

+ 35 } aangenomen
- 1

m14



MOTIE

Voor niets gaat de zon op

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 2 juli 2025 behandelde agendapunt
'Bestemmingsplan Maasterras fase 1 - Raadsvoorstel'

Constateerende dat

- Door de gemeente de indruk is gewekt dat bewoners van de Weeskinderendijk-Oost een eigen plan konden (hierna: bewonersvariant) indienen dat gelijkwaardig met de stedenbouwkundige variant zou worden vergeleken;
- De bewoners hiervoor genoodzaakt waren om externe expertise (*adviesbureau Dietz die door de gemeente is betaald, onteigening experts, advocaat en Urban Space Lab*) in te huren;
- De middelen die hiervoor door de gemeente beschikbaar zijn gesteld onvoldoende bleken;
- Externe partijen zich coulant in hun berekende kosten coulant hebben opgesteld;
- De resterende kosten desondanks door de bewoners zelf zijn betaald;

Overwegende dat

- Door de gewekte verwachtingen door het college bewoners noodgedwongen privé-middelen hebben moeten inzetten om het alternatieve plan te ontwikkelen;
- Het van 'behoorlijk bestuur' getuigt om de zelf ingezette middelen alsnog te vergoeden aan de bewoners;

Van mening zijnde dat

- De bewoners zich gedurende het gehele proces steeds een constructieve houding hebben aangenomen;
- Gedurende het proces rond de ontwikkeling van de plannen voor het Maasterras de communicatie van de gemeente richting de bewoners ernstig te wensen over liet;
- Als gevolg hiervan zowel richting bewoners als gemeenteraad verkeerde verwachtingen zijn gewekt

ten aanzien van de beoordeling van de bewonersvariant;

- De gemeente daarom een morele verplichting heeft richting de bewoners tot vergoeding van de door bewoners zelf gemaakte kosten;
- Bewoners het gevoel hebben dat hen een 'fopspeen' is voorgehouden omdat de bewonersvariant nooit een serieuze kans heeft gekregen;
- Dit niet getuigt van enige empathie voor de bewoners en hun situatie;

Verzoekt het college

- De door bewoners van de Weeskinderdijk gemaakte kosten voor de inzet van externe partijen voor de totstandkoming van de bewonersvariant alsnog volledig te vergoeden.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

B.C.M. Stam
Fractie Stam/Echt voor Dordrecht

M. Stolk
Verenigde Senioren Partij

J.R. Hartmeijer
SP

A. Klerk
CDA

R. Pichel
Forum voor Democratie

Christen Unie / SGP
B de Feijter

J.W. Wringer
Beter voor Dordt

M. Safranti
DENK

Toelichting

De reden waarom wij deze motie inbrengen is dat het college c.q. de wethouder de bewoners in de gelegenheid heeft gesteld dat zij een alternatief plan konden opstellen wat getoetst zou worden aan de gemeentelijke plannen. Op basis van hiervan zijn de bewoners aan de slag gegaan.

Het college heeft de kosten van het ingeschakelde adviesbureau vergoed. Echter, met betrekking tot de kosten van een aantal andere externe ingehuurd partijen hebben bewoners zelf moeten dragen.

Normaliter is er een risico voor bewoners op het moment dat zij zichzelf voorbereiden op een weerwoord ten opzichte van gemeentelijke besluitvorming. Dat zou men kunnen interpreteren als een eigen keus om hiervoor kosten te maken. Het opstellen van een ontwikkelplan is geen activiteit die binnen een paar uur is geklaard. Dit vraagt expertise en uren inzet en toetsing aan verschillende componenten. Dit brengt behoorlijke kosten met zich mee.

De woningen aan de Weeskinderendijk zijn ooit verkocht als kluswoningen tegen een prijs behorend bij een bepaald inkomen. De bewoners hebben op allerlei manieren onder elkaar moeten zoeken naar financiële middelen, ondanks dat externe partijen zich heel coulant hebben opgesteld richting bewoners. Daarnaast heeft de gemeente de verwachting gewekt dat de bewonersvariant van het plan op een gelijkwaardige manier zou worden vergeleken met de stedenbouwkundige variant. Dit bleek uiteindelijk niet het geval, waardoor er verkeerde verwachtingen zijn gewekt bij de bewoners.

Wij zijn daarom van mening dat in dit specifieke geval van mening dat het college op basis van de opgewekte verwachtingen en veronderstelling richting bewoners en de werkgroep deze 'meer kosten' t.o.v. de eerder te lage bijdrage te vergoeden .