

"Dordrecht is de oudste stad van Holland en heeft net als het hele eiland een cultuurhistorische hoofdstructuur die bestaat uit drie lagen."

De bovenste laag is het meest zichtbaar: de wegen, dijken, waterlopen, groenstructuren en de bebouwing."



Rijksweg

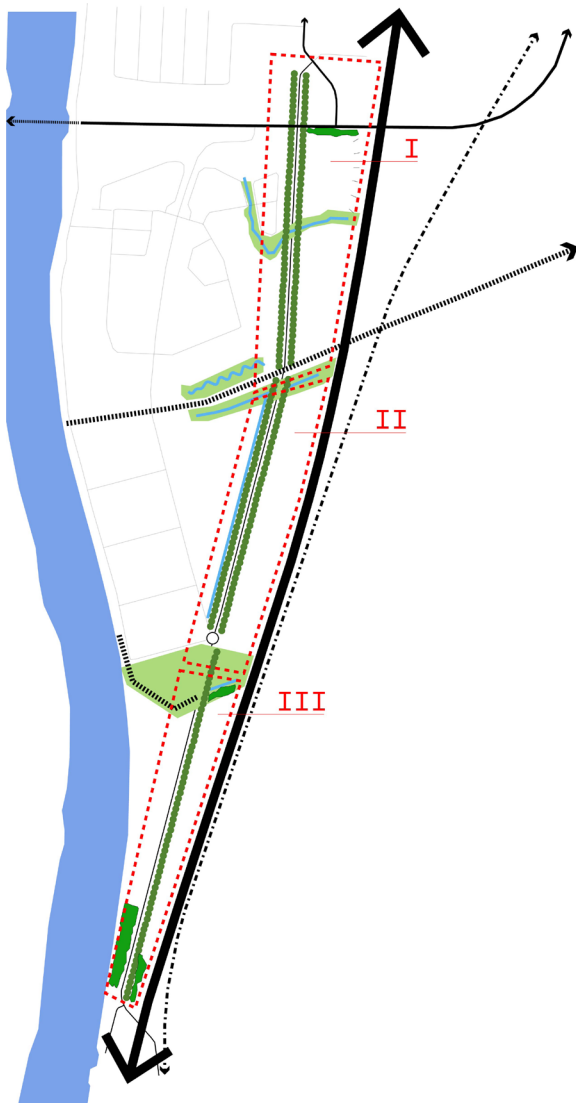
Het beeld van de Rijksweg wordt over de hele lengte gekenmerkt door de lange rechtstanden, de begeleiding door boomstructuren en waterpartijen en ook de kruising met andere lijnen. Deze kruisende lijnen, zijn zowel landschappelijk als infrastructuur van aard. Landschappelijk een oude Kil, groen/blauwe bufferzone of dijklichaam, infrastructuur vaak een weg, of een hoogspanningstracé. Deze identiteitsdragers geven richting bij de keuzes die voor het totale gebied gemaakt worden. Deze keuzes zijn mede gebaseerd op het doel "Dordrecht is een aantrekkelijke stad", uit de Omgevingsvisie 1.0 van de gemeente Dordrecht. Voor dit doel wordt met name ingezet op:

- Behoud en waar mogelijk versterking van de cultuurhistorische waarden
- Het behoud van het groenblauwe karakter, zowel binnen als buiten de stad
- Hoogwaardige inrichting (en onderhoud) van de openbare ruimte

Ook op andere (sub)doelen van de omgevingsvisie wordt ingezet voor de te maken keuzes:

- "Dordrecht heeft een uitstekend vestigingsklimaat":
 - De aantrekkingskracht van Dordrecht behouden en versterken: Dordt op de Kaart (door het creëren van aantrekkelijke entrees)
- "Dordrecht is een bereikbare stad":
 - We maken van Dordrecht een fietsstad
 - Versterken van de robuuste groenblauwe structuur, gebaseerd op de cultuurhistorische landschapsstructuren
- "Dordrecht is in 2040 energieneutraal":
 - Alle energie die nodig blijft, wekken we duurzaam op

Door het groenblauwe karakter van de stad en in deze visie specifiek het gebied rondom de Rijksweg te versterken, wordt ook bijgedragen aan Dordrecht als gezonde en biodiverse stad en een klimaatbestendig Dordrecht in 2035.



De kernwaarden voor het gehele gebied zijn:

- Groene entree van de stad die langzaam ruimte maakt voor de stedelijke context (vanaf de A16, van zuid naar noord)
- Rijksstraatweg als historische as aangezet met bomenrijen en door water geflankeerd
- Het doorsnijden van de Rijksstraatweg met historische elementen zoals de dijk en de killen
- Rijksstraatweg als oude regionale hoofdrotuing die is omgevormd naar een nieuwe meer lokale functie en langzaam verkeer/recreatieve functie
- Continuïteit in het profiel van de Rijksstraatweg

Omdat de Rijksstraatweg en de directe omgeving uit zeer diverse gebieden bestaat kijken we ook naar die drie deelgebieden:

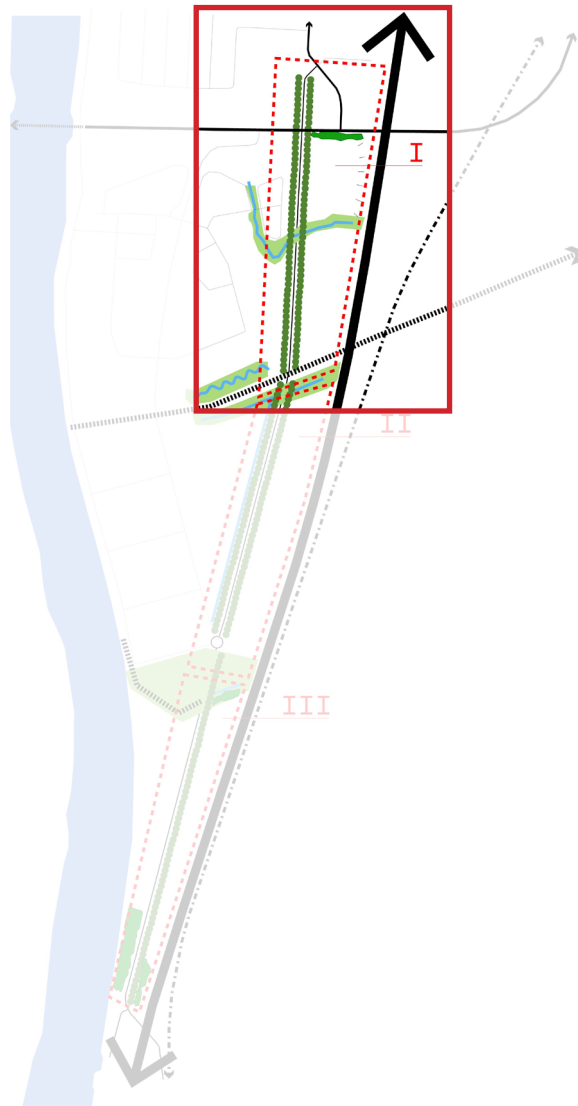
I - Een noordelijk deel met een groei aan werkfuncties en hinder van het landbouwverkeer, waardoor de leefkwaliteit van het woongebied aan de bestaande straat steeds verder onder druk komt te staan.

II - Een middengebied waar de verschuiving van de rode contour en de ontwikkeling van het agrarisch gebied tot bedrijventerrein Dordtse Kil IV de vraag oproept wat de uitstraling van de Rijksstraatweg als nieuwe fietsroute nog kan zijn.

III - Een zuidelijk deel waar de Rijksstraatweg nog steeds de functie heeft van stedelijke uitvalsroute in het buitengebied, met ecologische waarde door de aanwezigheid van diverse soorten groen. En waar een energielandschap in het buitengebied in (door)ontwikkeling is.

In dit document stellen we per deelgebied kernwaarden en een visie voor, die zijn gebaseerd op de aanwezige, meestal landschappelijke kwaliteiten. Bij het opstellen van de Gebiedsvisie in een vervolgstadium grijpen we terug op deze kernwaarden en visies, om richting te kunnen geven aan initiatieven en ontwikkelingen met behoud van kwaliteit.

I - Deelgebied Noord



visie voor de Rijksweg - noord

FUNCTIE

Gemengd gebied met woonfunctie aan de Rijksweg en bijbehorende bedrijven erachter of eromheen.

KERNWAARDEN

- Kleinschalig "agrarische" woongemeenschap
- Historische lijnen (zoals killen en dijk)
- Sterk afwisselend beeld en functiemix
- Smal profiel / bomen / slootjes
- Historische bebouwing

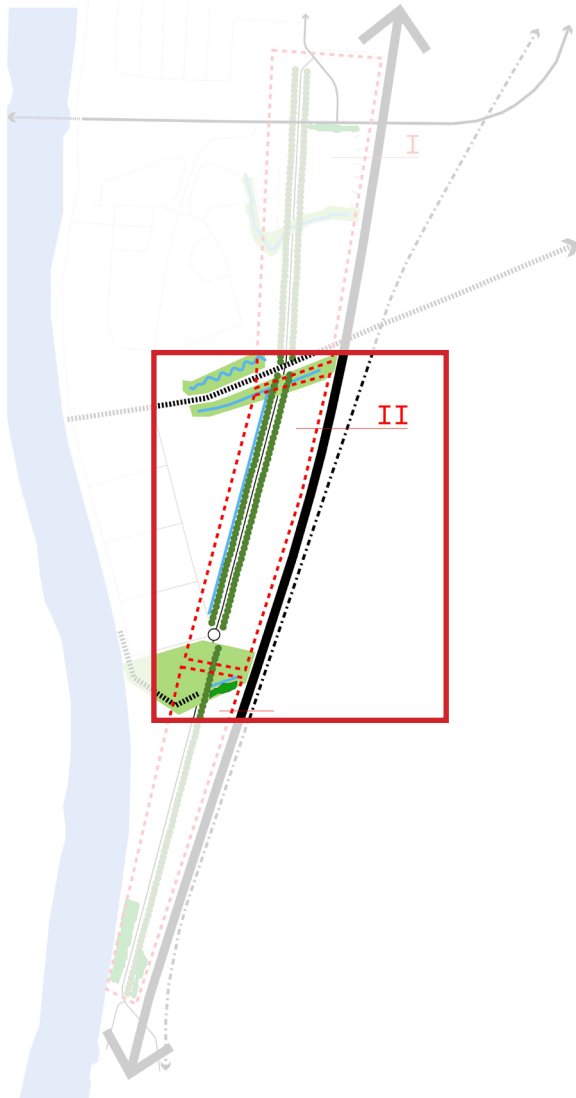
VISIE VOOR RIJKSWEG

De wens is om de woonkwaliteit op dit deel van de Rijksweg, met een mix van functies, te vergroten.

Voornaamste doel uit de omgevingsvisie dat wordt na gestreefd voor het noordelijke deel: "Dordrecht is een aantrekkelijke stad". Daarbinnen valt onder andere het subdoel "Sterke, gedifferentieerde en inclusieve woonwijken". We vinden het belangrijk dat Dordtenaren zich in hun wijk thuis voelen en dat verschillende doelgroepen in een wijk kunnen samenwonen en samenleven. De woongemeenschap aan de Rijksweg vraagt door haar ligging, binnen een werkgebied, om aandacht voor de leefbaarheid.



II - Deelgebied Midden



visie voor de Rijksstraatweg - midden

FUNCTIE

Snelfietsroute over bedrijventerrein in ontwikkeling

KERNWAARDEN

- Nieuwe entree van Dordrecht (vanaf de A16)
- Aantrekkelijk bedrijvenpark
- Grote lijnen / grote gebaren (lange sloten, massale gebouwen)
- Smal profiel / bomen / sloten

VISIE VOOR RIJKSSTRAATWEG

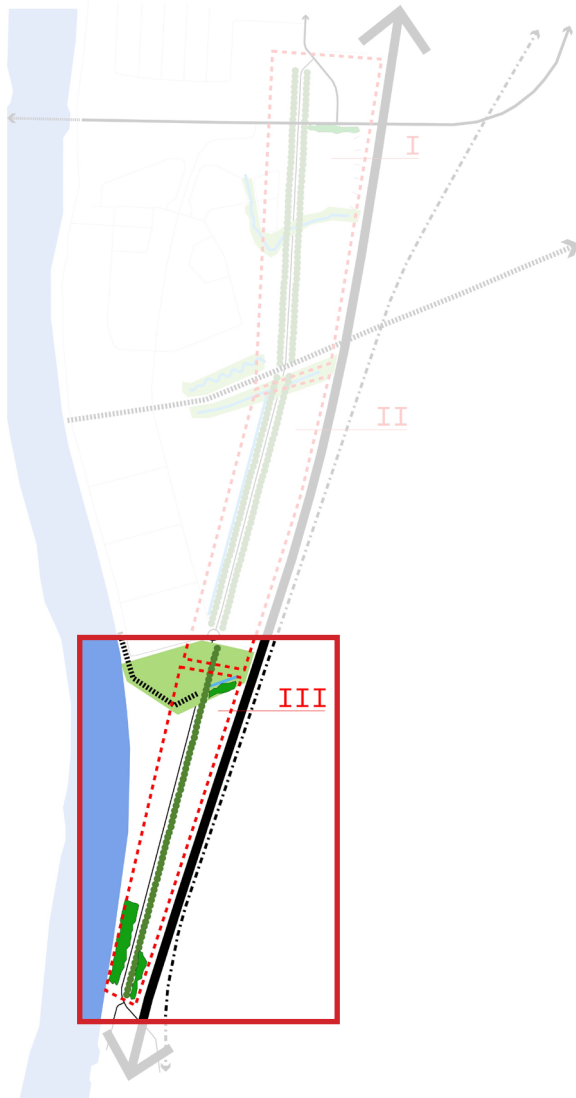
De wens is om de beleving van deze centraal gelegen route, die een belangrijke fietsroute tussen stad en buitengebied is, een toekomstbestendige ruimtelijke (beeld)kwaliteit mee te geven. Het gaat daarbij met name om de invulling van de achterkanten van de distributiebedrijven aan het fietspad van de Rijksstraatweg.

Vanaf de A16 is een iets meer kleinschalig en representatief karakter gewenst, in lijn met het beeldkwaliteitsplan.

Voornaamste doelen uit de omgevingsvisie die worden na gestreefd voor het middengebied: "Dordrecht is een aantrekkelijke stad", "Dordrecht is een fietsstad" en "Dordrecht heeft een uitstekend vestigingsklimaat".



III - Deelgebied Zuid



visie voor de Rijksstraatweg - zuid

FUNCTIE

Recreatieve uitvalsroute in het buitengebied

KERNWAARDEN

- Agrarisch en extensief landschap
- Sterke groenelementen, die ecologisch waardevol zijn
- Entree van Dordrecht

VISIE VOOR RIJKSSTRAATWEG

De wens is om het beeld van deze route als recreatieve en stedelijke in-/uitvalsweg (niet alleen over de Rijksstraatweg, maar ook over de A16) netter te organiseren en eenduidig en groen in te richten. Zodat het gebied een beeldbepalende kwaliteit krijgt en een nette landschappelijke opmaat vormt op weg naar de stad.

Voornaamste doelen uit de omgevingsvisie die worden nagestreefd voor het zuidelijke deel: "Dordrecht is een aantrekkelijke stad". Met de sterke groenelementen kan ook een bijdrage geleverd worden aan Dordrecht als gezonde en biodiverse stad en een klimaatbestendig Dordrecht in 2035. Door de reeds aanwezige en geplande zonneparken heeft dit zuidelijke deel ook een bijdrage aan "Dordrecht is in 2040 energieneutraal".

