



MOTIE – Sedumdaken zijn Beter Voor Dordt!

+6 } verworpen
-31 }

Faciliteer, promoot en ondersteun pandeigenaren om sedum op hun daken te leggen.

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 23 september 2025, behandelend het agendapunt 30, Omgevingsvisie 2.0, Eiland met Kwaliteit,

Constaterende dat:

- Dordrecht en zeker grote delen van de binnenstad van Dordrecht last heeft van hittestress;
- De binnenstad van Dordrecht erg versteend is waardoor waterafvoer en waterberging bij zware regenbuien steeds lastiger wordt;
- Buien vallen door klimaatverandering steeds vaker en worden intenser;
- Er een opwaartse trend is dat de zomers in Dordrecht steeds warmer worden en langer duren;
- Er verrassend veel grote panden zijn met platte daken in de binnenstad.
- Het college in de Omgevingsvisie geeft prioriteit te willen geven aan klimaatadaptatie in woonwijken;

Overwegende dat:

- Een simpele en betaalbare manier om iets te doen aan hittestress, waterberging en waterafvoer is om een sedumdak aan te leggen;
- Een sedumdak ook isolerend kan werken voor het pand;
- Een sedumdak verhoogt de biodiversiteit;
- Een sedumdak kan de levensduur van het dak verlengen;
- Een sedumdak kan bijdragen aan een gezondere leefomgeving door luchtzuivering en het dempen van geluid.

Van mening zijnde dat:

- Pandeigenaren nog te weinig stilstaan bij het belang van een sedumdak;
- Pandeigenaren niet weten hoe ze het aanleggen van een sedumdak moeten aanpakken;
- Bovenop sedumdaken ook nog PV-panelen kunnen worden gelegd;
- Natuurlijk niet elke groot plat dak geschikt is voor sedum.

Verzoekt het college:

- Een plan op te stellen om pandeigenaren in de binnenstad te benaderen en over te halen om hun panden te voorzien van een sedumdak;
- In dit plan de voordelen te nadrukken en dit plan te voorzien van een stappenplan hoe ze dit moeten realiseren;
- Te onderzoeken of er subsidies beschikbaar zijn en hoe pandeigenaren deze kunnen aanvragen;
- Voor het zomerreces 2026 via een RIB de voortgang en resultaten terug te koppelen naar de raad.

Toelichting:

In de omgevingsvisie 2.0 wordt veel gesproken over hittestress en klimaatsverandering. Ook voor Beter Voor Dordt is het belangrijk dat Dordrecht een aantrekkelijke stad blijft om te wonen, werken en recreëren en dat kan het best bij een aangename temperatuur. Sedumdaken kunnen daar een beetje bij helpen. Bij het bekijken van de binnenstad op Google Earth kom je verrassend veel grote platte daken tegen in Dordrecht. Als startpunt hieronder een lijstje* van grote gebouwen met platte daken in de binnenstad.

- Gebouw Waleveste aan de Buiten Walevest
- Wijsstraat 18-28
- Wijnstraat 133
- Wijnstraat 157
- Flat aan oostkant van de Grote Markt boven de Spar
- Flat aan de 's heer Boeienstraat grenzend aan bovenstaand gebouw aan de Grote Markt
- Het nieuwe Dolderman gebouw aan de Binnen Kalkhaven
- Dolhuisstraat 29-47
- Dolhuisstraat 51 - 71
- Suikerstaar 48-62
- Ruitenstaar 54-72
- Pelserstaat 11-37
- Boogjes 60-121
- Boogjes 33 - 52
- Kleine Spuistraat 15 - 33
- Groenmarkt boven Magical Gifts
- Gebouw hoek Voorstraat - Lombardstraat
- Ontwikkeling van het Oude Wibra gebouw
- Lindershof gebouw
- Gebouw Achterom waar de KFC in zit
- Ontwikkeling oude V&D pand
- Ontwikkeling oude Perry Sport pand
- Drievriendehof
- Merwedekade 94-101
- Voorstraat 1 - 17
- Flatgebouw Otto Dickeplein
- Pand omringd door Van der Kooghplaats - Heer Heymansuysstraat - Wijgaardstraat - Nieuwkerkstraat

Hiernaast zijn er nog tientallen kleinere panden met platte daken, deze panden zullen voornamelijk van particuliere eigenaren zijn. Ook belangrijk dat zij hun dak voorzien van sedum maar deze motie roept op om te beginnen met de grotere gebouwen in de binnenstad.

* Bovenstaande lijst is niet volledig en kan natuurlijk door de ambtelijke organisatie worden aangevuld

* Google Earth is niet helemaal up-to-date dus misschien zijn er kleine afwijkingen

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

Jan-Willem Wringer
Beter Voor Dordt

<naam raadslid>
<naam fractie>

<naam raadslid>
<naam fractie>