

MOTIE

Meer woningen voor verplegers, docenten, agenten en ouderen

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 20 december, behandelend het agendapunt Beschikbaar stellen van voorbereidingskrediet Herontwikkeling Spuiboulevard e.o.,

Constaterende dat:

- Grote groepen Dordtenaren, waaronder verplegers, docenten, agenten, ouderen en starters, een sociale huurwoning zoeken;
- Deze Dordtenaren grote moeite hebben een sociale huurwoning te vinden aangezien de wachttijd is opgelopen tot 7 jaar;
- Dat het percentage huurwoningenvoorraad de afgelopen jaren gedaald is (naar 28%);
- In het politiek akkoord 2022-2026 staat dat we een flinke inhaalslag moeten maken op de planvorming en bouw van met name betaalbare woningen;
- In de Woonvisie staat dat er gekeken wordt naar mogelijkheden om sociale woningen te bouwen op onder meer de Spuiboulevard

Overwegende dat:

- Het realiseren van geplande studentenwoningen wel meetelt voor het behalen van de doelstelling van 30% sociale huurwoningen, maar dat dit niet de woningen zijn waar de verplegers, docenten, agenten en ouderen naar zoeken;
- Er vanwege de kwaliteit van sommige woningen en de hoge kosten van renovatie rekening moet worden gehouden met sloop van bestaande sociale huurwoningen;
- Er ook sociale huurwoningen beschikbaar moeten zijn voor andere (kwetsbare) doelgroepen, zoals statushouders, ex-gedetineerden en slachtoffers van huiselijk geweld
- Het aantal beschikbare sociale huurwoningen voor reguliere zoekers naar verwachting verder zal dalen

Van mening zijnde dat:

- De gemeente Dordrecht moet bouwen voor de behoefte van haar inwoners;
- Met name in het sociale huurwoningsegment een been moet worden bijgetrokken om voldoende woningen te realiseren;
- De Spuiboulevard zich bij uitstek leent voor het bouwen van sociale huurwoningen aangezien de gemeente eigenaar is van de bouwlocatie en dus een sturende rol kan spelen;

Verzoekt het college :

- Om de consequenties voor het budget en de harde planvoorraad voor verschillende verhoudingen sociale huur-goedkope koop-middenduur-duur bij de Spuiboulevard te onderzoeken, conform de eisen van de Woningbouw Impuls van minimaal 60%

betaalbaar, waarbij dit percentage ook hoger mag zijn, en waarbij ook verhoudingen met 30% sociale huurwoningen worden meegenomen;

- De raad zo spoedig mogelijk te informeren over de bevindingen van dit onderzoek, uiterlijk in het eerste kwartaal van 2023;
- Zo spoedig mogelijk daarna de raad een besluit te laten nemen over het onderliggende plan

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

**GROEN
LINKS**
DORDRECHT

Paul den Hartog
GroenLinks Dordrecht



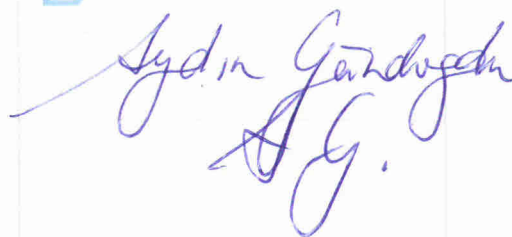
<naam raadslid>
<naam fractie>

**VSP**
DORDRECHT



<naam raadslid>
<naam fractie>

**OP ONS
EILAND**



<naam raadslid>
<naam fractie>

In te vullen door griffie

Nummer motie:

Uitslag stemming: