+ 37 } aan-
- 0 } genomen M10

ChristenUnie SGP
Dordrecht

Motie meer maatschappelijke toegevoegde waarde van KIL IV

De gemeenteraad van Dordrecht, bijeen in vergadering d.d. 22 en 23 juni 2021 ter bespreking van de grondexploitatie ten aanzien van de tweede en derde fase van DistriPark (Dordtse Kil IV).

Constaterende dat:

- De uitgifte van kavels op Dordtse Kil IV bovengemiddeld snel is verlopen en dat dat ruimte biedt om hogere eisen te stellen aan de vervolguitgifte van kavels.
- Het aandeel logistiek en distributie op andere bedrijventerreinen in Dordrecht toeneemt.

Overwegende dat:

- Het bestemmingsplan van Dordtse Kil IV inzet op activiteiten met een logistiek karakter en het merk 'Distripark' bekend geworden is.
- Ruimte voor bedrijven de komende jaren steeds meer een knellende factor wordt, zeker waar het logistieke bedrijvigheid betreft. Dat geldt zowel voor de uitvoering van de Groeiagenda Drechtsteden 2030 als het havenindustrieel complex rond Rotterdam en Dordrecht en de Groeiagenda Zuid-Holland waar de regio onderdeel van is. Deze schaarste biedt kansen om hogere eisen te stellen en zo tot een hogere maatschappelijk toegevoegde waarde te komen.
- Het ruimtelijk faciliteren van de bedrijvigheid die via deze agenda's wordt gestimuleerd, maatschappelijk zeer wenselijk is. Bedrijven in sectoren als maakindustrie en energietransitie bieden goed en maatschappelijk relevant werk aan zowel praktisch als theoretisch geschoolden, zorgen voor verbinding met het onderwijs en innovatie.
- Binnen de logistieke sector deelsectoren zijn die bovengemiddeld veel waarde toevoegen, banen per hectare creëren en andere bedrijvigheid aantrekken. Denk bijvoorbeeld aan assemblage en distributie van apparatuur, de vers-logistiek rond Barendrecht en Ridderkerk en de logistiek voor de F35 rond Woensdrecht.
- Meer bedrijvigheid met hoge toegevoegde waarde en veel werkgelegenheid voor zowel praktisch al theoretisch geschoolden belangrijk is.

Van mening zijnde dat:

- Dat bij de uitgifte van vervolg kavels op Dordtse Kil IV ingezet wordt op logistieke activiteiten met bovengemiddelde toegevoegde maatschappelijke waarde, wat zich onder meer vertaalt in meer banen per hectare dan nu wordt gevraagd.

Verzoekt het college:

- Te onderzoeken:
  - welke subsectoren binnen logistiek een bovengemiddelde toegevoegde maatschappelijke waarde en werkgelegenheid per hectare genereren én groeipotentieel hebben in deze regio. Een link met de strategische agenda's van de regio -waarvan onderwijs deel is-, is daarbij een pré.
  - welke condities en randvoorwaarden Dordtse Kil IV aantrekkelijk maken voor bedrijven in bovengenoemde subsectoren.
  - welke instrumenten de gemeente – al dan niet met regionale partners - heeft of moet ontwikkelen om deze condities en randvoorwaarden te creëren.
  - wat een gezonde balans is van logistieke bedrijvigheid op WDO en welke instrumenten beschikbaar zijn (of zouden moeten zijn) om die balans te bewaken.

- Op basis van de onderzoeksuitkomsten een aanpak en focus te ontwikkelen voor het aantrekken van logistieke activiteiten met bovengemiddelde toegevoegde waarde en werkgelegenheid.
- Die aanpak te verwerken in de eisen die worden gesteld bij de gunning van volgende kavels op Kil IV.
- De uitkomsten en ervaringen te betrekken bij het opstellen van kavelpaspoorten voor de andere bedrijventerreinen.

En gaan over tot de orde van de dag.

ChristenUnie-SGP