



+ 11 } verworpen m1  
- 27 }

## ~~Concept~~ MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG

### Maatwerk als uitgangspunt van de nadeelcompensatie.

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 9 april 2024

#### constaterende dat

- bewoners in de omgeving van het toekomstige AZC zich niet meer veilig en thuis voelen door de diverse ontwikkelingen;
- sommige bewoners onevenredig worden geraakt door opeenstapeling van ontwikkelingen diverse besluiten van nu en in het verleden;
- sommige bewoners eerst zijn geconfronteerd met de komst een distributiebedrijf in de achtertuin waar het vrachtverkeer bijna tot aan de achterdeur rijdt, geluidsoverlast van bedrijven in de avonden, overlast ervaren van windmolens en nu de vestiging van een AZC bij de voordeur krijgen;
- Er geen participatie heeft plaatsgevonden voor de vestiging van een AZC en de locatie;
- de betreffende bewoners geconfronteerd worden met teveel vervelende/onevenwichte situaties bij hun woning en directe leefomgeving.

#### overwegende dat

- de gemeente onvoldoende rekening heeft gehouden met persoonlijke omstandigheden en belangen van bewoners;
- Bewoners en hun gezinnen een positieve toekomst moeten kunnen hebben met jonge kinderen;
- uitzonderingen altijd de regels bevestigen;
- er sprake moet zijn van maatwerk richting bewoners;
- de gemeente o.b.v. de gecreëerde situatie meer aandacht had moeten schenken aan de gevolgen van eerdere besluitvorming richting bewoners;
- Een planschaderegeling toepassing het leed iets zou kunnen verzachten ;

#### van mening zijnde dat

- de gemeente een brede zorg heeft voor al zijn inwoners en in uitzonderlijke gevallen ook voor specifieke en individuele gevallen;
- Er bewoners zijn die geen toekomst meer zien in de huidige woningen;
- Er sprake zal zijn van waardevermindering wanneer bewoners de komende jaren moeten of willen verkopen.

verzoekt het college

- maatwerk toe te passen in deze specifieke gevallen (*titel 4.5 Awb en afdeling 15.1 Omgevingswet* *kijk begint elke procedure voor nadeelcompensatie altijd met een aanvraag van de benadeelde*);
- In overleg met bewoners conform de wetgeving gezamenlijk het initiatief te nemen.
- de nadeelcompensatie (was planschaderegeling) hierbij als uitgangspunt te nemen;
- en daarbij tot afspraken te komen waarbij een regeling wordt getroffen waarmee bewoners zich kunnen richten op een toekomst elders in onze stad.
- En deze regeling van toepassing te verklaren als er sprake is van ernstige overlast en/of financiële schade voor bewoners.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

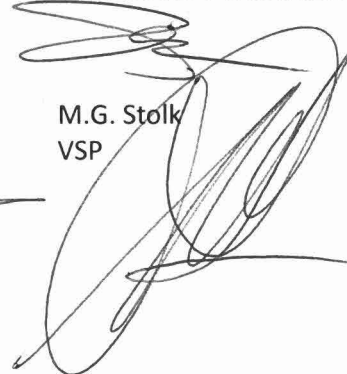
Marco Stam  
Fractie van Waardhuizen



David Schalken – Den Hartog  
BVD



R. Pichel  
Forum voor Democratie



Aydin Gundogdu  
Op ons Eiland



Dan van Leeuwen  
Fractie van Leeuwen



M.G. Stolk  
VSP

