



+9 } verworpen
-25 }

M10

Motie: Stimulering van Woningbouw boven winkels

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 5 november 2024, behandelend het agendapunt Begroting 2025,

Constaterende dat:

In de afgelopen tien jaar 'consoliderende' bestemmingsplannen zijn gemaakt, waardoor er nauwelijks ruimte is voor extra bouwmogelijkheden binnen de bestaande bestemmingen;
In gebieden met een bestemming 'gemengd', zoals de binnenstad en de 19e-eeuwse schil, vaak meerdere functies toegestaan zijn.

De grote woningbehoefte in Dordrecht vraagt om innovatieve oplossingen binnen de bestaande bestemmingsmogelijkheden.

Overwegende dat:

De herontwikkeling van bestaande panden richting wonen een duurzame manier is om de woningvoorraad te vergroten;
Het stimuleren van transformatie naar de woonfunctie bijdraagt aan de leefbaarheid en vitaliteit van de binnenstad en de 19e-eeuwse schil;

Een stimuleringsfonds de financiële drempel voor pandeigenaren kan verlagen om hun panden aan te passen voor wonen.

Verzoekt het college/ spreekt uit dat:

De mogelijkheden voor woningbouw in bestemmingen 'gemengd' verder in kaart te brengen en de raad hierover te informeren;

Een stimuleringsfonds in te richten voor pandeigenaren met een bestemming 'gemengd' die hun panden willen transformeren naar woonruimte;

In dit fonds een subsidie van 5.000 euro per nieuwe woningingang beschikbaar te stellen als financiële prikkel voor de transformatie naar de woonfunctie;

Richtlijnen en voorwaarden te formuleren voor de toekenning van de subsidie, waarbij aandacht is voor leefbaarheid en duurzaamheid bij functiewijzigingen.

En gaat over tot de orde van de

Ondertekening:

Jacques Katif
Beter Voor Dordt

<naam raadslid>
<naam fractie>

<naam raadslid>
<naam fractie>

<naam raadslid>
<naam fractie>

<naam raadslid>
<naam fractie>

<naam raadslid>
<naam fractie>