

ml

+33 } aangenomen
-3 }

MOTIE

Groene en kindvriendelijke inrichting van flexwoningen bij het Rudyard Kipling-erf

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 5 november 2024, behandelend het agendapunt Beschikbaar stellen van kredieten voor de realisatie van flex-woningen op 5 locaties voor de huisvesting van Oekraïense ontheemden.

Constaterende dat:

- Een van de locaties voor de bouw van flexwoningen voor de huisvesting van Oekraïense vluchtelingen het grasveld bij het Rudyard Kipling-erf in Stadspolders betreft;
- Ondanks de woonbestemming die op deze plek rust na de sloop van een noodgebouw in de jaren '90 tot op heden niet gebouwd is;
- Het betreffende grasveld al decennialang functioneert als groenvoorziening voor de buurt;

Overwegende dat:

- De bouw van flexwoningen noodzakelijk is voor de huisvesting van Oekraïense vluchtelingen, gezien de sloop van het CrownPoint-gebouw eind 2025;
- Er geen geschikte alternatieve locaties beschikbaar zijn buiten de vijf aangewezen locaties;
- Het grasveld bij het Rudyard Kipling-erf in Stadspolders voor de omwonenden een belangrijke sociale en recreatieve functie heeft, met name als ontmoetingsplek voor bewoners en jonge kinderen;
- Bewoners van Stadspolders veel waarde hechten aan de kindvriendelijke omgeving;
- Bewoners van Stadspolders bezorgd zijn over het verlies van groen en de impact hiervan op de leefbaarheid en klimaatbestendigheid van hun wijk, mede in het licht van de stenige omgeving;
- De flexwoningen een deel van het grasveld in beslag zullen nemen;
- Voor de flexwoningen, 6 parkeerplekken zijn ingetekend op het huidige grasveld;
- Door deze parkeerplekken een gevaarlijke kruising nodig is met het fietspad;
- De buurt heeft aangegeven dat ze liever meer groen willen behouden op het huidige grasveld;
- Er in het verleden in de buurt parkeerplekken zijn opgeheven voor groen;

Van mening zijnde dat:

- Groene ruimte in stedelijke omgevingen een cruciale rol speelt in het bevorderen van de sociale cohesie;
- Groenvoorzieningen de leefbaarheid en veiligheid ten goede komen en bijdragen aan een gezonde leefomgeving;

- Het behoud van groen essentieel is in tijden van klimaatverandering;
- Het realiseren van parkeerplekken bij de flexwoningen tot gevolg heeft dat er een gevaarlijke kruising is met het fietsverkeer van met name schoolgaande kinderen;

Verzoekt het college:

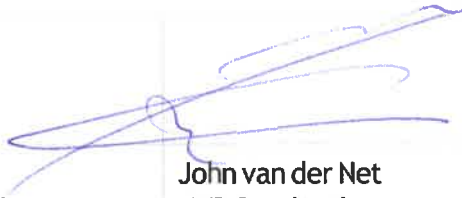
- Bij de verdere invulling van de plannen voor de flexwoningen op het grasveld bij het Rudyard Kipling-erf, de resterende groene ruimte van het grasveld te behouden zoals die is en in overleg met omwonenden groene compensatie te realiseren door extra groene voorzieningen toe te voegen;
- Om in samenspraak met de bewoners te onderzoeken of de extra parkeerplekken voor de flexwoningen ook gerealiseerd kunnen worden door op een aantal plekken het groen weer om te zetten naar parkeerplekken, zodat het fietspad autovrij gehouden kan worden;
- Om in het kader van inpassing te onderzoeken of het mogelijk is de flexwoningen te voorzien van schuine daken en te onderzoeken of de woningen een kwartslag te draaien zijn, zodat de voordeuren richting het schoolplein zijn gericht;
- Aanvullende duurzame maatregelen te treffen aan de flexwoningen en de publieke ruimte in de nabije omgeving om het verlies aan klimaatbestendigheid te compenseren en dit te dekken uit het krediet voor inpassingsmaatregelen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:



Abdullah Uysal
GroenLinks Dordrecht



John van der Net
VVD Dordrecht



Robert de Heer
CU-SGP



Theo Oostenrijk
CDA Dordrecht

<naam raadslid>
<naam fractie>

<naam raadslid>
<naam fractie>