



M17

Motie “Sneller meer huurwoningen”

Betreft: Nog een snelle ontwikkeling zoals bij Leerpark 2F

+26 } aan genomen
-19 }

De gemeenteraad van Dordrecht,
in vergadering bijeen op 10 november 2020 ter bespreking van de begroting 2021,

Constateerend dat:

- Uit de in de begroting 2021 gepresenteerde kengetallen van de stad blijkt dat het aantal
 - koopwoningen in Dordrecht tussen 1-1-2018 en 1-1-2020 is gestegen met 985 (van 30.295 naar 31.280);
 - huurwoningen in Dordrecht tussen 1-1-2018 en 1-1-2020 is gedaald met 822 (van 24.633 naar 23.811);
- We in Dordrecht momenteel rond de 1200 sociale huurwoningen achterlopen op de ambitie waaraan we ons gecommitteerd hebben in de Prestatie Afspraken Lange Termijn (PALT);

Overwegende dat:

- In de begroting 2021 de ambitie staat geformuleerd om
 - in totaal 770 te bouwen + 1035 in planvoorraad op te nemen = 1805 sociale huurwoningen toe te voegen;
 - als onderdeel daarvan in 2021 en 2022 met de bouw te starten van in totaal 350 sociale huurwoningen;
- Volgens de vastgestelde woonvisie er 2000 sociale huurwoningen toegevoegd moeten worden;
- Er daarmee nog een tekort van $2000 - 1805 = 195$ sociale huurwoningen overblijft;
- Er vandaag de dag een groot tekort aan sociale huurwoningen ervaren wordt;
- Het bij de ontwikkeling van Leerpark 2F mogelijk is gebleken in zeer korte tijd een bouwontwikkeling van huurwoningen van de grond te krijgen;

Van mening zijnde dat:

- Versnelling van de bouw van sociale huurwoningen binnen de afgesproken aantallen gewenst is;
- Herhaling van de aanpak zoals bij Leerpark 2F daar kans toe biedt;
- In zo'n ontwikkeling ook huurwoningen met een maandhuurprijs vanaf de maximale sociale-huur-grens tot rond de 1000 euro meegenomen kunnen worden;

Verzoekt het college:

- Te onderzoeken op welke locatie een snelle bouwontwikkeling à la Leerpark 2F gedaan worden;
- Daarmee minimaal het resterende gat van 185 sociale huurwoningen te dichten, aangevuld met woningen met een hogere huurprijs;
- Daarover vóór de kadernota 2022 aan de Raad te rapporteren en zo mogelijk voorstellen te doen;

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van het CDA,

W. van der Kruijff

