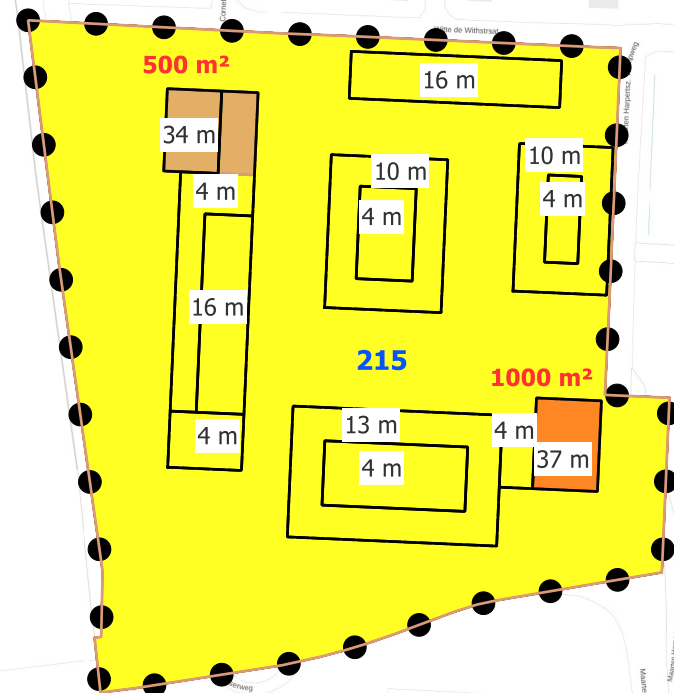
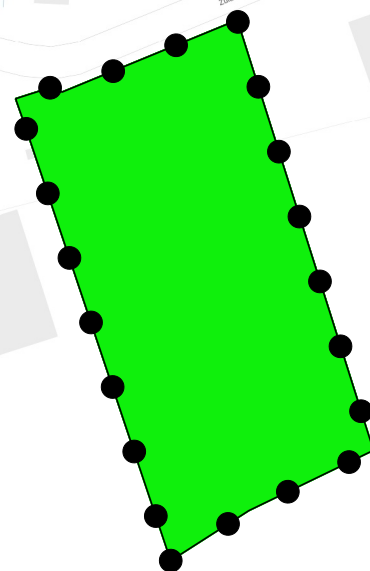


Bouwhuyslocatie



Zuidbuitenpoldersekade



CONCEPT ONTWERP

Legenda

Tweede wijzigingsbesluit omgevingsplan

Omgevingsnormen

- maximum bouwhoogte
- maximum vloeroppervlakte bruto horeca 1
- maximum vloeroppervlakte bruto maatschappelijk niet-milieugevoelig
- maximum aantal woningen

Bouwen

- bouwvlak

Gebruik

- begrensd gebied
- horeca 1
- maatschappelijk niet-milieugevoelig
- recreatie-dagrecreatie
- wonen

Algemene locaties

- woonomgeving
- welstandsgebied
- ontwikkelgebied

Beperkingengebieden

- beperkingengebied bovengrondse hoogspanningsverbinding

Aandachtsgebieden

- geluid aandachtsgebied 50 kmu wegen 2 rijstroken stedelijk wonen
- geluid aandachtsgebied industrie stedelijk wonen
- geluid aandachtsgebied snelweg stedelijk wonen
- brandaandachtsgebied wegen

Voorschriftengebieden

- brandvoorschriftengebied

Tweede wijzigingsbesluit omgevingsplan Kaartbeeld 2/2: Wijzigingen locaties

Status: Concept ontwerp

Datum: 14 november 2024

