



MOTIE – Meer zonnepanelen zijn Beter Voor Dordt!

Faciliteer, promoot en ondersteun pandeigenaren om PV-panelen op platte daken te leggen van niet historische panden.

+3 } verworpen
-34 }

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 23 september 2025, behandelend het agendapunt 30, Omgevingsvisie 2.0, Eiland met Kwaliteit,

Constaterende dat:

- Er verrassend veel grote panden zijn met platte daken in de binnenstad;
- Deze panden geen gemeentelijke of landelijke historisch monument zijn;
- Daar verrassend genoeg nog geen PV-panelen op liggen;
- PV-panelen die op deze platte daken komen te liggen niet zichtbaar zijn vanaf straatniveau;
- Dordrecht op een droevige plaats 328 van 344 staat op het gebied van opgewekte vermogen (kw) per huishouden**;
- Er dus nog veel te winnen is door meer PV-panelen te installeren in Dordrecht.

Overwegende dat:

- Elke PV-paneel bijdraagt aan de energietransitie;
- Batterijen steeds belangrijker worden om netcongestie te voorkomen op het laagspannings netwerk.

Van mening zijnde dat:

- Pandeigenaren nog te weinig stilstaan bij het belang en voordelen van PV-panelen op hun daken;
- Onder en naast PV-panelen ook een sedumdak kan worden aangelegd tegen hittestress, waterafvoer en waterberging;
- Natuurlijk niet elke groot plat dak geschikt is voor PV-panelen bijvoorbeeld vanwege bijvoorbeeld constructie beperkingen;
- Er wel steeds meer mogelijkheden zijn, zoals lichte PV-panelen, om platte daken te voorzien van PV-panelen;
- Deze motie niet conflicteert met het initiatiefvoorstel 'Geen dag zonder zon' van CDA, VVD en GL dat gericht is op eigenaren van historische panden;
- Dat de uitvoering van bovenstaand initiatiefvoorstel 'Geen dag zonder zon' lang op zich laat wachten.

Verzoekt het college / spreekt uit dat:

- Een plan op te stellen om pandeigenaren in de binnenstad van niet historische panden te benaderen en over te halen om hun panden te voorzien PV-panelen;
- Daarbij ook gelijk de voordelen mee te nemen als er een passende batterij bij wordt geplaatst;
- Dordtse energiecorporaties bij deze plannen te betrekken;
- In dit plan de voordelen te benadrukken en te voorzien van een stappenplan hoe ze dit kunnen realiseren;
- Te onderzoeken welke subsidies beschikbaar zijn en hoe pandeigenaren deze kunnen aanvragen;
- Voor het zomerreces van 2026 via een RIB de voortgang en resultaten terug te koppelen naar de raad.

Toelichting:

In de omgevingsvisie 2.0 wordt veel gesproken over de energietransitie en energiecongestie. Een gedeeltelijke oplossing is het plaatsen van meer PV-Panelen en een ondersteunende batterij.

Bij het bekijken van de binnenstad op Google Earth kom je verrassend veel grote platte daken tegen in Dordrecht. Als startpunt hieronder een lijstje* van grote gebouwen met platte daken in de binnenstad.

- Gebouw Waleveste aan de Buiten Walevest
- Wijsstraat 18-28
- Wijnstraat 133
- Wijnstraat 157
- Flat aan oostkant van de Grote Markt boven de Spar
- Flat aan de 's heer Boeienstraat grenzend aan bovenstaand gebouw aan de Grote Markt
- Het nieuwe Dolderman gebouw aan de Binnen Kalkhaven
- Dolhuisstraat 29-47
- Dolhuisstraat 51 - 71
- Suikerstaar 48-62
- Ruitenstaar 54-72
- Pelsersstaat 11-37
- Boogjes 60-121
- Boogjes 33 - 52
- Kleine Spuistraat 15 - 33
- Groenmarkt boven Magical Gifts
- Gebouw hoek Voorstraat - Lombardstraat
- Ontwikkeling van het Oude Wibra gebouw
- Lindershof gebouw
- Gebouw Achterom waar de KFC in zit
- Ontwikkeling oude V&D pand
- Ontwikkeling oude Perry Sport pand
- Drievriendehof
- Merwedekade 94-101
- Voorstraat 1 - 17
- Flatgebouw Otto Dickeplein
- Pand omringd door Van der Kooghplaats - Heer Heymansuysstraat - Wijgaardstraat - Nieuwkerkstraat

Voor het plaatsen van PV-panelen zijn platte daken niet noodzakelijk maar het is zonde om grote platte oppervlaktes niet te voorzien van PV-panelen. Ander grote panden met een schuin dak zijn ook geschikt voor PV-panelen, traditioneel werden PV-panelen gericht op het zuiden maar het blijkt misschien wel economisch voordeliger te zijn als panelen oost-west worden gelegd omdat hierdoor meer elektriciteit wordt opgewekt in de ochtend en avond wanneer ook meer elektriciteit wordt gebruikt.

*Bovenstaande lijst is niet volledig en kan natuurlijk door de ambtelijke organisatie worden aangevuld ook voor grote daken die niet plat zijn.

* Er in dit lijstje misschien wel een paar historische panden staan maar dat is lastig te zien op Google Earth.

* Google Earth is niet helemaal up-to-date, dus misschien zijn er kleine afwijkingen

** <https://www.solar365.nl/nieuws/dit-zijn-de-meest-duurzame-gemeenten-van-nederland-66ACB4AD.html>

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

Jan-Willem Wringer
Beter Voor Dordt

<naam raadslid>
<naam fractie>

<naam raadslid>
<naam fractie>

<naam raadslid>
<naam fractie>

<naam raadslid>
<naam fractie>

<naam raadslid>
<naam fractie>