



2023



Dit gaan wij doen voor uw gemeente

Jaarprogramma
Gemeente Dordrecht

Inleiding

Voor u ligt het jaarprogramma Dordrecht voor 2023. Uitvoering van wettelijke taken vormt de basis van het programma. Samen met u hebben wij in beeld gebracht welke speerpunten er zijn gezien de gemeentelijke ambities, de Omgevingswet en het uitvoeren van nieuwe taken door OZHZ.

In het coalitieakkoord schrijft u 'Samen bouwen aan een sterk en groen Dordrecht'. OZHZ werkt als een uitgeplaatste afdeling van de gemeente Dordrecht en wil in 2023 samen met u werk maken van de opgaven waar OZHZ expertise over in huis heeft. Hierna enkele voorbeelden van uw opgaven waar OZHZ bij kan ondersteunen. Uiteraard geeft dit jaarprogramma inzicht in het gehele palet aan wettelijke taken wat OZHZ in 2023 voor u uitvoert.

Woningen

Dordrecht investeert in haar woningbouwopgave. Er is al veel gebouwd en die trend wordt doorgezet. OZHZ zorgt er voor dat de benodigde vergunningprocedures zorgvuldig en zo snel als mogelijk is doorlopen worden. Gezien de krapte op de arbeidsmarkt is OZHZ gestart met een opleidingsprogramma voor vergunningverleners, om te waarborgen dat er voldoende collega's zijn om het werk uit te voeren. Ook heeft OZHZ zich goed voorbereid op het in werking treden van de Wet kwaliteitsborging bouwen, voor het geval dat die inderdaad medio 2023 in werking treedt.

Omdat het de verwachting is dat voor veel plannen de realisatie in 2023 start is het meer capaciteit nodig om toezicht te houden op onder meer de veiligheid en duurzaamheid. Om die reden is het budget voor toezicht bouwen opgehoogd.

Waar mogelijk en gewenst denkt OZHZ in het voortraject mee over een slimme inrichting die recht doet aan de gemeentelijke ambities op het gebied van duurzaamheid en leefbaarheid en waarmee voldaan wordt aan de wettelijke eisen. Vergunningprocedures kunnen met die werkwijze vaak sneller doorlopen worden.

Duurzame bedrijvigheid

Dordrecht focust op groei van de economie en een transitie naar duurzame bedrijven. OZHZ ondersteunt de gemeente op verzoek over onderwerpen zoals circulariteit en energie. In de afgelopen jaren is expertise over die onderwerpen ontwikkeld.

Om de in de Regionale Energie Strategie Drechtsteden vastgestelde klimaatdoelen te halen is een bijdrage van het bedrijfsleven nodig. In 2023 werkt OZHZ verder aan uitvoering van de

energie-agenda om bedrijven met een evenwichtig maatregelenpakket ([toezicht en stimulerende maatregelen](#)) te bewegen om energie te besparen en duurzaam op te wekken. [Stimulerende activiteiten vinden uiteraard plaats onder regie van de gemeente Dordrecht.](#)

Duurzame en groene stad

OZHZ levert op verzoek van onder meer de gemeente Dordrecht de [ambtelijk](#)-voorzitter van de ambtelijke werkgroep regionale adaptatie strategie Drechtsteden. In aanvulling op deze ondersteuning op proces adviseert OZHZ gemeente Dordrecht inhoudelijk met de kennis die in de afgelopen jaren is opgebouwd, bijvoorbeeld over hittestress.

Vanuit bodemonderzoek en sanering levert OZHZ een bijdrage aan het vergroenen van schoolpleinen.

Veilige, leefbare en levendige stad

Dordrecht is een toonaangevende evenementenstad. Het evenementenbeleid wordt geactualiseerd. OZHZ behandelt evenementenmeldingen en verleend evenementenvergunningen. OZHZ wordt ook regelmatig gevraagd om mee te denken over het evenementenbeleid. Op die manier worden vertragingen en andere uitvoeringsproblemen voorkomen.

Op verzoek van de gemeente Dordrecht pakt OZHZ ook de bestuurlijke handhaving van [een aantal categorieën van](#) overtredingen van de APV op, verleend scherpe vergunningen op basis van de Alcoholwet en evenementenvergunningen. Bovendien is de milieuwachtdienst 24 uur per dag, 7 dagen in de week bereikbaar voor burgers en bedrijven en adviseert OZHZ Dordrecht over overlast door onder meer geluid en houtstook.

Dordrecht zet in op de aanpak van ondermijning. OZHZ werkt al enige tijd samen met de gemeente Dordrecht [en de politie](#) aan de aanpak van milieucriminaliteit en ondermijning en in 2023 zetten we die samenwerking graag voort. In de afgelopen jaren heeft OZHZ zich ontwikkeld tot een volwaardige partner op dit terrein.

Belangrijkste financiële cijfers en verantwoording

In onderstaande tabel vindt u de belangrijkste financiële cijfers. Gedurende 2023 ontvangt u twee keer een voortgangsrapportage. Eén in mei of juni (over de periode tot en met april) en één in september of oktober (over de periode tot en met augustus). Met die rapportages informeren we u over de inhoudelijk bereikte resultaten, het gebruikte budget en de relatie tussen beiden. Ook leggen we in die rapportages belangrijke met u gemaakte (bijsturings-)afspraken vast. In januari 2024 ontvangt u een jaarverslag waarmee OZHZ verantwoording aflegt over 2023.

Het uurtarief voor 2023 is € 96,88. Dit uurtarief is in december 2021 in de begrotingsrichtlijnen 2023 vastgesteld en in juli 2022 vastgelegd in de begroting van OZHZ. Recente ontwikkelingen zoals sterk oplopende prijzen en inflatie en de hoogte van de nieuw af te sluiten CAO vanaf 1 januari 2023 hebben gevolgen voor de begroting van 2023. Afgesproken is om het uurtarief voor 2023 gelijk te houden en het verwachte tekort in 2023 te dekken uit een bijdrage van de deelnemers en/of een beroep op het weerstandsvermogen van OZHZ.

Omschrijving			
Algemene taken	Structureel budget 2023 (€)	Incidenteel budget 2023 (€)	Budget 2023 (€)
Thema's Ontwikkeling en Beheer	328.735		328.735
Regionale Generieke taken	531.234		531.234
Lokale (extra) projecten		58.140	58.140
WOO verzoeken	15.957		15.957
Advisering wettelijk taken VTH (milieu)	52.291		52.291
Advisering wettelijke taken VTH (bouw)	91.568	30.522	122.090
Bezwaar en beroep leges	50.776		50.776
Bezwaar en beroep overig	195.666		195.666
Advisering wettelijke taken APV	30.713	5.419	36.132
BAG onderzoeken	81.394		81.394
Vergunnen en melden			
Planning en coördinatie vergunningen	67.256		67.256
Omgevingsvergunning (milieu)	319.734	16.988	336.722
Omgevingsvergunning (bouw)	2.368.158	417.910	2.786.068
Toestemmingen en meldingen (milieu)	120.323	21.234	141.556
Toestemmingen en meldingen (bouw)	100.380	17.715	118.095
APV	648.943	114.520	763.463
BWT toestemmingen	29.482	5.202	34.684
Vergunningverlening opkoopbescherming	30.000		30.000
Frontoffice/KCC	59.803	10.554	70.357
Toezicht en handhaving			
Thematisch Toezicht Gebruiksfasen Bouw	84.134		84.134
Thematisch Toezicht Gebruiksfasen Milieu	162.058		162.058
E-agenda Toezicht	30.384	118.775	149.159
Periodiek Toezicht Gebruiksfasen	506.376	28.772	535.147
Toezicht Bouwfasen	692.712	122.243	814.955
Toezicht Sloopfasen	138.856		138.856
Toezicht Huisvesting	126.545		126.545
Toezicht opkoopbescherming	60.000		60.000
Klachten en Meldingen (bouw)	315.410	55.661	371.071
Klachten en Meldingen (milieu)	216.659		216.659
Bestuurlijke handhaving APV	137.289	19.612	156.901
Toezicht bij monumenten	19.378		19.378
Ondermijning	8.283		8.283
Integrale advisering			
Advies derden/onderzoekskosten/materieel budget	7.134		7.134
Integrale advisering (tot 4 uur)	17.100		17.100
Integrale advisering (middelgrote en grote advieswerkz.)			0
E-agenda Duurzaamheid		41.225	41.225
Bodemtaken	240.680	89.171	329.850
Basisregistratie Ondergrond (BRO)		18.842	18.842

Geluidtaken	30.555		30.555
Zonebeheer/Geluid/Productieplafond IL (GPPIL)	8.148	11.250	19.398
Omgevingsveiligheidtaken	18.800		18.800
Ontwikkelfase REV/Beleidsontw. MOV	15.000		15.000
Geluidsbelastingkaarten	16.515		16.515
RVMK	55.300		55.300
Coördinatie grondstromen	3.908		3.908
Planning en coördinatie expertise	30.825		30.825
Sanering asbestdaken	18.760		18.760
Coördinatie onderzoek-/saneringsfase	38.756	14.538	53.294
Luchttaken	4.885	1.033	5.917
Duurzaamheid		9.689	9.689
Klimaatadaptatie		15.000	15.000
Ecologietaken	3.908	2.064	5.972
Totaal	€8.115.770	€1.261.077	€9.376.847

Offerteprojecten in het jaarprogramma

Uitgangspunt van de nota bedrijfsvoering is dat offertetaken zoveel mogelijk worden opgenomen in het jaarprogramma.

OZHZ kan dan beter anticiperen op de capaciteitsbehoefte in een krappe arbeidsmarkt. Dit biedt meer garantie dat de capaciteit daadwerkelijk beschikbaar is bij een verzoek om een offerteproject. Het onderbrengen in het jaarprogramma vermindert tevens aanzienlijk de administratieve lastendruk, voor zowel OZHZ als opdrachtgever. OZHZ zal in het eerste kwartaal 2023 een bestuurlijk voorstel agenderen hoe concreet invulling te geven aan het uitgangspunt. Naast vermindering van de administratieve lastendruk is een randvoorwaarde dat OZHZ de voortgang per individueel project kan rapporteren, indien u dit wenst. Vooruitlopend op het bestuurlijke voorstel bespreekt de relatiebeheerder welke stappen in 2023 al kunnen worden gezet.

Extra projecten

Elke gemeente kan OZHZ vragen om aanvullende werkzaamheden uit te voeren om mee te werken aan het behalen van gemeente specifieke ambities. Zo kan een gemeente extra aandacht laten besteden aan bedrijven of bijvoorbeeld kiezen voor inzet op bepaalde leefbaarheidsdossiers in de gemeente. In Dordrecht gaat het dan meestal over onderwerpen die gedurende het jaar actueel worden. Denk bijvoorbeeld aan het onderzoek naar breedplaatvloeren wat is uitgevoerd na het instorten van een parkeergarage in Eindhoven. Ook in 2023 koos u ervoor om in het jaarprogramma een budget op te nemen voor aanvullende werkzaamheden.

De Omgevingswet uitgesteld

De Omgevingswet treedt niet voor 1 ~~juli~~^{januari} 2024²³ in werking, en de kans is zeker aanwezig dat het nog later wordt. Om die reden zijn taakverschuivingen en taakveranderingen die tot stand komen onder de Omgevingswet niet meegenomen. Wel gaan de voorbereidingen op het in werking treden door.

Wet kwaliteitsborging voor het bouwen niet meegenomen

Zodra de Omgevingswet van kracht wordt treedt naar verwachting ook de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) in werking. Op dat moment verschuift de technische kwaliteitsboring van gemeenten naar zogenaamde private kwaliteitsborgers. Hiermee vervallen er een aantal werkzaamheden, maar er komen ook nieuwe werkzaamheden bij. Het is de verwachting dat de inzet vanuit toezicht als gevolg van de Wkb niet afneemt, maar toeneemt. Dit effect is niet verwerkt in dit jaarprogramma. Een ander effect van de Wkb is dat er geen leges geheven kunnen worden voor de werkzaamheden van de kwaliteitsborgers en de legesinkomsten dus mogelijk lager worden.

We geven u in overweging om middelen te reserveren voor het uitvoeren van deze taken voor het geval de Omgevingswet in werking treedt gedurende 2023.

Welke werkzaamheden gaan wel door?

OZHZ gaat door met voorbereidende werkzaamheden. Die werkzaamheden zijn vaak tijdsintensief en hebben een lange doorlooptijd. Door nu door te gaan bent u straks beter voorbereid op het in werking treden van de Omgevingswet.

Vaststellen aandachtsgebieden geluid

In het Omgevingsplan staan regels voor de bescherming tegen geluidsoverlast. Daarom moeten aandachtsgebieden worden vastgesteld rondom de lokale wegen (Basis Geluid Emissiekaarten moeten worden opgesteld) en gezoneerde industrieterreinen (Geluids Productie Plafonds Industrie Lawaai). De benodigde werkzaamheden zijn tijdsintensief, waardoor niet alle wegen en industrieterreinen tegelijkertijd kunnen worden opgepakt. Bovendien vraagt het vaststellen van de aandachtsgebieden een zekere procedurele doorlooptijd. OZHZ gaat door met de benodigde werkzaamheden, en doet dat in volgorde van prioriteit.

De prioriteitsvolgorde bij industrieterreinen is bepaald op basis van de actualiteit van het huidige zonebewakingsmodel, de mate van benutting of overschrijding van de zone en de mate waarin er sprake is van grote ruimtelijke ontwikkelingen op of nabij het terrein. Voor Dordrecht starten we in 2023 met industrieterrein De Staart. Algemene Informatie over geluidgezoneerde industrieterreinen vindt u hier: www.ozhz.nl/themas/geluid/zonebeheer

Register Externe Veiligheid en advisering nieuw risicobeleid

Het Register Externe Veiligheid (REV) is de opvolger van het Risico Register Gevaarlijke Stoffen (RRGS). In 2022 is OZHZ gestart met vullen van het REV. Hiermee ontstaat zicht op de aandachtsgebieden die onder de Omgevingswet gelden rondom onder meer risicovolle bedrijven en wegen. Gemeenten krijgen een zekere mate van beleidsvrijheid bij het bepalen van de (ruimtelijke) beperkingen die gelden binnen de aandachtsgebieden. De geldende voorschriften binnen de aandachtsgebieden worden vastgelegd in het Omgevingsplan. Het REV geeft naast overheden ook burgers en bedrijven inzicht in de externe veiligheidsrisico's in hun omgeving.

De werkzaamheden worden deels geautomatiseerd uitgevoerd en deels is het nodig om aanvullende informatie te verzamelen. En in een aantal gevallen moet er gerekend worden. Om het werk efficiënt uit te voeren wordt het REV gevuld met een regio dekkende projectaanpak die in 2022 is ontwikkeld.

Collectieve voorbereiding via het programma Omgevingswet

Dit programma is ervoor om te zorgen dat OZHZ de basis goed regelt. Kortom: OZHZ kan straks goede vergunningen blijven verlenen, strikt toezicht blijven houden en heldere adviezen blijven geven aan onze opdrachtgevers: de gemeenten en provincie.

OZHZ stelde samen met de Omgevingsderinst MiddenWestBrabant de nieuwe handreiking 'Milieu en het omgevingsplan' op. Een document vol aandachtspunten en praktische handvatten voor beleidsmedewerkers, milieuspecialisten, gemeenteraadsleden en wethouders.

www.ozhz.nl/regio/omgevingswet-2022

Energiebesparing

In 2023 voert OZHZ diverse taken uit in uw gemeente op het gebied van energiebesparing. Het gaat om:

E-Agenda

In 2019 is OZHZ gestart met het beoordelen van informatieplicht meldingen. In 2021 is dit programmatisch opgepakt binnen het meerjarenproject Energie-Agenda, waarin de uitvoering van toezicht en advisering op de energiebesparingsplicht zijn opgenomen. In dat kader voeren we de volgende werkzaamheden uit:

- opsporen van alle informatieplichtige bedrijven,
- het binnenhalen en beoordelen van de meldingen informatieplicht
- het controleren van de energiebesparingsplicht bij deze bedrijven
- het stimuleren van energiebesparing bij bedrijven (zie ook E-agenda Duurzaamheid)



De E-agenda richt zich op bedrijven die al sinds 2019 onder de energiebesparingsplicht vallen. Het gaat om niet vergunningplichtige bedrijven (type A en B). Denk aan scholen, metaalbewerkers, drukkerijen of detailhandel.

Specifieke Uitkering Toezicht en Handhaving op Energiebesparing (SPUK THE)

Op 1 juli 2023 wordt de huidige energiebesparingsplicht uitgebreid met een nieuwe doelgroep. Tot op heden waren vergunningplichtige bedrijven (type C en ETS) uitgezonderd. Met de aanscherping van de wet komen er 265 informatieplichtige bedrijven bij in onze regio, waarvan zo'n 100 grootverbruikers ook nog een extra onderzoeksplicht hebben. In uw gemeente gaat het om 46 vergunningplichtige bedrijven. Het beoordelen en controleren gaat veel extra tijd kosten.

Om dit extra werk uit te kunnen voeren stelt het rijk € 56 miljoen euro beschikbaar voor een SpUK-subsidie, die kan worden ingezet op additioneel toezicht op energiebesparing. De subsidie mag niet worden ingezet voor huidige werkzaamheden en mag geen huidige budgetten vervangen. Voor OZHZ gaat het om € 270.000 per jaar in 2023 en 2024, en € 210.000 per jaar in 2025 en 2026.

Energielabel C-verplichting bij kantoorgebouwen

Met ingang van 2023 voert OZHZ een nieuwe taak uit voor de gemeente Dordrecht: het toezicht en handhaving op kantorenlabel C. Kantoorgebouwen groter dan 100 m² moeten vanaf 2023 volgens het Bouwbesluit energielabel C of hoger hebben. Naar verwachting wordt deze verplichting verder aangescherpt de komende jaren. De energielabel-C-verplichting is een maatregel die voortkomt uit doelstellingen uit het Energieakkoord en moet een flinke energiebesparing realiseren. In drie jaar tijd controleren onze toezichthouders alle kantoren in uw gemeente op het juiste label. Het gaat om 310 kantoren in Dordrecht.

Vanuit de E-agenda zijn kantooreigenaren en de gebruikers in 2022 geïnformeerd over de aanscherping van het toezicht op de labelverplichting voor kantoren.

We starten in 2023 met het verzenden van constateringsbrieven, waarin wordt vastgesteld dat het kantoor niet over het vereiste label beschikt. In deze brief wordt de eigenaar gewezen op de labelverplichting en verzocht om binnen zes weken een plan van aanpak aan te leveren waarin is aangegeven hoe en op welke termijn het kantoor aan het vereiste energielabel C gaat voldoen. Wanneer er geen plan wordt aangeleverd, gaan we over op handhaving. Hierbij volgen we de door u vastgestelde Landelijke Handhavingsstrategie (LHS). Bij de inzet van de beschikbare tijd (het beschikbare budget) leggen we de focus in 2023 op de grootste energieverbruikers (groot oppervlak, label hoog in het alfabet).



Meer informatie over het onderwerp energie leest u hier: www.ozhz.nl/themas/energie

Financiering

In 2023 hoogt u het budget voor uitvoering van de E-agenda fors op. Op die manier kan OZHZ veel dichterbij de buurt komen van het voorgestelde uitvoeringsniveau voor energietoezicht.

Het toezicht op kantorenlabel C wordt vooralsnog gefinancierd vanuit het reguliere budget wat Dordrecht jaarlijks beschikbaar stelt om OZHZ te laten werken in lijn met het Regionale Uitvoeringsniveau. Een deel van dit budget kan projectmatig worden ingezet (generiek toezicht bouw) en dit budget wordt nu deels ingezet voor het toezicht op energielabel C. In 2023 wordt ervaring opgedaan met het toezicht op en de handhaving van deze nieuwe regels, Dordrecht kan tussentijds of in 2024 kiezen voor een versnelling van de uitvoering door meer middelen beschikbaar te stellen.

Vergunningen en meldingen bouw, milieu en APV

In 2023 zal OZHZ vooroverleggen voeren, meldingen behandelen en vergunningaanvragen beoordelen op het gebied van bouw, milieu en APV. Daarnaast wordt een aantal milieuvergunningen getoetst op actualiteit. De vergunningverlenende taken van OZHZ en dus ook de besteding zijn in sterke mate afhankelijk van externe factoren, waaronder de conjunctuur.

Online via www.ozhz.nl/vergunningenenmeldingen leest u meer informatie over vergunningen en meldingen. Daar kunt u ook verleende milieuvergunningen inkijken.

Werkprogramma

In het onderstaande overzicht staan de voor 2023 geraamde aantallen. Deze ramingen zijn gebaseerd op het aantal vergunningplichtige inrichtingen (milieu), de ingekomen aanvragen en bestedingen in voorgaande jaren.

Vergunnen & melden*	Raming 2023	Raming 2022
Omgevingsvergunning (milieu) – incl. vooroverleg	23	23
Omgevingsvergunning (bouw) – incl. vooroverleg	1488	1417
Toestemmingen en meldingen (milieu)	125	117
Toestemmingen en meldingen (bouw)	447	414
APV en Drank- en horecawet	680	1247
Vergunningen op het gebied van Bouw- en woningtoezicht (BWT)	48	50
Bezwaar en beroep – leges	45	50
Bezwaar en beroep overig	50	40
Vergunningen opkoopbescherming	10	-
Wet open overheid (WOO)	17	-

Omgevingsvergunning (milieu)

Het verwachte aantal omgevingsvergunningen wordt bepaald aan de hand van het aantal vergunningplichtige inrichtingen. Een overzicht van deze inrichtingen vindt u in bijlage A. Op basis van informatie die we van die bedrijven ontvangen, maken we een inschatting van het aantal vergunningprocedures in 2023.

Naast het in behandeling nemen van aanvragen wordt de actualiteit van vergunningen getoetst als een vergunning ouder is dan 10 jaar. Normen en regelgeving veranderen in de loop van de tijd en soms duurt het lang voor een bedrijf met een nieuwe aanvraag komt. Om de bescherming van omgeving en milieu af te stemmen op de laatste inzichten is het daarom nodig dat OZHZ vergunningen regelmatig

actualiseert. Om te voorkomen dat alles in een keer moet, doet OZHZ dat planmatig in een vierjarig programma.

Een inblik in het werk van onze vergunningverleners milieu bij OZHZ leest u in deze bijdragen op onze website: [bedrijf-breidt-uit-mag-dat-zomaar/](#) en [vergunningen-verlenen-van-vroeger-tot-vandaag/](#)

Toestemmingen en meldingen milieu

Hieronder vallen de volgende onderwerpen:

- Maatwerk en nadere eisen meldingen
- Melding Activiteitenbesluit milieubeheer
- Melding bodemenergiesysteem / lozing buiten inrichtingen
- Ontheffing route gevaarlijke stoffen

Omgevingsvergunning (bouw)

Een aanvraag om een bouwvergunning kan meerdere activiteiten bevatten. Naast de bouwactiviteit zijn veel voorkomende activiteiten; inrit / uitweg, kap, afwijken bestemmingplan, brandveilig gebruik en monument. Aanvragen worden door OZHZ aan landelijke, provinciale en lokale wet- en regelgeving getoetst. Denk daarbij aan het Bouwbesluit, het bestemmingsplan en de welstandsnota. Daarvoor vragen wij ook adviezen op. Dat doen wij bij onze interne afdelingen, bij de gemeente zelf en bijvoorbeeld bij het waterschap, de provincie, Rijkswaterstaat en de veiligheidsregio.

Een bouwvergunningverlener deelt zijn ervaring in deze bijdrage: [als-vergunningverlener-laat-je-dromen-uitkomen/](#)

Toestemmingen en meldingen (bouw)

OZHZ behandelt toestemmingen en meldingen op het gebied van bouw, daarbij gaat het om:

- Melding brandveilig gebruik
- Sloopmelding

BWT-toestemmingen

OZHZ behandelt BWT-toestemmingen en meldingen, daarbij gaat het om:

- Woningvormingsvergunningen
- Onttrekkingsvergunningen
- Splitsingsvergunningen
- Toekennen huisnummering op verzoek
- Opkoopbescherming

Opkoopbescherming is een nieuwe regeling binnen de Huisvestingsverordening. Met deze opkoopbescherming beperkt Dordrecht het aankopen van woningen door investeerders en blijft er meer ruimte over voor particuliere kopers. Wanneer een eigenaar van een woning deze woning wil verhuren, kan het zijn dat hiervoor een vergunning nodig is. OZHZ behandelt de vergunningaanvragen.

Basisadministratie Gebouwen (BAG) onderzoeken

Het is belangrijk om de BAG actueel en juist te houden, onder andere om illegale situaties te voorkomen of te beëindigen. Ook de gemeentelijke belastingdienst maakt bijvoorbeeld gebruik van deze gegevens. OZHZ behandelt BAG onderzoeken. De afgelopen jaren nam het aantal BAG onderzoeken steeds verder toe. In 2023 verwachten we er 105 af te handelen.

APV, Drank en Horeca (DH) en bijzondere wetten

We verwachten 680 vergunningen en ontheffingen te behandelen, uitgesplitst naar de volgende typen.

Vergunnen & melden	Raming 2023	Raming 2022
Evenementen meldingen	158	50
Evenementen vergunningen	116	319
Horeca meldingen	224	253
Horeca vergunningen	78	160
APV overig	88	181
Bibob	16	109

Bezwaar en beroep

OZHZ behandelt bezwaar- en beroepsschriften, daarbij gaat het om:

- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures gericht tegen de weigering/verlening van vergunningen
- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures naar aanleiding van handhavingsbeschikkingen
- Bezwaar- en beroepsschriftprocedures op grond van de Wet open overheid (Woo)
- Verzoeken om voorlopige voorziening en beroepszaken
- Mediationtrajecten voorafgaand aan bezwaar en in de beroepsfase

Toezicht en handhaving

In 2023 controleren de inspecteurs van OZHZ weer verschillende bedrijven of locaties in uw gemeente. Het gaat om inspecties:

- Periodieke controles
- Generiek/thematisch toezicht
- Naar aanleiding van klachten en meldingen via de Milieutelefoon
- Naar aanleiding van ontvangen klachten en meldingen over bouw, sloop of gebruik
- Van sloopwerkzaamheden en asbestverwijdering
- Van bouwwerkzaamheden

Onderstaande tabel laat de verwachte aantallen zien voor 2023.

Vergunnen & melden	Raming 2023	Raming 2022
Periodiek toezicht gebruiksfase	227	233
Toezicht sloopfase	347	342
Toezicht bouwfase	155	150
Klachten en meldingen (bouw)	198	196
Klachten en meldingen (milieu)	550	600

Periodiek toezicht gebruiksfase

Uitvoering vindt plaats op basis van het beleidskader Regionaal Uitvoerings Niveau (RUN) Wabobreed, waaruit een risicoscore is berekend. Deze bedrijven worden integraal gecontroleerd op milieu, brandveilig gebruik en bestaande bouw. In bijlage B is een overzicht periodiek toezicht 2023 opgenomen. We voeren periodieke controles integraal uit bij bedrijven en instellingen met een risicoscore van 4 of hoger. Denk hierbij aan transportbedrijven met gevaarlijke stoffen of chemische industrie. Maar ook verzorgingstehuizen en basisscholen worden periodiek gecontroleerd.

Integraal inspecteurs delen hun ervaringen in dit achtergrondverhaal:

[vriendelijk-als-het-kan-streng-als-het-moet/](#)

Thematisch toezicht Gebruiksfase Milieu en Gebruiksfase Bestaande bouw en brandveilig gebruik

Bij branches met een gemiddeld risico (RUN) vindt regio breed, uniform en generiek programmatisch toezicht plaats op de inrichtingen, thema's en activiteiten. De inzet vanuit het generieke toezicht (milieu, bouw en brandveilig gebruik) wordt jaarlijks door het AB vastgelegd in

een jaarprogramma generiek toezicht. De projecten binnen generiek toezicht richten zich op de thema's veiligheid, gezondheid, duurzaamheid en leefbaarheid. Daarnaast letten de toezichthouders op signalen die kunnen duiden op ondermijnende activiteiten.

In het jaarprogramma generiek toezicht 2023 zijn 17 milieuprojecten opgenomen. Enkele milieuprojecten die in 2023 worden uitgevoerd zijn het beperken van de emissie van zeer zorgwekkende stoffen, voorkomen van overlast door horeca en detailhandel en het project opslaan en toepassen van grondstromen. Daarnaast zijn er projecten specifiek voor de gemeenten die bouwtaken hebben ondergebracht bij OZHZ, waaronder Dordrecht. Daarbij gaat het in 2023 onder meer over het naleven van de verplichting van kantoren om per 1 januari 2023 te beschikken over tenminste energielabel C en onderzoek naar de constructieve veiligheid van publiek toegankelijke gebouwen.

Klachten en meldingen (milieu)

OZHZ behandelt milieuklachten en -meldingen, daarbij gaat het om:

- Wachtdienst voor milieuzaken namens de gemeenten en provincie
- Afhandelen van klachten over geluid, geur, afval, bodem, etc.
- Uitvoeren van onderzoeken en metingen

Inwoners kunnen overlast 24/7 melden, telefonisch of digitaal. Zie: www.ozhz.nl/meld-overlast.

Op onze website leest u achtergrondverhalen over milieuklachten en -meldingen: [de-hele-zomer-zoemen-linda-werd-er-gek-van](#) en [geluid-door-laden-en-lossen](#).

Toezicht sloopfase / asbestverwijdering

Tijdens de sloopfase ziet OZHZ toe op asbestverwijdering, waarbij rekening gehouden wordt met de risicoklasse van het materiaal, het soort verwijdering en de uitvoerder. Een klein deel van dit toezicht richt zich op illegale verwijdering van asbest. Ook ziet OZHZ toe op het veilig slopen van gebouwen of gedeelten hiervan en de risico's die dit (bouwkundig) slopen heeft voor het openbare gebied.

Toezicht bouwphase

OZHZ controleert de uitvoering van bouwplannen met een risicoscore van 2,6 of hoger, die bestuurlijke keuze is vastgelegd in de nota VTH. Het geraamde aantal te controleren bouwprojecten, is gebaseerd op verleende vergunningen, informatie van projectontwikkelaars en op initiatieven waarvoor detailtekeningen zijn aangeleverd bij onze constructeurs. OZHZ verwacht in 2023 een forse piek in de realisatie. Het gaat dan niet zo zeer om het totale aantal, maar om de omvang van de projecten. Voor grote bouwprojecten zijn meer toezichturen nodig.

Een inkijkje in het werk van de bouwtoezichthouder leest u hier: [geen-bouwwerk-of-dag-is-hetzelfde](#)

Klachten en meldingen bouw

OZHZ behandelt bouwklachten en handhavingsverzoeken, daarbij gaat het om:

- Afhandelen van klachten over niet vergunde of vergunningsvrije bouwactiviteiten of brandveilig gebruik
- Bestuurlijke handhavingsverzoeken op het gebied van monumentenzorg, vervuilde woningen, BAG, brandveiligheid en gebruik
- Signalen van de Veiligheidsregio ZHZ, politie, wijkmanager(s) of andere gemeentelijke organisaties

Bestuurlijke handhaving APV

OZHZ voert namens de burgemeester de handhaving uit op het gebied van de APV en andere bijzondere wetten, daarbij gaat het om:

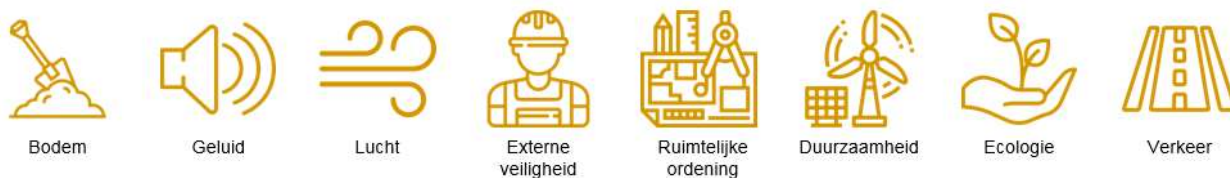
- Analyseren van de rapportage
- Opstellen van een waarschuwing, vooraankondiging of besluit
- Afnemen van een zienswijze en deze verwerken in een besluit
- Eventuele fysieke sluiting van pand of intrekken van een vergunning of andere maatregel
- Bijdrage aan de beleidsvorming

(Advies)taken leefomgeving

OZHZ adviseert gemeenten bij ruimtelijke plannen en biedt ondersteuning aan gemeenten bij de uitvoering van haar (wettelijke) taken en verantwoordelijkheden, zoals bijvoorbeeld het beheren van geluidzones rondom industrieterreinen, de regionale verkeers- en milieukaart (RVMK) en de geluidbelastingkaarten.

Het beantwoorden van ad hoc vragen tot maximaal 4 uur is onderdeel van het jaarprogramma. Uitgebreidere (integrale) advieswerkzaamheden om ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken voeren we uit op offertebasis uit. Het gaat hierbij om werkzaamheden waar meer dan 4 uur werk in zit.

Het gaat om expertise en advies op het gebied van:



Een overzicht van alle adviesproducten is te vinden in het productenboek (zie bijlage C). OZHZ streeft naar integraliteit bij advisering, omdat vaak het ene thema niet geheel los kan worden gezien van het andere thema.

Advies derden/onderzoekskosten/Materieel budget

Dit budget dekt de kosten van de huur van de e-noses.

Integrale advisering (ruimtelijke) plannen

OZHZ maakt omgevingsadviezen voor (ruimtelijke) planvorming. In zo'n integraal advies worden twee of meer sectorale deeladviezen afgestemd en samengebracht. Het advies kan betrekking hebben op de vestiging van een concreet bedrijf, de toetsing of het opstellen van de milieuparagraaf van een bestemmingsplan of omgevingsplan, inclusief onderliggende onderzoeken, het maken van een omgevingsscan, het uitvoeren van een locatiekeuzeonderzoek, het verrichten van een quick scan of een uitgebreidere voorstudie voor een beoogde planontwikkeling, het begeleiden bij een mer-procedure of het opstellen van een omgevingsvisie.

E-agenda Duurzaamheid (het stimulerend spoor)

Het doel van de E-agenda is om energie te besparen en daarmee te voldoen aan de doelstellingen van de RES (Regionale Energie Strategie). Waar toezicht gericht is op de

wettelijke verplichtingen (informatieplicht), is het stimulerende spoor voornamelijk bovenwettelijk en legt waar mogelijk de koppeling met circulair, klimaatadaptie en biodiversiteit. De activiteiten in dit spoor worden uitgevoerd onder uw regie.

Het stimulerende spoor bestaat uit verschillende onderdelen:

- Bedrijventerreinenaanpak;
- Duurzame Bedrijvenroute;
- Koplopersgesprekken;
- Energiescans;
- Brancheaanpak;
- Innovatietafels waterstof en zon op dak.

Uw gemeente heeft hiervoor incidenteel budget opgenomen in het jaarprogramma.

De activiteiten die OZHZ voor u uitvoert vanuit het programma E-agenda sluiten aan op de uitgangspunten voor bedrijven uit de 'Doorstart notitie programma Energietransitie': Inzetten op handhaving en tegelijkertijd samen met bedrijven aan de slag gaan op de bedrijventerreinen. In lijn met deze notitie gaan we in 2023 met u in gesprek over het vanaf 2024 beschikbaar stellen van structurele middelen voor de uitvoering van de werkzaamheden die OZHZ uitvoert op het gebied van de energietransitie (met name E-agenda en toezicht op energielabel C bij kantoren).

Een voorbeeld van een Duurzame Bedrijvenroute leest u als [nieuwsbericht op de website van OZHZ](#).

Bodemtaken

OZHZ verwacht het komende jaar de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- Beoordelen van 70 meldingen in het kader van de toepassing van het Besluit bodemkwaliteit (grondverzet)
- Advisering over bodemonderzoek bij ondergrondse tanks
- Beleidsondersteuning op het gebied van bodem en PFOA
- Invoer van bodemrapporten in ons geografische systeem
- Het organiseren van het bodemplatform
- Toetsing Wbb-bodemonderzeken, saneringsplannen, BUS-meldingen, evaluatierapporten, monitoringsplannen, monitoringsrapporten etc.

[Hier leest u meer](#) over het toepassen van grond, zand en baggerspecie en de regels bij grondverzet.

Coördinatie grondstromen

Bij de uitvoering van bijv. civieltechnische werkzaamheden of bodemsaneringen komen regelmatig overtollige partijen grond vrij die niet meer op de locatie verwerkt kunnen worden.

Voor deze partijen moeten vervolgens nieuwe bestemmingen worden gezocht. OZHZ inventariseert en geeft advies wat de meest kosteneffectieve en juiste wijze is voor afzet van de overtollige partij grond.

Coördinatie onderzoek-/saneringsfase bodem

Voorafgaand aan een bouw- of herontwikkelingsproject is inzicht in de kwaliteit van de bodem noodzakelijk. Het benodigde onderzoek kan variëren van een historisch onderzoek tot een verkennend of nader bodemonderzoek, een waterbodemonderzoek, een funderings- of asfaltonderzoek,. Afhankelijk van historische informatie en/of veldwaarnemingen begeleiden en coördineren wij ook de onderzoek naar asbest in de bodem. In een aantal gevallen is een bodemsanering noodzakelijk. OZHZ ondersteunt desgewenst hierbij de gemeente en coördineert namens haar het traject van bodemsanering (opstellen van saneringsmelding en inzet milieukundige begeleiding). Daarnaast biedt OKW hulp bij de aanbesteding en het opstellen van het bestek.

In relatie tot de opgaven voor duurzaamheid waar gemeenten voor staan, werken we nauw samen met de collega's van duurzaamheid. De ruimte in de ondergrond is namelijk schaars. Daar waar het kan wordt bodemonderzoek afgestemd op initiatieven voor een duurzaam en klimaatadaptief gebruik van de bodem.

De budgetten die in het jaarprogramma zijn opgenomen zijn t.b.v. de inventariserende gesprekken hierover. De kosten voor de coördinatie en begeleiding worden via het offertespoor geregeld.

Basisregistratie ondergrond (BRO)

De BRO geeft ruimtelijk inzicht in de ondergrond. Op die manier wordt het gebruik en beheer van die ondergrond ondersteund. De BRO is een wettelijke verplichting en helpt gemeenten om het beleid rondom energietransitie, klimaatadaptatie, de woningbouwopgave en economische ambities te formuleren. Al die ontwikkelingen hebben immers invloed op de ondergrond en niet alles kan op dezelfde plek.

Met de BRO wordt informatie over de ondergrond gedigitaliseerd, gestandaardiseerd, geharmoniseerd en voor iedereen beschikbaar.

Dordrecht heeft deze taak bij OZHZ neergelegd.

Geluidtaken

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van geluid, bestaande uit:

- Beleidsondersteuning geluid op het gebied van Algemene Plaatselijke Verordening, hogere waarden, evenementen, ruimtelijke ordening en de Omgevingswet
- Advisering over geluid en trillingen bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en onderzoeksprojecten
- Geluidsadvisering in het kader van ruimtelijke plannen, APV- en horeca ontheffingen en evenementen
- Coördinatie en begeleiding sanering verkeerslawaaï

- Het aanleveren van verkeerscijfers aan derden

Zonebeheer/Geluid Productie Plafond Industrielawaai (GPPIL)

OZHZ beheert de geluidszones van gezoneerde industrieterreinen (zonebeheer).

Onder de Omgevingswet moeten voor alle gezoneerde industrieterreinen de huidige geluidszones worden omgezet naar zogenoemde Geluid Productie Plafonds (GPP's). De GPP's Industrielawaai (GPPIL's) hoeven niet voor inwerkingtreding van de Omgevingswet klaar te zijn. Gezien het groot aantal industrieterreinen in onze regio hanteren we een meerjarenplanning. Uitgangspunt is dat alle terreinen ruim voor de wettelijk geldende datum (voorlopig is dat 2029) worden vastgesteld.

Bij de planning is de volgende systematiek toegepast:

- Terreinen waarvan wij weten dat er een bepaalde urgentie is (bijvoorbeeld de combinatie van ruimtelijke ontwikkelingen en een zonemodel dat niet meer actueel), krijgen prioriteit.
- Gelet op beschikbare capaciteit en vanwege complexiteit hebben wij de keuze gemaakt om de grote(re) industrieterreinen in de regio niet gelijktijdig te behandelen.
- Voor zover mogelijk proberen wij de terreinen per gemeente af te handelen.

Voor uw gemeente betekent dit dat we 2023 voor industrieterrein De Staart starten met het omzetten naar GPPIL's.

Geluidsbelastingkaarten

Op grond van de EU-richtlijn Omgevingslawaai moeten om de vijf jaar geluidsbelastingkaarten en actieplannen worden opgesteld. De geluidsbelastingkaart is een rapportage met kaarten voor de brontypen wegverkeer, railverkeer en specifieke vastgelegde industriële activiteiten. Bij het overschrijden van de plandrempel volgt een actieplan voor geluid met een beschrijving van de te treffen maatregelen. OZHZ stelt voor uw gemeente de geluidsbelastingkaarten en actieplannen op. In 2023 leveren we voor uw gemeente de geluidbelastingkaarten 2021 op.

Omgevingsveiligheidtaken

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van omgevingsveiligheid, bestaande uit:

- Beleidsondersteuning externe veiligheid op het gebied van evenementen, ruimtelijke ordening en de Omgevingswet
- Advisering op het gebied van evenementen, ruimtelijke plannen en Wabo-vergunningverlening
- Het beheren van het register Externe Veiligheid (REV)

Regionale Verkeers- en Milieukaart (RVMK)

Een RVMK is een gekoppeld verkeers- en milieumodel. Het verkeersmodel laat de verkeersstromen voor personenauto's en vrachtverkeer zien. Het milieumodel bevat data die nodig is voor het uitvoeren van berekeningen voor luchtkwaliteit en geluidsbelasting vanwege verkeer. De RVMK wordt gebruikt voor alle wettelijk verplichte geluid- en luchtonderzoeken bij ruimtelijke ontwikkelingen, jaarlijkse monitoring van de luchtkwaliteit en het maken van de

wettelijk verplichte (EU-)geluidbelastingkaarten. Verder is de RVMK een belangrijk instrument voor het maken van verkeerscirculatieplannen en het in beeld brengen van de effecten van verkeersmaatregelen. Bijvoorbeeld het instellen van tijdelijke verkeersmaatregelen, omleidingsroutes, snelheidsverlaging of het afsluiten van een route voor vrachtverkeer.

De RVMK wordt jaarlijks geactualiseerd.

Meer weten over verkeerstellingen? Lees dit nieuwsbericht: www.ozhz.nl/nieuws/ozhz-laat-verkeerstellingen-uitvoeren

Sanering asbestdaken

Asbest is tot 1994 veel toegepast in woningen en bedrijven. Het verwijderen van asbest is niet verplicht. Uit advies van de Gezondheidsraad uit 2010 bleek dat asbest gevaarlijker was dan voorheen werd gedacht en dat asbesthoudende daken de laatste grote bron van asbestvezels waren. Het stimuleren van particulieren en ondernemers om hun daken te vervangen is daarom erg belangrijk.

Het Algemeen Bestuur van OZHZ heeft in 2020 AB ingestemd met een gefaseerde aanpak van de verwijdering van asbestdaken in de periode 2020-2030. Deze aanpak is gebaseerd op vijf uitgangspunten:

1. Focus op de grootste risico's voor gezondheid en brandveiligheid;
2. Voorbeeldfunctie overheid in de positie van vastgoedeigenaar;
3. Samenwerking met andere partijen zoals de VRZHZ, DGJZH en woningbouwverenigingen;
4. Win-win situaties creëren door koppeling met duurzaamheid, klimaatadaptatie en energietransitie of door werk met werk te maken;
5. Ruimte voor gebiedsdifferentiatie en maatwerk per gemeente.

De uitvoering van het project heeft een lokaal karakter en vindt in nauwe afstemming met u plaats.

Uit satellietfoto's blijkt dat er in onze regio zo'n 9000 verdachte particuliere asbestdaken zijn. In 2023 voeren we een grootschalige inventarisatie uit om na te gaan of deze daken ook daadwerkelijk asbest bevatten. Vervolgens organiseren we samen met u acties om deze daken te saneren.

[Lees hier meer informatie](#) en het antwoord op de vraag 'Asbest: hoe herken ik het?'.

Coördinatie onderzoek-/saneringsfase

Bij bouw- of ontwikkelingsprojecten is het uitvoeren van bodemonderzoek noodzakelijk om te bepalen of er (milieuhygiënische) bezwaren zijn tegen de herinrichting. Het onderzoek kan

variëren van een eenvoudig historisch onderzoek tot een verkennend onderzoek, een waterbodemonderzoek, een funderings- of asfaltonderzoek, tot en een saneringsonderzoek. Ook kan een asbest (in bodem) onderzoek worden uitgevoerd. In een aantal gevallen is een bodemsanering noodzakelijk. OZHZ kan de gemeente ondersteunen en de sanering coördineren. Daarnaast kan hulp worden geboden bij de aanbesteding en het opstellen van het bestek. De budgetten die in het jaarprogramma zijn opgenomen zijn t.b.v. de inventariserende gesprekken hierover. De kosten voor de coördinatie en begeleiding worden via het offertespoor geregeld.

Luchttaken

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van lucht, bestaande uit:

- Advisering over luchtkwaliteit, stof-, geurhinder en stikstofdepositie bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en onderzoeksprojecten.
- Advisering aan gemeenten voor beperking overlast door houtrook en klachten over geur en luchtkwaliteit.
- Beleidsondersteuning op het gebied van de omgevingsvisie, omgevingsplan en Schone Lucht akkoord

Duurzaamheid

De gemeente staat voor een grote opgave op het gebied van duurzaamheid. Van de ambitie voor een energie neutrale gemeente zoals beschreven in de Regionale Energiestrategie tot de doelstellingen vanuit het Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie voor klimaatadaptatie en het toewerken naar een circulaire economie. OZHZ adviseert en ondersteunt de gemeente bij het uitvoeringsprogramma op het gebied van duurzaamheid. We richten ons daarbij op de volgende onderwerpen:

- Energietransitie
- Circulaire economie
- Klimaatadaptatie (de gemeenten Dordrecht, Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, waterschap Hollandse Delta en Provincie Zuid-Holland, zetten actief in op het anticiperen op klimaatverandering om in 2050 een klimaatbestendige regio te zijn. Hiervoor is een regionale uitvoeringsagenda opgesteld met maatregelen voor de periode 2022-2024. De basis onder deze uitvoeringsagenda zijn de zeven ambities uit het Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie. OZHZ is voorzitter van de werkregio Drechtsteden Klimaatadaptatie.)
- Ondergrond- of 3D scans

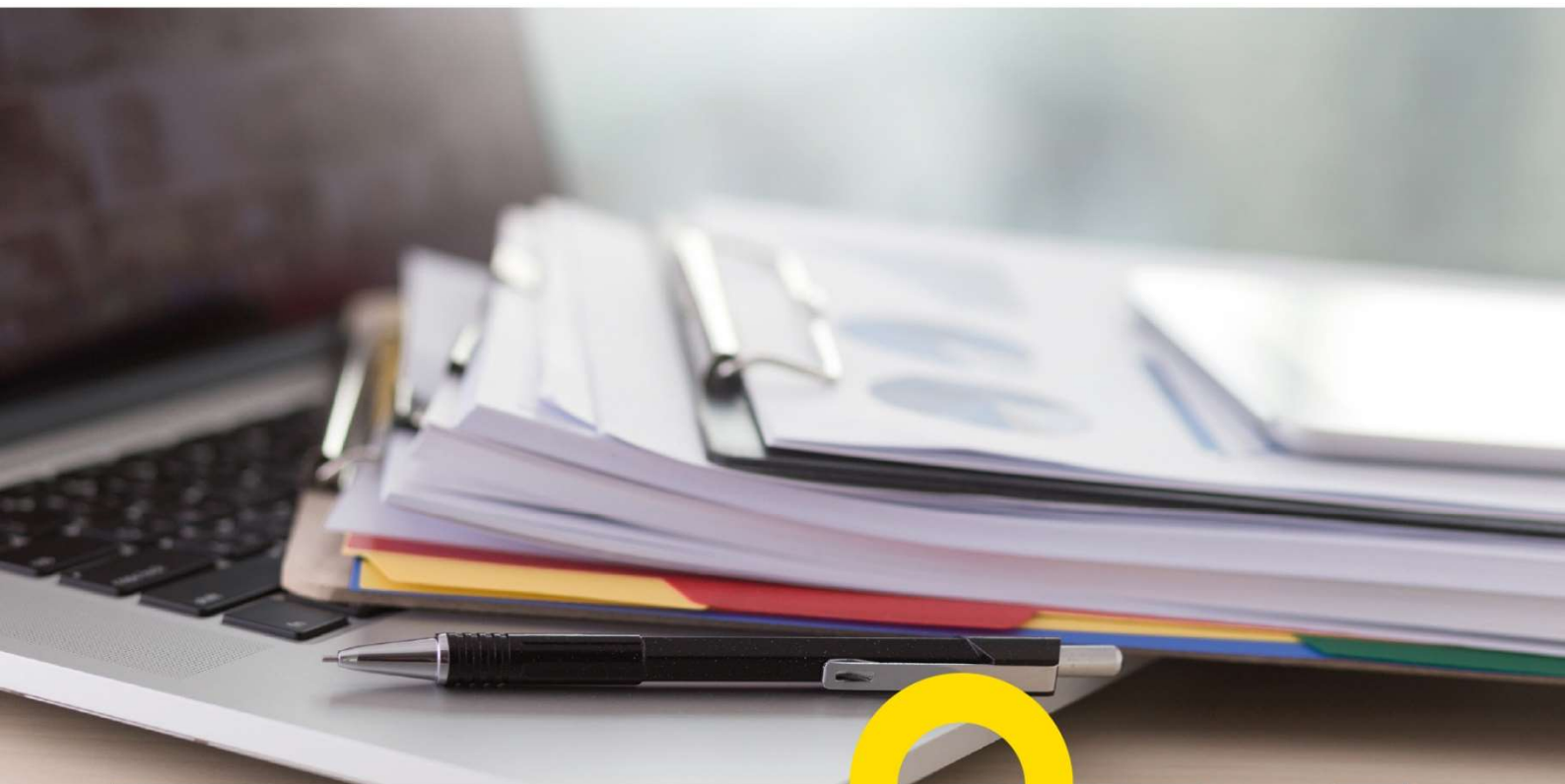
Hoe een adviseur duurzaamheid en een milieu-inspecteur kijken naar de circulaire economie, dat leest u op deze pagina: www.ozhz.nl/verhalen/hoe-rond-is-de-cirkel-van-circulariteit/

Ecologietaken

OZHZ adviseert gemeenten op het gebied van ecologie, flora en fauna, bestaande uit:

- Advisering in het kader van ruimtelijke plannen en ten behoeve van bouw- en milieuvergunningen/ meldingen
- Toetsing van quick scans, nader onderzoek en monitoring ecologie
- Advisering over biodiversiteit in de bebouwde leefomgeving bij planontwikkeling ook in combinatie met thema's klimaatadaptatie (wateroverlast, hittestress)
- Advisering over soortenbescherming bij renoveren van woningen , ecologisch groenbeheer en –onderhoud, het toepassen van gedragscodes en vergroening van bedrijventerreinen

Op onze website leest u meer informatie over [het thema natuur](#).



Bijlagen



Bijlage A: Overzicht vergunningplichtige bedrijven

Naam	Adres	Branche volgens RUN
Berkman Energie Service B.V.	Eemsteynplein 30, 3312JB Dordrecht	Benzinestation zonder lpg
Scheepswerf Hoebée B.V.	Merwedestraat 56, 3313CS Dordrecht	Scheepsbouwindustrie
TenneT TSO B.V.	Baanhoekweg 15, 3313LA Dordrecht	Energieopwekking
TenneT TSO B.V.	Baanhoekweg 2, 3313LA Dordrecht	Energieopwekking
Dolderman B.V. (Wm)	Binnen Kalkhaven 17, 3311JC Dordrecht	Metaal be- en verwerkingsindustrie
BAM Rail B.V.	Kilkade 53, 3316BC Dordrecht	Houtbewerking, bouwnijverheid en installatietechniek
S.G.S. Nederland B.V.	Wieldrechtseweg 41, 3316BG Dordrecht	Kantoorgebouw < 250
Holland Diervoeders B.V.	Vogelaarsweg 23, 3313LL Dordrecht	Voedingsmiddelenindustrie
K.W.S. Infra B.V. , A.C.D Dordrecht	Kilkade 14, 3316BC Dordrecht	Mineralenindustrie
Fa. Kaijen	Rijksstraatweg 134, 3316EJ Dordrecht	Werkplaats en autoherstelbedrijven ?
Shell benzinestation "De Zuidpunt"	Rijksstraatweg 150, 3316EJ Dordrecht	Benzinestation met lpg
Machinefabriek Bolier B.V.	Grevelingenweg 21, 3313LB Dordrecht	Metaal be- en verwerkingsindustrie
Machinefabriek A.A. Vink B.V.	Kerkeplaat 8, 3313LC Dordrecht	Zware industrie
Watersportbedrijf De Graaff B.V.	Badweg 8, 3312AB Dordrecht	Jachthavens
Sibelco Europe	Kilkade 30, 3316BC Dordrecht	Mineralenindustrie
Rijkswaterstaat	Van Leeuwenhoekweg 20, 3316AV Dordrecht	Kantoorgebouw en afval verwerker
Kroonint Protective Coatings B.V.	Planckstraat 21, 3316GS Dordrecht	Chemische industrie
Ellis Enterprises B.V.	Wieldrechtseweg 39, 3316BG Dordrecht	Chemische industrie
Turbo Fashion B.V. (VrijeTijdCentrum) VTC (Wm)	Van Neurenburgpad 2, 3311DN Dordrecht	Winkel - grootwinkelbedrijf met gevaarlijke stoffen < 250
Evides waterleidingbedrijf	Baanhoekweg 7, 3313LA Dordrecht	Energie en waterbedrijven
Transnational Blenders B.V.	Wieldrechtseweg 37, 3316BG Dordrecht	Chemische industrie
Prorail B.V. (Emplacement)	Algemeen adres , Dordrecht	Rangeerterreinen
BP Dubbeldam	Provincialeweg 11, 3319LH Dordrecht	Benzinestation met lpg
Chempropack B.V.	Donker Duyvisweg 45, 3316BL Dordrecht	Chemische industrie
Van der Wees Transporten B.V.	's-Gravendeelsedijk 100, 3316AZ Dordrecht	Op- en overslagbedrijven

Naam	Adres	Branche volgens RUN
Volker Stevin Materieel B.V.	Donker Duyvisweg 75, 3316BL Dordrecht	Houtbewerking, bouwnijverheid en installatietechniek
De Groot Diesel Marine Services B.V.	Grevelingenweg 23, 3313LB Dordrecht	Scheepsbouwindustrie
SST Staalsnijtechniek B.V. (Ssi Steel Solutions International)	Bunsenstraat 95, 3316GC Dordrecht	Metaal- en metalectrobedrijven
Gebr. St Nicolaas B.V.	Bunsenstraat 61, 3316GC Dordrecht	Houtbewerking, bouwnijverheid en installatietechniek
ZHD Stevedores (vh Zeehavenbedrijf Dordrecht)	's-Gravendeelsedijk 175, 3316AS Dordrecht	Op- en overslagbedrijven
Boasso Global Netherlands B.V.	Kamerlingh Onnesweg 23, 3316GK Dordrecht	Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen
Regiobureau Politie Zuid-Holland Zuid	Vissersdijk Beneden 2, 3319GW Dordrecht	Penitentiaire inrichting - politiecelblokken
Haan Tankstation Postillion	Rijksstraatweg 28, 3316EH Dordrecht	Benzinestation met lpg
BP Stadspolders	Provincialeweg 32, 3329KP Dordrecht	Benzinestation met lpg
Gebr. Van der Lee	Donker Duyvisweg 35, 3316BL Dordrecht	Op- en overslagbedrijven
Stichting Regionaal Laboratorium Medische Microbiologie Dordrecht-Gorinchem	locatie Dordwijk, Albert Schweitzerplaats 25, 3318AT Dordrecht	Ziekenhuis - poliklinieken
Spinel Veiligheidscentrum B.V.	Spinel 100, 3316LG Dordrecht	Garages met werkplaats en autoherstelbedrijven
Kildepot (Wm)	Algemeen adres , Dordrecht	Afval be- en verwerking
Tankstation "Laan der Verenigde Naties"	Laan der Verenigde Naties 113	Benzinestation met lpg
Tuincentrum Pap	Jan Valsterweg 65 Dordrecht	Groothandel grootwinkelbedrijf (vuurwerk)
Esso Express Dordrecht	Oranjelaan 76 te Dordrecht	Benzinestation zonder lpg
J. Schlieker & Zonen B.V.	Veerplaat 84 Dordrecht	Scheepsbouwindustrie
Reedijk Used Tyres	Pieter Zeemanweg 200 Dordrecht	Afval be- en verwerking/ Winkel - grootwinkelbedrijf < 250
Quartzline B.V.	Boogaerdstraat 5 te Dordrecht	Chemische industrie
Straalbedrijf A.J. Den Breejen & Zoon	Vogelaarsweg ong, 3313LL Dordrecht	Scheepsbouwindustrie

Bijlage B: Overzicht te controleren bedrijven periodiek toezicht 2023

Naam	Adres	Branche obv Regionaal Uitvoeringsniveau
Berkman Energie Service B.V.	Eemsteynplein 30, 3312JB Dordrecht	Benzinestation zonder lpg
Scheepswerf Hoebée B.V.	Merwedestraat 56, 3313CS Dordrecht	Scheepsbouwindustrie
TenneT TSO B.V.	Baanhoekweg 15, 3313LA Dordrecht	Energieopwekking
TenneT TSO B.V.	Baanhoekweg 2, 3313LA Dordrecht	Energieopwekking
Dolderman B.V. (Wm)	Binnen Kalkhaven 17, 3311JC Dordrecht	Metaal be- en verwerkingsindustrie
BAM Rail B.V.	Kilkade 53, 3316BC Dordrecht	Houtbewerking, bouwnijverheid en installatietechniek
S.G.S. Nederland B.V.	Wieldrechtseweg 41, 3316BG Dordrecht	Kantoorgebouw < 250
Holland Diervoeders B.V.	Vogelaarsweg 23, 3313LL Dordrecht	Voedingsmiddelenindustrie
K.W.S. Infra B.V. , A.C.D Dordrecht	Kilkade 14, 3316BC Dordrecht	Mineralenindustrie
Fa. Kaijen	Rijksstraatweg 134, 3316EJ Dordrecht	Werkplaats en autoherstelbedrijven ?
Shell benzinestation "De Zuidpunt"	Rijksstraatweg 150, 3316EJ Dordrecht	Benzinestation met lpg
Machinefabriek Bolier B.V.	Grevelingenweg 21, 3313LB Dordrecht	Metaal be- en verwerkingsindustrie
Machinefabriek A.A. Vink B.V.	Kerkeplaat 8, 3313LC Dordrecht	Zware industrie
Watersportbedrijf De Graaff B.V.	Badweg 8, 3312AB Dordrecht	Jachthavens
Sibelco Europe	Kilkade 30, 3316BC Dordrecht	Mineralenindustrie
Rijkswaterstaat	Van Leeuwenhoekweg 20, 3316AV Dordrecht	Kantoorgebouw en afval verwerker
Kroonint Protective Coatings B.V.	Planckstraat 21, 3316GS Dordrecht	Chemische industrie
Ellis Enterprises B.V.	Wieldrechtseweg 39, 3316BG Dordrecht	Chemische industrie

Turbo Fashion B.V. (VrijeTijdCentrum) VTC (Wm)	Van Neurenburgpad 2, 3311DN Dordrecht	Winkel - grootwinkelbedrijf met gevaarlijke stoffen < 250
Evides waterleidingbedrijf	Baanhoekweg 7, 3313LA Dordrecht	Energie en waterbedrijven
Transnational Blenders B.V.	Wieldrechtseweg 37, 3316BG Dordrecht	Chemische industrie
Prorail B.V. (Emplacement)	Algemeen adres , Dordrecht	Rangeerterreinen
BP Dubbeldam	Provincialeweg 11, 3319LH Dordrecht	Benzinestation met lpg
Chempropack B.V.	Donker Duyvisweg 45, 3316BL Dordrecht	Chemische industrie
Van der Wees Transporten B.V.	's-Gravendeelsedijk 100, 3316AZ Dordrecht	Op- en overslagbedrijven
Volker Stevin Materieel B.V.	Donker Duyvisweg 75, 3316BL Dordrecht	Houtbewerking, bouwnijverheid en installatietechniek
De Groot Diesel Marine Services B.V.	Grevelingenweg 23, 3313LB Dordrecht	Scheepsbouwindustrie
SST Staalstechniek B.V. (Ssi Steel Solutions International)	Bunsenstraat 95, 3316GC Dordrecht	Metaal- en metalectrobedrijven
Gebr. St Nicolaas B.V.	Bunsenstraat 61, 3316GC Dordrecht	Houtbewerking, bouwnijverheid en installatietechniek
ZHD Stevedores (vh Zeehavenbedrijf Dordrecht)	's-Gravendeelsedijk 175, 3316AS Dordrecht	Op- en overslagbedrijven
Boasso Global Netherlands B.V.	Kamerlingh Onnesweg 23, 3316GK Dordrecht	Transport en distributiebedrijven met gevaarlijke stoffen
Regiobureau Politie Zuid-Holland Zuid	Vissersdijk Beneden 2, 3319GW Dordrecht	Penitentiaire inrichting - politiecelblokken
Haan Tankstation Postillion	Rijksstraatweg 28, 3316EH Dordrecht	Benzinestation met lpg
BP Stadspolders	Provincialeweg 32, 3329KP Dordrecht	Benzinestation met lpg
Gebr. Van der Lee	Donker Duyvisweg 35, 3316BL Dordrecht	Op- en overslagbedrijven
Stichting Regionaal Laboratorium Medische Microbiologie Dordrecht-Gorinchem	locatie Dordwijk, Albert Schweitzerplaats 25, 3318AT Dordrecht	Ziekenhuis - poliklinieken

Spinel Veiligheidscentrum B.V.	Spinel 100, 3316LG Dordrecht	Garages met werkplaats en autoherstelbedrijven
Kildepot (Wm)	Algemeen adres , Dordrecht	Afval be- en verwerking
Tankstation "Laan der Verenigde Naties"	Laan der Verenigde Naties 113	Benzinestation met lpg
Tuincentrum Pap	Jan Valsterweg 65 Dordrecht	Groothandel grootwinkelbedrijf (vuurwerk)
Esso Express Dordrecht	Oranjelaan 76 te Dordrecht	Benzinestation zonder lpg
J. Schlieker & Zonen B.V.	Veerplaat 84 Dordrecht	Scheepsbouwindustrie
Reedijk Used Tyres	Pieter Zeemanweg 200 Dordrecht	Afval be- en verwerking/ Winkel - grootwinkelbedrijf < 250
Quartzline B.V.	Boogaerdstraat 5 te Dordrecht	Chemische industrie
Straalbedrijf A.J. Den Breejen & Zoon	Vogelaarsweg ong, 3313LL Dordrecht	Scheepsbouwindustrie

Bijlage C: Productenboek

Expertise en adviestaken



Omgevingsscan:
meer bereiken met
de omgevingsvisie



Advies over geluid bij
ruimtelijke plannen



Screening
energie neutraal
gemeentelijk of
provinciaal vastgoed



Coördinatie van
grondstromen



Ecologisch advies bij
groenontwerpen of
groenbeheer



Gevaarlijke stoffen
over de weg: inzicht
in aard en omvang

Meer weten?



Bekijk onze producten
voor uw gemeente
en provincie

productenboek.ozhz.nl
Inlog: *productenboek*
Wachtwoord: *watkanOZHvoormijdoen?*



Advies over lucht bij
ruimtelijke plannen