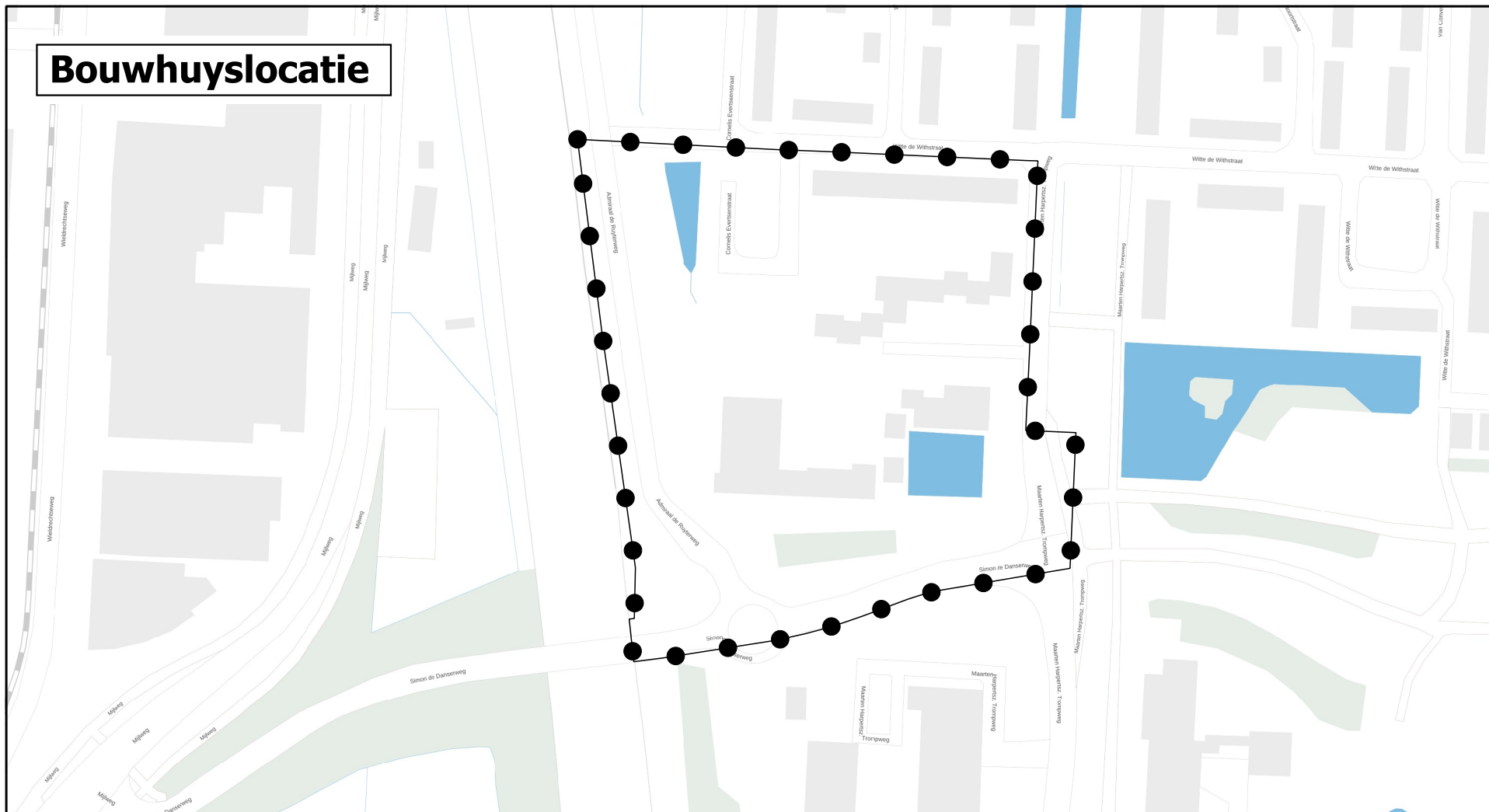
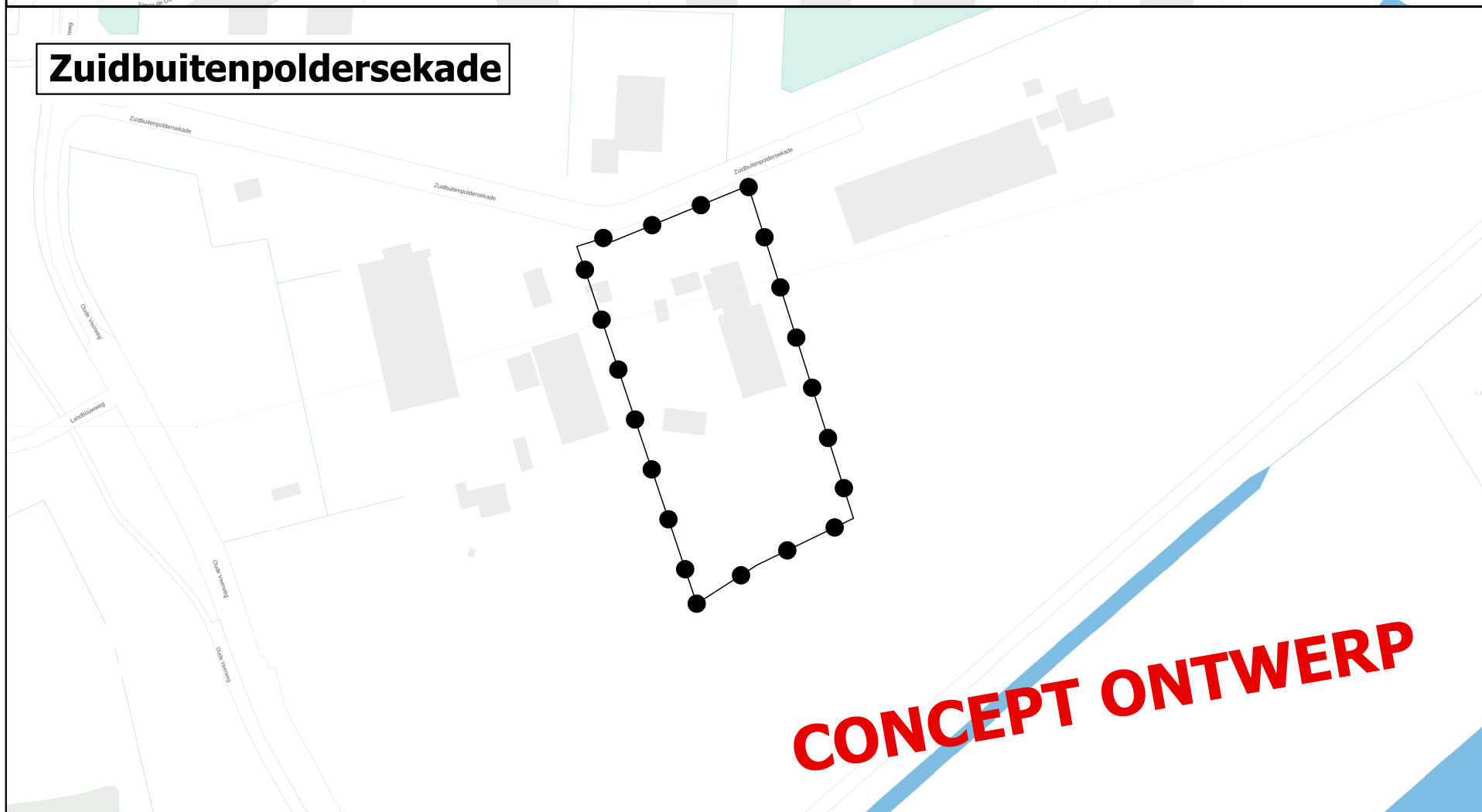


## Bouwhuyslocatie



## Zuidbuitenpoldersekade



## Legenda

### Tweede wijzigingsbesluit omgevingsplan

#### Omgevingsnormen

-  maximum bouwhoogte
-  maximum vloeroppervlakte bruto horeca 1
-  maximum vloeroppervlakte bruto maatschappelijk niet-milieugevoelig
-  maximum aantal woningen

#### Bouwen

-  bouwvlak

#### Gebruik

-  begreind gebied
-  horeca 1
-  maatschappelijk niet-milieugevoelig
-  recreatie-dagrecreatie
-  wonen

#### Algemene locaties

-  woonomgeving
-  welstandsgebied
-  ontwikkelgebied

#### Beperkingengebieden

-  beperkingengebied bovengrondse hoogspanningsverbinding

#### Aandachtsgebieden

-  geluid aandachtsgebied 50 kmu wegen 2 rijstroken stedelijk wonen
-  geluid aandachtsgebied industrie stedelijk wonen
-  geluid aandachtsgebied snelweg stedelijk wonen
-  brand aandachtsgebied wegen

#### Voorschriftengebieden

-  brandvoorschriftengebied

### Tweede wijzigingsbesluit omgevingsplan

### Kaartbeeld 2/2: Wijzigingen locaties

Status: Concept ontwerp

Datum: 14 november 2024

