

+ 10 }  
- 17 } aanpak.



m 12



## Motie

### Neem het sociale heft in eigen hand!

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 9 november 2021, behandelend het agendapunt "de begroting 2022"

Constaterende dat:

- Er vrijwel geen woningen meer te koop staan in Dordrecht met een koopprijs onder de 250.000 euro

Overwegende dat:

- Er mensen zijn die tussen wal en schip vallen omdat zij niet in aanmerking komen voor een sociale huurwoning maar het inkomen ook niet toereikend is een woning te kopen.

Van mening zijnde dat:

- Wanneer de markt faalt, het de taak is van de (gemeentelijke) overheid zich in te spannen te voorzien in huisvesting van haar inwoners.

Verzoekt het college:

- In kaart te brengen welke mogelijkheden zijn er om minimaal 50 sociale koopwoningen te realiseren (bijvoorbeeld door projectontwikkelaars of corporaties).
- De raad voor 1 februari 2022 te informeren over de uitkomsten van deze inventarisatie.

Toelichting:

Vrijwel alle segmenten van de woningmarkt staan onderdruk. Het realiseren van betaalbare- of sociale koopwoningen lijkt onmogelijk voor projectontwikkelaars (deels ingegeven door hoge bouwprijzen). Dit neemt niet weg dat een grote groep mensen te veel verdient voor een sociale huurwoning maar met de torenhoge huizenprijzen te weinig verdient voor een koopwoning. Het midden huursegment staat ook onder druk met als gevolg dat een groep mensen tussen wal en schip dreigt te vallen. Meerdere gemeenten hebben de stap gezet zelf sociale koopwoningen te realiseren. Wanneer eigenaren het huis willen verkopen, verkopen zij terug aan de gemeente via een koopgarantregeling. Om het hoofd te bieden aan de huidige uitzonderlijke huizenmarktsituatie, moeten uitzonderlijke maatregelen getroffen worden. De zelfbewoningsplicht, anti- speculatiebeding, opkoopbescherming en het realiseren van sociale koopwoningen door gemeente, vormt een breed instrumentarium om de inwoners van Dordrecht te laten wonen in onze mooie stad.

Ondertekening:



<naam raadslid> K. Kruger <naam raadslid>  
<naam fractie> Groen Links <naam fractie>

<naam raadslid>  
<naam fractie>

<naam raadslid>  
<naam fractie>

<naam raadslid>  
<naam fractie>

<naam raadslid>  
<naam fractie>

*In te vullen door griffie*

Nummer amendement:

Uitslag stemming: