
Reedijk Used Tyres B.V.	Pieter Zeemanweg 200 Dordrecht	Afvalbeheer	
Quartzline B.V.	Boogaerdtstraat 5, Dordrecht	Nutssector en industrie	
Straalbedrijf A.J. Den Breejen & Zoon	Vogelaarsweg ongenummerd, Dordrecht	Nutssector en industrie	X
Struyk Verwo Infra Dordrecht	Merwedestraat 40 Dordrecht	Nutssector en industrie	
RD Metals B.V.	Planckstraat 61 & 63 Dordrecht	Afvalbeheer	
Atelier Casper Prager	Blekersdijk 34-36, Dordrecht	Nutssector en industrie	
P & A.G.B. in 't Veld Dordrecht B.V.	Zuidbuitenpoldersekade 2, Dordrecht	Agrarische sector	
firma A.M. Groeneveld	Noorder Elsweg 16 Dordrecht	Agrarische sector	
Kilwind B.V.	Parallel langs Dordtse Kil oostzijde t.h.v. Kil IV	Activiteiten die bedrijfstakken overstijgen	
Metaalhandel Zondervan V.O.F.	Nijverheidstraat 87, Dordrecht-	Afvalbeheer	
RD Metals B.V.	Kamerlingh Onnesweg 32- 34, Dordrecht	Afvalbeheer	
HVT Klussenbedrijf	Fahrenheitstraat 7, Dordrecht	Nutssector en industrie	
DrechtwerkActief	Snelliusstraat 10, Dordrecht	Afvalbeheer	
Rolls-Royce Solutions Benelux B.V.	Merwedestraat 86, Dordrecht	Nutssector en industrie	
Industriefunctie	Rijksstraatweg 124, Dordrecht	Transport, logistiek en ondersteuning daarvan	
Merwetank B.V.	Algemeen adres, Dordrecht	Activiteiten die bedrijfstakken overstijgen	
Shell benzinestation "De Zuidpunt"	Rijksstraatweg 150, Dordrecht	Transport, logistiek en ondersteuning daarvan & (bruidsschat)	
BP Europa SE - BP Nederland	Provincialeweg 11, Dordrecht	Transport, logistiek en ondersteuning daarvan & (bruidsschat)	

Haan Tankstation Postillion	Rijksstraatweg 28, Dordrecht	Transport, logistiek en ondersteuning daarvan & (bruidsschat)	
BP Stadspolders	Provincialeweg 32, Dordrecht	Transport, logistiek en ondersteuning daarvan & (bruidsschat)	

Bijlage B: Overzicht bedrijven toezicht hoog 2025

Naam	Adres	Branche Overheidsgestuurd	Risicoscore
Prorail B.V. (Emplacement)	Burgemeester de Raadtsingel ong. Dordrecht	Rangeerterrein	8.5
Chempropack B.V.	Donker Duyvisweg 45, Dordrecht	Chemische industrie vergunningsplichtig	8
Ellis Enterprises B.V.	Wieldrechtseweg 39, Dordrecht	Chemische industrie vergunningsplichtig	8
Kroonint Protective Coatings B.V.	Planckstraat 21, Dordrecht	Chemische industrie vergunningsplichtig	8
Quartzline B.V.	Boogaerdstraat 5, Dordrecht	Chemische industrie vergunningsplichtig	8
Transnational Blenders B.V.	Wieldrechtseweg 37, Dordrecht	Chemische industrie vergunningsplichtig	8
Het Gastenhuis Dordrecht	Vest 90, Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6.5
Het Parkhuis locatie Het Dijckhuis	Chico Mendesring 819A, Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6.5
Het Parkhuis locatie Het Parkhoff	Koningstraat 290B, Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6.5
Het Parkhuis locatie Het Polderhuis	Merbau 62, Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6.5
Het Parkhuis locatie Parkstaete (gevestigd in ASZ)	Albert Schweitzerplaats 3, Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6.5
Leger des Heils - Zorgcentrum De Linde	Bankastraat 158 Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6.5
Martha Flora Dordrecht B.V.	Gravensingel 19, Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6.5
PZC Dordrecht - Woonzorgcentrum Crabbehoff	Groen van Prinstererweg 38, Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6.5
PZC Dordrecht - Woonzorgcentrum Dubbelmonde	Koningstraat 290, Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6.5
Stichting Het Parkhuis	Haaswijkweg Oost 69A, Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6.5
Stichting Het Spectrum - Zorgcentrum Vreedonk	Vreedonklaan 2, Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6.5
Stichting Het Spectrum - De Rozenhof	Algolring 2, Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6.5
Stichting Het Spectrum - De Sterrenlanden	Minnaertweg 4, Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6.5
Stichting Het Spectrum - Hospice De Patio	Markettenweg 50, Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6.5
Stichting Het Spectrum - Woonzorgcentrum Prinsemarij	Nassauweg 2, Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6.5
Stichting Philadelphia	Groenmarkt 19A, Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6.5

Terrein De Hoop (incl. Profila Zorg)	Provincialeweg 70 - 124 Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6.5
Woon- en zorgcentrum De Merwelanden	Haringvlietstraat 515, Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6.5
Wooncomplex Henri Polakhof	Henri Polakstraat 7, Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6.5
Zuster Norma - Dubbeldamseweg Zuid	Dubbeldamseweg Zuid 211, Dordrecht	Verzorgingstehuis en psychiatrische inrichting	6.5
Stichting Regionaal Laboratorium Medische Microbiologie Dordrecht-Gorinchem	Albert Schweitzerplaats 25 Dordrecht	Ziekenhuis	6.5
Autobedrijf De Heer B.V.	Rijksstraatweg 92 Dordrecht	Afval be- en verwerking	6
B.V. Kerkeplaat	Kerkeplaat sectie (I3172 en I3173) Dordrecht	Afval be- en verwerking	6
Peute Papierrecycling B.V.	Baanhoekweg 4 - 6 Dordrecht	Afval be- en verwerking	6
DrechtwerkActief	Snelliusstraat 10 te Dordrecht-	Afval be- en verwerking vergunningsplichtig	6
Gebr. St Nicolaas B.V.	Bunsenstraat 61, Dordrecht	Afval be- en verwerking vergunningsplichtig	6
Kildepot (Wm)	Wieldrechtse Zeedijk 215, Dordrecht	Afval be- en verwerking vergunningsplichtig	6
Metaalhandel Zondervan V.O.F.	Nijverheidstraat 87, Dordrecht-	Afval be- en verwerking vergunningsplichtig	6
RD Metals B.V.	Planckstraat 61 & 63, Dordrecht	Afval be- en verwerking vergunningsplichtig	6
RD Metals B.V.	Kamerlingh Onnesweg 32- 34 te Dordrecht	Afval be- en verwerking vergunningsplichtig	6
Reedijk Used Tyres	Pieter Zeemanweg 200 Dordrecht	Afval be- en verwerking vergunningsplichtig	6
Bioscoop Kinopolis Dordrecht	Lijnbaan 200, Dordrecht	Cultuur, sport en recreatie > 500	6
CKV " Oranje Wit "	Nieuwe Noordpolderweg 5, Dordrecht	Cultuur, sport en recreatie > 500	6
Dordrechts Museum	Museumstraat 32, Dordrecht	Cultuur, sport en recreatie > 500	6
Duurzaamheidsfabriek (heel gebouw Davinci doen?)	Leerparkpromenade 50, 100, Dordrecht	Cultuur, sport en recreatie > 500	6
Energiehuis Dordrecht - Stichting Kunstmin	Noordendijk 148, Dordrecht	Cultuur, sport en recreatie > 500	6
Event Center Dordrecht	Laan der Verenigde Naties 52, Dordrecht	Cultuur, sport en recreatie > 500	6
FC Dordrecht Betaald Voetbal B.V.	Krommedijk 210, Dordrecht	Cultuur, sport en recreatie > 500	6
Filmtheater The Movies	Nieuwstraat 60, Dordrecht	Cultuur, sport en recreatie > 500	6
Kunstmin locatie Schouwburg	Sint Jorisweg 76, Dordrecht	Cultuur, sport en recreatie > 500	6
Antes Zorg B.V. locatie Reeweg Zuid 26	Reeweg Zuid 26, Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg > 10	6

Geluk voor toekomst (voormalig pand Zuster Norma)	Johan de Wittstraat 35-37 Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg > 10	6
Hostel Leger des Heils – Domus	Amnesty Internationalweg 45, Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg > 10	6
Leger des Heils Welzijns- en Gezondheidszorg	Kromhout 110, Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg > 10	6
Meander	Singel 298, Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg > 10	6
Stichting Leger Des Heils Welzijns- en Gezondheidszorg	Kasperspad 55, Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg > 10	6
Stichting Philadelphia locatie Van Ewijkstraat	Van Ewijkstraat 32, Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg > 10	6
Stichting Syndion locatie Romboutslaan	Romboutslaan 30, Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg > 10	6
Stichting Syndion locatie Stierstraat	Stierstraat 129, Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg > 10	6
Stichting Syndion locatie Van Strijpsingel	Singel 491, Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg > 10	6
Stichting Zo Mooi Anders locatie Stierstraat	Stierstraat 49, Dordrecht	Groepswoningen - woonvorm met zorg > 10	6
Bowling & Partycentrum De Merwehal	Baanhoekweg 1, Dordrecht	Horeca > 500	6
Korfbalvereniging Deetosnel	Vorrinklaan 202, Dordrecht	Horeca > 500	6
Wereld Keuken Dordrecht B.V.	Baanhoekweg 1, Dordrecht	Horeca > 500	6
Bastion Hotel Dordrecht B.V.	Ln der Verenigde Naties 363, Dordrecht	Hotels en pensions > 50	6
Postillion Dordrecht B.V.	Rijksstraatweg 30 Dordrecht	Hotels en pensions > 50	6
Stayokay Dordrecht	Baanhoekweg 25, Dordrecht	Hotels en pensions > 50	6
Van der Valk Hotel Dordrecht B.V.	Laan van Europa 1600 Dordrecht	Hotels en pensions > 50	6
Villa Augustus	Oranjelaan 7, Dordrecht	Hotels en pensions > 50	6
Schippersinternaat Eben Haezer	Maria Montessorilaan 11, Dordrecht	Internaten	6
Stichting Seda	Oranjelaan 264, Dordrecht	Internaten	6
Stichting Seda	Eddingtonweg 7, Dordrecht	Internaten	6
MTU Detroit Diesel Benelux B.V.	Merwedestraat 86, Dordrecht	Metaal be- en verwerkingsindustrie vergunningsplichtig	6
SSI Steel Solutions International B.V.	Bunsenstraat 95, Dordrecht	Metaal be- en verwerkingsindustrie vergunningsplichtig	6
Districtsbureau Dordrecht / Zwijndrechtse Waard Politie	Overkampweg 109, Dordrecht	Penitentiare inrichting - politiecelblokken	6
Openbaar Ministerie, Arr. Dordrecht	Steegoversloot 36, Dordrecht	Penitentiare inrichting - politiecelblokken	6

Penitentiare Inrichting Dordrecht	Kerkeplaat 25 Dordrecht	Penitentiare inrichting - politiecelblokken	6
De Groot Diesel Marine Services B.V.	Grevelingenweg 23, Dordrecht	Scheepsbouwindustrie Vergunningsplichtig	6
Dolderman B.V. Machinefabriek Dolderman	Grevelingenweg 1, Dordrecht	Scheepsbouwindustrie Vergunningsplichtig	6
J. Schlieker & Zonen B.V.	Veerplaat 84, Dordrecht	Scheepsbouwindustrie Vergunningsplichtig	6
Machinefabriek A.A. Vink B.V. Scheepstechniek Drechtsteden	Kerkeplaat 8, Dordrecht	Scheepsbouwindustrie Vergunningsplichtig	6
Machinefabriek Bolier B.V.	Grevelingenweg 21, Dordrecht	Scheepsbouwindustrie Vergunningsplichtig	6
Scheepswerf Kooiman Hoebee B.V.	Merwedestraat 56, Dordrecht	Scheepsbouwindustrie Vergunningsplichtig	6
Straalbedrijf A.J. Den Breejen & Zoon	Vogelaarsweg ongenummerd, Dordrecht	Scheepsbouwindustrie Vergunningsplichtig	6
Drechtunnel	Rijksweg A16, Dordrecht	Spoor- en wegtunnels WARVW	6
Wegschap Tunnel Dordtse Kil (Kiltunnel)	Kiltunnelweg 100, Dordrecht	Spoor- en wegtunnels WARVW	6
Sportboulevard (Optisport)	Fanny Blankers-Koenweg 10 – 20, Dordrecht	Zwembad > 500	6
Zeehavenbedrijf Dordrecht	s-Gravendeelsedijk 175, Dordrecht	Afval be- en verwerking vergunningsplichtig	V ¹
Rijkswaterstaat	Van Leeuwenhoekweg 20, Dordrecht	Afval be- en verwerking vergunningsplichtig	V
Atelier Casper Prager	Blekersdijk 34-36 te Dordrecht	Industrie overige vergunningplichtig	V
BAM Rail B.V.	Kilkade 53, Dordrecht	Industrie overige vergunningplichtig	V
DCB energy B.V. – waterstoftankstation	Rijksstraatweg 124, Dordrecht	Industrie overige vergunningplichtig	V
Evides locatie Baanhoekweg	Baanhoekweg 7, Dordrecht	Industrie overige vergunningplichtig	V
Fa. Kaijen	Rijksstraatweg 134, Dordrecht	Industrie overige vergunningplichtig	V
Gebr. Van der Lee	Donker Duyvisweg 35, Dordrecht	Industrie overige vergunningplichtig	V
HVT Klussenbedrijf	Fahrenheitstraat 7 te Dordrecht	Industrie overige vergunningplichtig	V
Kilwind B.V.	Parallel langs Dordtse Kil oostzijde t.h.v. Kil IV	Industrie overige vergunningplichtig	V
Koninklijke Van der Wees Groep B.V.	s-Gravendeelsedijk 100, Dordrecht	Industrie overige vergunningplichtig	V
Maasgrit B.V.	Kilkade 30, Dordrecht	Industrie overige vergunningplichtig	V
Merwetank B.V.	Algemeen adres, Dordrecht	Industrie overige vergunningplichtig	V
S.G.S. Nederland B.V.	Wieldrechtseweg 41, Dordrecht	Industrie overige vergunningplichtig	V

Spinel Veiligheidscentrum B.V.	Spinel 100, 3316LG Dordrecht	Industrie overige vergunningplichtig	V
Struyk Verwo Infra Dordrecht	Merwedestraat 40 Dordrecht	Industrie overige vergunningplichtig	V
BP Laan der Verenigde Naties	Laan der Verenigde Naties 113, Dordrecht	Industrie overige vergunningplichtig	V
Watersportbedrijf De Graaff B.V.	Badweg 8, Dordrecht	Industrie overige vergunningplichtig	V
firma A.M. Groeneveld	Noorder Elsweg 16, Dordrecht	Veehouderij vergunningplichtig	V
P & A.G.B. in 't Veld Dordrecht B.V.	Zuidbuitenpoldersekade 2, Dordrecht	Veehouderij vergunningplichtig	V

¹ Bedrijven met risicoscore V zijn die bedrijven die Vergunningplichtig zijn en een lagere risicoscore dan 6. Deze bedrijven worden wel binnen het programma toezicht Hoog opgepakt. Dit in overeenstemming met de nota VTH.

Bijlage C: Beschrijving werksoorten

Overheidsgestuurde taken regionaal	
Actualiseren vergunningen	
Actualiseren vergunningen milieu	Actualisatietoetsen en ambtelijke revisies onder de omgevingswet
Basistoezicht op risico's en terugkerende verplichtingen	
Toezicht & handhaving gebruiksfase Hoog	Het uitvoeren van planmatig toezicht bij de bedrijven onder categorie Hoog. Het gaat om initiele controles, opvolging, bestuursrechtelijke en strafrechtelijke handhaving en de beoordeling van rapportages.
Toezicht & handhaving gebruiksfase Midden Milieu, Energie en bestaande bouw/brandveilig gebruik	Het uitvoeren van toezicht- en handhavingsactiviteiten vanuit het regionale programma Toezicht Midden. Dit is een risicogestuurd programma met een projectmatige en branchegerichte aanpak met aandacht voor terugkerende verplichtingen zoals energiebesparingsmaatregelen en andere actuele thema's en ontwikkelingen.
Toezicht & Handhaving Midden Milieu	Het uitvoeren van projecten vanuit het programma Midden op het gebied van milieu voor gemeentelijke opdrachtgevers. Het gaat hier om initiele controles, opvolging, bestuursrechtelijke en strafrechtelijke handhaving en de beoordeling van eventuele rapportages behorende bij de projectcontrole.
Toezicht & Handhaving Midden Energie	Het uitvoeren van projecten vanuit het programma Midden op het gebied van energie voor gemeentelijke opdrachtgevers. Het gaat hier om initiele controles, opvolging, bestuursrechtelijke en strafrechtelijke handhaving en de beoordeling van eventuele rapportages behorende bij de projectcontrole.
Toezicht & Handhaving Midden bestaande bouw/brandveilig gebruik	Het uitvoeren van projecten vanuit het programma Midden op het gebied van bestaande bouw en brandveiligheid in de gemeenten Alblasserdam, Dordrecht Hardinxveld-Giessendam en Molenlanden. Het gaat hier om initiele controles, opvolging, bestuursrechtelijke en strafrechtelijke handhaving en de beoordeling van eventuele rapportages behorende bij de projectcontrole.
Overig	
Bezwaar en beroep nav actualisaties & handhaving overheidsgestuurde taken	Werkzaamheden bij bezwaar en beroep op basis van handhavingsbeschikkingen een bij actualisaties van vergunningen. Ook het behandelen van verzoeken om voorlopige voorziening en beroepszaken hoort hierbij en deelname aan mediationtrajecten voorafgaand aan deze procedures.
Coördinatie overheidsgestuurde taken regionaal	Planning- en coördinatie werkzaamheden van overheidsgestuurde taken vergunningverlening en toezicht.
Advisering wettelijke taken VTH Overheidsgestuurd	Werkzaamheden naar aanleiding van vragen die niet zijn gekoppeld aan specifieke overheidsgestuurde VTH-taken.
Overheidsgestuurde taken lokaal	
Planmatige lokale VTH-taken	
Toezicht & Handhaving lokale regelgeving (lokale extra projecten)	Het uitvoeren van extra controles of andere werkzaamheden op basis van lokale keuzes per gemeente.
Toezicht & Handhaving ihkv ondermijning	Het inbrengen van kennis, het deelnemen aan integrale ondermijningscontroles en de uitvoering van extra controles (en bijbehorende handhaving) specifiek in opdracht van gemeentelijke opdrachtgevers.
Omgevingsgestuurde taken regionaal	
Vergunningen & Meldingen Milieu	
Vergunningen milieu op aanvraag en opleveringscontrole	Alle leges gebonden taken voor omgevingsvergunning milieu. Het gaat om vooroverleg en omgevingsstafels, aanvraag voor een oprichtingsvergunning, aanvragen voor een wijzigingsvergunning en ook de mer-beoordeling.
Meldingen, informatieplicht en ambtelijk maatwerk.	Het behandelen van toestemmingen, meldingen en informatieplichten milieu.
Maatwerk, gelijkwaardigheid, route gevaarlijke stoffen, laden lossen vuurwerk	Het behandelen van maatwerk op verzoek van bedrijven, ontheffing van de route gevaarlijke stoffen en het laden en lossen van vuurwerk.
Vergunningen & Meldingen Bodem	
Bodemvergunningen overig (RE11-OW4)	Het invoeren van gegevens in het bodeminformatiesysteem en het beoordelen van monitoringsrapporten. Ook de werkzaamheden naar aanleiding van informatievragen van initiatiefnemers, ad-hoc vragen van gemeenten, de bodembeheersnota en het bodembeleid.
Beschikking Maatwerk bodem / toeval / zorgplicht (RE-90)	Werkzaamheden die te maken hebben met beschikking maatwerk bodem, bodem aanvragen, voorbeschermingsregels, toevalsvondsten, bodemverontreiniging en de zorgplicht onder de omgevingswet.
Overgangsrecht WBB	Het behandelen van meldingen en beschikkingen onder het overgangsrecht Wet bodembescherming.
Melden graven (RE11-OW1)	Het behandelen van meldingen en informatieplichten voor graven in de bodem. Dit gaat om graven onder en boven de interventiewaarden voor bodemkwaliteit.
Melden saneren (RE11-OW2)	Het behandelen van meldingen en informatieplichten voor saneren van de bodem.
Toepassen / opslaan grond- en bouwstoffen (RE11-OW3)	Het behandelen van meldingen en informatieplichten met betrekking op het toepassen van bouwstoffen, grond of baggerspecie.
Melden mobiele brekers	Het behandelen van meldingen voor het mobiel breken bouw- en sloopafval

Vergunningen & Meldingen Bouwen Sloop	
Omgevingsvergunningen bouw ruimtelijke toetsing	Behandelen van (concept)aanvragen, overleggen over aanvragen, PFO en vragen over lopende zaken.
Omgevingsvergunningen bouw technische toetsing	het behandelen van alle (concept)aanvragen met betrekking tot toetsing aan het BBL.
Vergunning tijdelijke bouwobjecten openbare ruimte	Het behandelen van vergunningen voor tijdelijke bouwobjecten in de openbare ruimte.
Melding brandveilig gebruik en opleveringscontrole	Het behandelen van meldingen en vragen over lopende zaken m.b.t. brandveiliggebruik.
Melding en informatieplicht sloop	Het behandelen van meldingen en informatieplichten en vragen over lopende zaken m.b.t. sloopwerkzaamheden
Melding en informatieplicht Wkb	Het behandelen van meldingen en informatieplichten en vragen over lopende zaken m.b.t. Wkb
Maatwerk en gelijkwaardigheid bouw	Het behandelen van maatwerk/onthefingen en gelijkwaardigheid en vragen over lopende werkzaamheden
Omgevingsgestuurd basistoezicht op risico's en verplichtingen	
Toezicht & handhaving bouwfase	Het houden van risicogestuurd toezicht op bouwplannen in de gemeenten Alblasserdam, Dordrecht en Hardinxveld-Giessendam. Het gaat om het uitvoeren van initiele controles, hercontroles en eventuele handhaving.
Toezicht & handhaving Wkb	Het uitvoeren van toezicht en handhaving op bouwplannen die vallen onder het Wkb stelsel, zoals het behandelen van informatieplichten (zowel bouw- en gereedmeldingen) en handhaven op eigen bevindingen en signalen van derden.
Toezicht & Handhaving op sloopfase	Het houden van risicogestuurd toezicht bij bouwkundige sloopplannen en het verwijderen van asbest. Dit kan gaan om initiele controles en/of administratief toezicht, hercontroles en eventueel handhaving.
Controle MBA graven (TZ-05-c)	Het uitvoeren van risicogestuurd toezicht op meldingen en informatieplichten voor graven in de bodem. Dit gaat om graven onder en boven de interventiewaarden voor bodemkwaliteit.
Controle MBA saneren (TZ-05-d)	Het uitvoeren van risicogericht toezicht op sanering en sanerende maatregelen m.b.t. bodem.
Controle MBA toepassen en opslaan grond (TZ-05e)	Het uitvoeren van risicogestuurd toezicht op meldingen en informatieplichten met betrekking op het toepassen van bouwstoffen, grond of baggerspecie.
Controle overige OW zaken Bodem (TZ-05j)	Het houden van toezicht op niet gemelde activiteiten.
Controle WBB overgangsrecht (TZ01-05)	Het houden van toezicht op de Wet bodembeschermingslocaties.
Toezicht mobiele brekers	Het uitvoeren van risicogestuurd toezicht op het mobiel breken bouw- en sloopafval
Klachten, meldingen en verzoeken	
Klachten en meldingen milieu over bedrijven en instellingen	Het behandelen van klachten, meldingen en voorvallen op het gebied van milieu. Het afhandelen en onderzoeken van klachten over geluid, geur, afval, bodem, etc en van bedrijfsmeldingen over ongewone voorvallen. Het uitvoeren van metingen kan onderdeel zijn van het onderzoek. Inclusief bestuursrechtelijke en strafrechtelijke handhaving en eventueel rapportages die voortkomen uit klachten of ongewone voorvallen.
Klachten en meldingen over bouwen sloop	Het behandelen en onderzoeken van klachten, meldingen en voorvallen op gebied van bouw, brandveiliggebruik en RO. Voor gemeenten Alblasserdam, Dordrecht, Hardinxveld-Giessendam en Molenlanden.
Handhavingsverzoeken milieu	Het behandelen van handhavingsverzoeken die te maken hebben met milieuregels
Handhavingsverzoeken bouw & sloop	Het behandelen van handhavingsverzoeken over bouw- en sloopwerkzaamheden door belanghebbenden
Woo-verzoeken	Het behandelen van verzoeken op grond van de Wet open overheid (Woo)
Overig	
Bezwaar en Beroep omgevingsgestuurde taken regionaal	Werkzaamheden bij bezwaar en beroep op basis van handhavingsbeschikkingen, weigering en verlening van vergunningen en naar aanleiding van procedures op grond van de Wet open overheid. Ook het behandelen van verzoeken om voorlopige voorziening en beroepszaken hoort hierbij en deelname aan mediationtrajecten voorafgaand aan deze procedures.
Coördinatie Omgevingsgestuurde taken regionaal	Planning- en coördinatie werkzaamheden van omgevingsgestuurde taken vergunningverlening en toezicht.
Advisering wettelijke taken VTH Omgevingsgestuurd	Werkzaamheden naar aanleiding van vragen die niet zijn gekoppeld aan specifieke omgevingsgestuurde VTH-taken. Zoals lopende vergunning- of klachtzaken.
Frontoffice / KCC	De beantwoording van vragen van burgers en bedrijven, waarbij nog geen sprake is van een lopende (concept)aanvraag of melding.
Omgevingsgestuurde taken lokaal	
APV en Drank- en horecawet	
Evenementen meldingen	Het behandelen van een melding van een evenement.
Evenementen vergunningen	Het behandelen van een vergunningaanvraag voor een evenement.
Horeca	Het behandelen van de volgende horeca-aanvragen: Afwijken openingstijden, Wijziging leidinggevende, Produceren van geluid, Art. 35/tappen Alcoholwet, Terras, Exploitatie, Exploitatie speelautomaten Exploiteren sexinrichting, Exploiteren c shop, Speelautomaten (aanwezigheid), Bibob.
APV overig	Het behandelen van de overige APV-aanvragen: venten (aanbieden diensten en goederen), aanstellen verkeersregelaars, collecteren, standplaats, geluidshinder in openlucht, kamperen, verklaring van geen bezwaar (wedstrijd, vuurwerk en luchtruim), loterij, melding demonstratie, straatartiest (muziek, zang en geluidsreclame) en bingo.
Bestuurlijke handhaving APV	Uitvoeren van bestuurlijke handhaving op grond van de APV of bijzondere wetten procedure. De aanleiding is altijd een rapportage van een andere (gemeentelijke) instantie.

Lokale omgevingsgestuurde VTH-taken overig		
RBB	J.2	Vergunningverlening Huisvestingsverordening
RBB	J.3	Vergunningverlening opkoopbescherming
ITB	J.4	Toezicht & Handhaving bij monumenten
ITB	J.5	Toezicht handelsreclame
ITB	J.6	Toezicht & Handhaving huisvesting
ITB	J.7	Toezicht & Handhaving opkoopbescherming
GBO	J.8	Toezicht energielabel C kantoren
RBB	J.9	BAG-onderzoeken
Het behandelen van aanvragen m.b.t. huisvestingsverordening, overleggen over aanvragen en beantwoorden van vragen over lopende zaken.		
Het behandelen van aanvragen m.b.t. opkoopbescherming, overleggen over aanvragen en beantwoorden van vragen over lopende zaken.		
OZH-Zondersteunt Alblasserdam, Dordrecht en Hardinxveld-Giessendam bij het toezicht op monumenten. Het gaat in deze om advies over bouwkundige zaken op verzoek van de vakgroep Erfgoed.		
Het uitvoeren van bestuurlijke handhaving van (reclame)bouwwerken en op het voeren van handelsreclame op particulier gebied, naar aanleiding van verzoeken om handhaving.		
Het uitvoeren van toezicht en handhaving op legale en illegale huisvesting van o.a. arbeidsmigranten in gemeenten Alblasserdam, Dordrecht en Hardinxveld-Giessendam.		
Handhaving op regels over opkoopbescherming volgens de huisvestingsverordening. OZH-Z houdt toezicht op illegale bewoning op basis van informatie uit het kadaster en de gemeentelijke basisadministratie.		
Het uitvoeren van toezicht op de verplichting van het minimale energie label C voor kantoren.		
Het onderzoeken en repareren van gegevens in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) en het beantwoorden van vragen.		
Expertise- en adviestaken		
Lucht		
OKW	K.1	Luchttaken
Sectorale advisering over luchtkwaliteit, geur-/stofhinder en stikstofdepositie bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en onderzoeksprojecten. Beleidsondersteuning om de luchtkwaliteit te verbeteren. Monitoren van de luchtkwaliteit in aandachtsgebieden met het CIMLK (voor het project SLA).		
Omgevingsveiligheid		
OKW	K.2	Omgevingsveiligheidtaken
Sectorale advisering over omgevingsveiligheid en beleidsondersteuning bij evenementen, ruimtelijke plannen en vergunningverlening. Het vullen en actueel houden van het register Externe Veiligheid (REV).		
OKW	DB18	Ontwikke fase REV/Beleidsontw. MOV
Projectmatige aanpak gericht op het vullen van het REV met volledige en actuele data. Daarnaast het maken van samenwerkingsafspraken over het beheer binnen Open Wave. Gemeenten ondersteunen bij het opstellen van beleid over omgevingsveiligheid onder de Omgevingswet.		
Geluid en Licht		
OKW	DB06	Geluidsbelastingkaarten en Aandachtsgebieden (BGE)
Werkzaamheden voor Geluidsbelastingkaarten/ Actieplannen EU en Aandachtsgebieden BGE.		
OKW	DB07	RVMKDS en AW
Werkzaamheden voor Regionaal Verkeersmodel DS/AW.		
OKW	K.3	Geluidtaken
Sectorale advisering over geluid en trillingen bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en onderzoeksprojecten, in het kader van milieu- en omgevingsvergunningen, toezicht en handhavingstrajecten, ontheffingen bouwlawaaai, ontheffingen horeca en evenementen. Beleidsondersteuning geluid op het gebied van evenementen, ruimtelijke ordening en de Omgevingswet. Coördinatie en begeleiding sanering verkeerslawaaai. Het aanleveren van verkeerscijfers aan derden. Dit zal mogelijk op termijn worden vervangen door het aanleveren van geluidbrondata (inclusief verkeerscijfers) aan de Centrale Voorziening Geluid Gegevens (CVGG).		
OKW	K.4	Zonebeheer - Regulier
Werkzaamheden voor regulier zonebeheer geluid.		
OKW	DB20	Zonebeheer - Conversie Omgevingswet (GPPIL)
Werkzaamheden voor de omzetting van geluidzones Wgh naar de Omgevingswet.		
OKW	K.5	Lichttaken
Sectorale advisering en beleidsondersteuning op het gebied van licht voor het omgevingsplan.		
Bodem en Water		
OKW	K.6	Coördinatie onderzoek-/saneringsfase
Sectorale advisering over bodem. Onderzoek naar de kwaliteit van de bodem en het grondwater, begeleiding en coördinatie van onderzoek naar asbest in de bodem en/of bodemsanering en ondersteuning bij aanbesteding en opstellen bestek.		
OKW	K.7	Bodemtoets Bouw (BtB)
Beoordelen van het aspect bodem voor bouwvergunningen bodemgevoelig gebouw.		
JAO	K.8	Basisregistratie Ondergrond (BRO)
Werkzaamheden voor de Basisregistratie ondergrond.		
OKW	DB10	Coördinatie grondstromen
Sectorale advisering bodem over de meest kosteneffectieve en juiste wijze voor afzet van de overtollige partij grond bij o.a. civieltechnische werkzaamheden of bodemsaneringen.		
Duurzaamheid en Ecologie		
OKW	K.9	Advies duurzaamheid en circulair
Advisering en ondersteuning bij het gemeentelijke uitvoeringsprogramma op het gebied van duurzaamheid, met daarin de onderwerpen energietransitie, circulaire economie, klimaatadaptatie en ondergrond- of 3D scans.		
OKW	DB21	Stimulering energiebesparing
Werkzaamheden om energiebesparing te stimuleren en daarmee te voldoen aan de doelstellingen van de RES (Regionale Energie Strategie). Aanvullend op toezicht is dit voornamelijk bovenwettelijk en waar mogelijk ook met een koppeling naar circulariteit, klimaatadaptatie en biodiversiteit.		
OKW	K.10	Klimaatadaptatie
Werkzaamheden in het kader van de regionale uitvoeringsagenda van Dordrecht, Zwijndrecht en Hendrik-Ido-Ambacht. De basis onder deze uitvoeringsagenda zijn de zeven ambities uit het Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie.		
OKW	K.11	Ecologietaken
Sectorale advisering bij ruimtelijke plannen en bouw- en milieuvergunningen/ meldingen.		
Omgevingsadvies		
OKW	K.12	Omgevingsadviestaken
Advisering over omgevingstaken en het beantwoorden van vragen (tot 4 uur)		
OKW	K.13.1	Omgevingsadviestaken (middelgrote en grote advieswerkzaamheden)
Integrale omgevingsadvies (tot 30 uur) over o.a. bedrijfsvestiging en milieuaspecten in het omgevingsplan, maken van een omgevingsscan, uitvoeren van een locatiekeuzeonderzoek, verrichten van een quick scan of een uitgebreidere voorstudie voor een beoogde planontwikkeling, begeleiden bij een mer-procedure of het opstellen van een omgevingsvisie.		
OKW	K.13.2	Adviseren omgevingsplan
Advisering en ondersteuning bij het opstellen van het omgevingsplan en/of een omgevingsvisie.		
Overig		
OKW	DB14	Planning en coördinatie expertise
Planning- en coördinatie werkzaamheden van de expertise- en adviestaken.		