

+10 } vernorpen
-26 }



FRACTIE STAM



Motie

m 12

Niet profiteren, maar voordeel delen

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 2 juli 2025, behandelend het agendapunt Vaststelling bestemmingsplan Maasterras;

overwegende

- * dat het college, in de beantwoording van de vragen van de Fractie Stam, heeft toegelicht dat sloop en herbouw op de kavels aan de Weeskinderendijk Oost leidt tot een netto voordeel van 17 miljoen euro;
- * dat de bekostiging van investeringen in andere delen van het Maasterras (o.a. infrastructuur) wenselijk is, maar niet over de rug van de huiseigenaren op de Weeskinderendijk Oost mag geschieden;
- * dat uit jurisprudentie blijkt dat een onteigende mee mag profiteren van voordelen die ontstaan bij de ontwikkeling, waarvoor wordt onteigend; ¹
- * dat de bewoners van de Weeskinderendijk-Oost, wier huizen inmiddels door de gemeente zijn verworven middels het gevestigde Voorkeursrecht, hiervan niet mee hebben kunnen profiteren

draagt het college op:

- in kaart te brengen wat het gevolg voor de exploitatie van het Maasterras is als het voordeel dat nu volledig aan de gemeente is toegekend, wordt gedeeld met de huiseigenaren;
- te onderzoeken in hoeverre huiseigenaren, die ter goeder trouw hebben meegewerkt aan minnelijke verwerving, alsnog kunnen meedelen in de voordelen, die op hun voormalige eigendommen worden gerealiseerd;
- de uitkomsten van de hiervoor genoemde 2 punten uiterlijk 1 september naar de raad te sturen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

SP

Raymond Hartmeijer

Fractie Stam

Marco Stam

VSP

Margret Stolk

¹ Zie artikel van prof. mr. J.M.A.J. Sluysmans, hoogleraar onteigeningsrecht aan de Radboud Universiteit Nijmegen: <https://feltz.nl/assets/het-eliminatiebeginsel-in-het-ontegeningsrecht.pdf>