

MOTIE **GL1**

Bouw voldoende sociaal

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 2 juli 2025, behandelend het agendapunt vaststellen bestemmingsplan Maasterras Fase 1

Constaterende dat:

- er in het Politiek Akkoord is afgesproken dat er voor de bouw van sociale huurwoningen een been moet worden bijgezet
- er nog steeds een wachtlijst is voor sociale huurwoningen waar duizenden Dordtenaren op staan en de wachttijd inmiddels is opgelopen tot 8 jaar
- de provincie aanstuurt op de bouw van 30% sociale huur¹

Overwegende dat:

- In het Politiek Akkoord staat dat we willen bouwen voor zorgpersoneel, agenten en docenten zodat er woningen moeten worden gebouwd die betaalbaar zijn met een salaris van bovengenoemde beroepen
- Zorgmedewerkers, agenten en docenten veelal aangewezen zijn op sociale huur, zeker wanneer ze jong zijn, op zichzelf willen gaan wonen of wanneer ze een gezin willen stichten
- De wachttijd voor een sociale huurwoning inmiddels is opgelopen tot 8 jaar

Van mening zijnde dat:

- Dat we moeten bouwen naar de woonbehoefte van de Dordtenaren en dat deze op dit moment nog steeds ligt bij het wegwerken van het tekort aan sociale huurwoningen
- Gelet op het belang van de provinciale subsidie we moeten aansluiten bij de provinciale ambitie voor 30% sociale huur,

Verzoekt het college:

- Mogelijkheden te onderzoeken om op het Maasterras minimaal 25% sociale huurwoningen te bouwen, én
- Actief te zoeken naar extra middelen, zoals de reeds aangevraagde provinciale subsidie, en deze extra middelen volledig in te zetten om het percentage sociale huurwoningen op te hogen naar minimaal 25%, én
- Daar waar de extra middelen het toelaten de extra sociale huurwoningen ten koste te laten gaan van de dure koop
- Hierover de raad een voorstel te doen zodra bekend is welke provinciale subsidie is toegekend

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:



<Paul den Hartog>
<GroenLinks Dordrecht>

<>

<>

<>

<>



Aydin Ghandogdu

<Albert Klerk>
<CDA>

<>

<>

<>

<>



<Bart de Feijter>
<CU SGP>

<>

<>

<>

<>



¹ www.zuid-holland.nl/politiek-bestuur/gedeputeerde-staten/bsluiten/bsluit/helpende-hand-en-realistisch-groeipad-sociale-huur