

MOTIE; onderhoud sociale corporatie woningen is van cruciaal belang

+12 }
-26 } verworpen

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 27 mei 2025 behandelde agendapunt 50 'vaststellen huisvestingsverordening 2025'

Constateerende dat

- De vraag naar sociale huurwoningen inmiddels vele malen het aanbod overstijgt;
- Dat bij diverse huisbezoeken wij hebben geconstateerd dat woningen veel gebreken kennen;
- De woonsituatie hierdoor als meer dan slecht wordt ervaren;
- In enkele gevallen dit tot gezondheid problemen heeft geleid;

Overwegende dat

- Naast bouwen van woningen ook het onderhoud een cruciale rol is voor corporaties;
- Onlangs een landelijk rapport is verschenen waarin duidelijk wordt dat onderhoud door corporaties niet altijd goed wordt opgepakt;

Van mening zijnde dat;

- Corporaties hier veel meer hun rol moeten nemen;
- Corporaties meer individueel gericht te werk moeten gaan dan enkel bij brede renovatie en onderhoudstrajecten;
- De gemeente hier strenger op toe moet zien;
- Het meldpunt ongewenst verhuurderschap hier ook een nadrukkelijke rol in zou moeten kunnen spelen;
- En jaarlijks o.b.v. het meldpunt de gemeenteraad een voerzicht te verstrekken van de klachten en geconstateerde problematiek;
- Corporaties meer initiatief moeten nemen om onderhoud te controleren en niet af te wachten tot huurders uiteindelijk aan de bel trekken;

Verzoekt het college

- De Dordtse woningbouw corporaties onderzoek te laten doen naar de staat van onderhoud bij sociale huurwoningen en hierover het eerste kwartaal 2026 verslag van te laten doen aan het college en de gemeenteraad;

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:



B.C.M. Stam
Fractie Stam



Dan van Leeuwen
Fractie van Leeuwen



John van der Net
Dordtse VVD

Motivatie;

Het afgelopen jaar zijn wij meerdere kern op verzoek van bewoners gevraagd om op huisbezoek te komen. In al deze gevallen waren de constatering duidelijk en in feite schandalig. Gasketels die niet goed functioneren en leiden tot torenhoge stookkosten. Lekkende badkamers, verrot houtwerk, schimmelvorming enz. Met diverse gezondheidsklachten als gevolg.

Corporaties werken in feite met een klachten systeem. Echter, veel mensen zoals ouderen kunnen hier slecht mee overweg omdat de website onduidelijk is. Telefonische benadering levert niet altijd positieve gesprekken op waardoor huurders moedeloos worden en zaken maar laten zoals ze zijn tot het uiteindelijk niet meer gaat en er gezondheidsklachten ontstaan

Wij zijn van mening dat de corporaties veel meer controles zelf zou moeten uitvoeren. Op steekproefbasis en of huisbezoeken of simpele enquêtes in wijken waar veel oudere woningen staan. Te veel wordt nu naar bewoners gekeken die vanuit veelal hun sociale positie met andere zaken bezig zijn om hun leven overeind te houden.