



m10

+36 } aangenomen
-6 }

MOTIE

Samenleven op- en samenbouwen aan het Maasterras

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 1 juli 2025, behandelend het agendapunt Bestemmingsplan Maasterras Fase 1

Constaterende dat:

- Het Maasterras fase 1 een grootschalige nieuwe wijk is met voornamelijk hoogbouw met een hoge dichtheid;
- In vergelijkbare wijken elders in het land sociale cohesie en eigenaarschap een uitdaging bleek te zijn;
- Gemeenten zoals Amsterdam, Rotterdam, Utrecht en Almere bij soortgelijke grootschalige nieuwbouwprojecten sociale programma's hebben opgezet om bewoners vanaf het begin met elkaar te verbinden;

Overwegende dat:

- Sociale cohesie, ontmoeting en eigenaarschap bijdragen aan de veiligheid en de leefbaarheid in de wijk;
- Er goede voorbeelden bestaan van sociale programma's bij de oplevering van de eerste woningen en zelfs al voor de start van de bouw van de eerste woningen;

Van mening zijnde dat:

- Sociale cohesie en een gevoel van veiligheid geen vanzelfsprekendheden zijn bij grootschalige hoog stedelijke ontwikkelingen, maar actief moeten worden gefaciliteerd;
- Bij het Maasterras fase 1 dit relevant, maar zeker ook verstandig is vanwege de omvang (2100 woningen) en het hoog stedelijke en divers karakter, waardoor bewoners in een volledig nieuwe omgeving komen te wonen;
- Het opzetten van een sociaal programma de kans verhoogt op een succesvolle, leefbare en veilige wijk en versterkt eigenaarschap onder bewoners, wat bijdraagt aan een duurzame investering in de stad;

Verzoekt het college:

- Een sociaal programma op te zetten bij Maasterras fase 1 gericht op ontmoeting, samenwerking en eigenaarschap van bewoners, zodat de wijk vanaf de start veilig, leefbaar en sociaal verbonden wordt.
- Daarbij samen te werken met maatschappelijke partners, woningcorporaties, ontwikkelaars en toekomstige bewoners;
- Dit sociaal programma ter vaststelling aan de raad voor te leggen ruim vóór de start van de oplevering van de eerste woningen.

En gaat over tot de orde van de dag.



Aydin Gundogdu
Op Ons Eiland



Paul den Hartog
GroenLinks