

MOTIE

HUISVESTINGSFONDS

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op dinsdag 9 juli 2024 behandelend het agendapunt PerspectiefNota 2025;

Kennisnemende van:

- De groei van het aantal ingeschreven woningzoekenden voor een sociale huurwoning;
- De toename van de gemiddelde wachttijd voor de toewijzing van een sociale huurwoning;

Constateerende dat:

- De bouw van duurdere woningen wel leidt tot beperkte doorstroming, maar dat het beschikbaar komen van sociale woningbouw zeer beperkt is;
- Door nieuwbouw en sloop van bestaande verouderde woningbouw er in het totale programma te weinig sociale huurwoningen teruggebouwd worden, waardoor een tekort aan sociale huurwoningen blijft;

Van mening zijnde dat:

- Het verloten van woningen in plaats van het hanteren van een wachtlijst geen woning extra oplevert en mogelijk voor de ene groep de wachttijd verkort, maar voor een andere groep in dezelfde mate de wachttijd verlengt;
- De verruimde mogelijkheden voor hospita-verhuren, splitsen van woningen en verhuur van onzelfstandige woonruimte enige extra betaalbare huisvesting oplevert, maar dat dit niet de oplossing biedt voor de duizenden mensen die op de wachtlijst staan voor een sociale huurwoning;

Verzoekt het college:

- De duizenden mensen die op de wachtlijst staan serieus te nemen;
- Bij de berekening van 30% sociale woningbouw niet mee te tellen de vervanging van sociale woningbouw per project;
- 20 Miljoen euro te reserveren om extra tekorten te dekken, die mogelijk ontstaan op grondexploitaties van woningnieuwbouwprojecten, als gevolg van het hanteren van een hoger percentage sociale huurwoningen;
- Deze reservering te dekken door dit bedrag te onttrekken aan de reservering voor het XXL-park en te storten in het nieuwe Huisvestingsfonds.

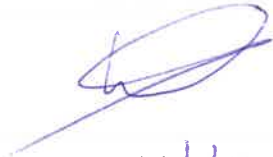
En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:



Marije Schnabel
Fractie PvdA Dordrecht

<naam raadslid>
<naam fractie>



<naam raadslid> W. Under Spoor
<naam fractie> Fractie v.d. Spoor

<naam raadslid>
<naam fractie>

<naam raadslid>
<naam fractie>

<naam raadslid>
<naam fractie>