Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Aan
de gemeenteraad

Datum	8 maart 2022
Zaaknummer	2022-0031387
Betreft	Beantwoorden motie 210622/M10 Meer maatschappelijke toegevoegde waarde van Kil IV

Vergadering van	
Portefeuillehouder:	Maarten Burggraaf
Begrotingsprogramma	Lerend en Ondernemend Dordrecht
Kernteam/Opgave:	Opgaven - Ondernemende Stad
Auteur:	Walter van Beers
E-mail:	wm.van.beers@dordrecht.nl
Verantwoordelijke:	Madelon Soeteman
Openbaar:	Ja

Raadsinformatiebrief

Hoe zijn de bevoegdheden rond dit onderwerp verdeeld?
De raad is bevoegd kaders te stellen, zoals het vaststellen van een uitgiftestrategie.

Wat is de aanleiding om deze informatie kenbaar te maken?
Uw raad heeft bij het openen van de grondexploitatie ten aanzien van de tweede en derde fase van DistriPark (Dordtse Kil IV) de door de ChristenUnie/SGP ingediende motie 'Meer maatschappelijke toegevoegde waarde van KIL IV' (M10) aangenomen.

De motie verzoekt ons college te onderzoeken welke subsectoren binnen de logistiek een bovengemiddelde maatschappelijke toegevoegde waarde hebben voor de strategische doelen en ambities van stad en regio. Voorts wordt verzocht op basis van de onderzoeksresultaten een aanpak te ontwikkelen voor het aantrekken van logistieke activiteiten met bovengemiddelde toegevoegde waarde. Deze aanpak dient te worden vertaald in een passende uitgiftestrategie, uitgiftevoorwaarden en kavelpaspoorten.

In deze raadsinformatiebrief informeren we u over de wijze waarop invulling wordt gegeven aan de motie. Aansluitend informeren we u op welke wijze we uw raad in dit proces betrekken.

Wat is de te delen informatie?
Naar aanleiding van de motie wordt nader onderzoek gedaan naar de wijze waarop ''maatschappelijke toegevoegde waarde'' bij logistieke ontwikkelingen concreet kan worden gemaakt. De door uw raad vastgestelde kaders, ambities en agenda's op het gebied van duurzaamheid, arbeidsmarkt, innovatie en onderwijs worden meegenomen in het onderzoek. Tevens krijgen actuele ontwikkelingen en de verwachting hoe de logistieke markt zich de komende jaren ontwikkelt een plek in het onderzoek. Zo zijn de omstandigheden op de arbeidsmarkt het afgelopen jaar bijvoorbeeld veranderd.

De start van de uitgifte van de tweede fase van DistriPark wordt voorzien eind 2023, begin 2024. De gemeente is nog geen eigenaar van alle daarvoor benodigde gronden. Uw raad heeft op 12 oktober 2021 besloten de Kroon te verzoeken de betreffende gronden voor onteigening aan te wijzen.

Het is verstandig de uitgiftestrategie aan uw raad voor te leggen op het moment dat zicht is op de daadwerkelijke start van de uitgifte. We kunnen dan op de meest actuele marktomstandigheden inspelen.

Hoe verder na deze raadsinformatiebrief?
De ontwikkeling van fase twee en drie van DistriPark wordt in 2022 en 2023 verder voorbereid conform de vastgestelde grondexploitatie en het door uw raad vastgestelde bestemmingsplan. Onderdeel hiervan is het vaststellen van de uitgiftestrategie en bijbehorende voorwaarden. Wanneer zicht is op het moment dat gestart kan worden met uitgifte worden de uitgiftestrategie en uitgiftevoorwaarden aan uw raad ter besluitvorming voorgelegd.

Welke kosten zijn verbonden aan het proces?
De kosten voor het vervolg van de ontwikkeling maken onderdeel uit van de door uw raad vastgestelde grondexploitatie fase twee en drie van DistriPark.

Wat zijn de belangrijkste gerelateerde besluiten?

- Beschikbaar stellen van aanvullend krediet verwerving gronden DistriPark / Dordtse Kil IV (raad, 28-04-2021, 2021-0050693).
- Raadsinformatiebrief evaluatie ontwikkeling eerste fase DistriPark /Dordtse Kil IV (raad, 28-04-2021 2021-0050695).
- Openen van de grondexploitatie ten aanzien van de tweede en derde fase van DistriPark / Dordtse Kil IV (raad 22-06-2021 (2021-0063005).
- Verzoekbesluit aan de Kroon, aanwijzen gronden ter onteigening (raad, 12-10-2021, 2021-0117144).
- Bestendigen aanwijzing gronden waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing is (raad, 9-11-2021, 2021-0138304).

Het college van Burgemeester en Wethouders

secretaris burgemeester