

MOTIE

Reële Waardebepaling Gemeentelijk Historisch Vastgoed door Koppeling aan Cultuur

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 15 juli 2025 behandelend het agendapunt Vaststellen Perspectiefnota

Constaterende dat:

- de gemeente beschikt over een aanzienlijke hoeveelheid historisch vastgoed met een cultuurhistorische, sociale en symbolische waarde voor inwoners en bezoekers;
- bij het beheer, herontwikkeling en eventuele vervreemding van dit vastgoed doorgaans primair wordt gekeken naar de marktwaarde;
- dit kan leiden tot verlies van waardevolle gebouwen voor de gemeenschap of functies die bijdragen aan culturele, maatschappelijke en ruimtelijke kwaliteit;

Overwegende dat:

- cultureel gebruik van historisch vastgoed kan bijdragen aan sociale cohesie, toerisme, educatie, lokale identiteit en burgerparticipatie;
- er bestaande modellen en methodieken zijn om maatschappelijke en culturele waarde inzichtelijk te maken;
- het wenselijk is dat bij gemeentelijke afwegingen rondom vastgoed niet alleen financiële opbrengst, maar ook maatschappelijke impact wordt meegewogen;

Verzoekt het college

- onderzoek te (laten) doen naar een methodiek om gemeentelijk (historisch) vastgoed te koppelen aan culturele functies en op basis daarvan de reële (maatschappelijke) waarde te bepalen;
- hierbij bestaande modellen van maatschappelijke waardebeoordeling te betrekken, evenals praktijkvoorbeelden uit andere gemeenten;
- de resultaten van dit onderzoek te betrekken bij de ontwikkeling van toekomstig vastgoedbeleid, erfgoedbeleid en cultuurbeleid;
- de raad uiterlijk in het eerste kwartaal 2026 te informeren over de voortgang en uitkomsten van dit onderzoek;

En gaat over tot de orde van de dag

Ondertekening:

Kitty Kruger GroenLinks Dordrecht		<naam raadslid> <naam fractie>
<naam raadslid> <naam fractie>	<naam raadslid> <naam fractie>	<naam raadslid> <naam fractie>

