



ingebrokket

MOTIE - Energiehuis nu écht een stap verder.

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 23 september 2024, behandelend het agendapunt cultuurnota,

Constaterende dat:

- In de Cultuurnota wordt gesproken over het optimaal benutten van het Energiehuis en het onderzoek daarnaar;
- Dit niet de eerste keer is dat er gesproken wordt over een optimaler gebruik van het Energiehuis, en alle onderzoeken ten spijt er nog steeds geen verandering in is gekomen;
- De negatieve exploitatie van het Energiehuis drukt op het beschikbare cultuurbudget;

Overwegende dat:

- De raad meermaals signalen ontvangt van partijen die ruimte willen gebruiken en huren in het Energiehuis, maar telkens afhaken omdat de prijzen en flexibiliteit rondom het faciliteren van die activiteiten ver af staan van marktconforme aanbiedingen;
- De potentie en beoogde ontwikkeling van Wantij-West noodzakelijkerwijs verder versterkt wordt door een Energiehuis met optimale bezetting met aantoonbaar minder leegstand dan nu;
- Er meer huurwaarde en externe huurinkomsten uit het Energiehuis te halen is en dit het best te bereiken is door de keuze voor een commerciële inslag;
- Als externe partijen het Energiehuis beter weten te vinden en te vullen, de aanwezige culturele organisaties en activiteiten daarvan zullen profiteren;

Draagt het college op:

- Om met een plan van aanpak te komen waarmee het Energiehuis beter gaat renderen, het daadwerkelijk een plek wordt dat door diverse inwoners en culturele organisaties wordt gebruikt en tegelijk leegstand wordt tegengegaan;
- Hierbij nadrukkelijk de verhuur aan commerciële partijen en ook de partij die het Energiehuis exploiteert die dit waar kan maken als optie mee te nemen;
- Het plan van aanpak uiterlijk Q4 2024 te delen met de raad.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:



Rolin den Heijer
Dordtse VVD



Margriet Stolk
VSP

Marco Stam
FW



Ruby Pichel
FVD