

mig 7 + } verworpen  
32 -



## MOTIE

### Wegnemen belemmeringen doorstroming corporatie-woningen

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 10 november 2020, behandelend de begroting voor 2021.

#### Overwegende dat:

- Het gemeentelijk woningbouwprogramma sterk stoelt op de gedachte van "doorstroming". Er worden voornamelijk dure tot zeer dure woningen gebouwd, maar iedere verhuisbeweging naar een dure woning zou een keten van verhuizingen in werking zetten, waardoor uiteindelijk ook betaalbare huurwoningen beschikbaar komen voor starters op de woningmarkt en gezinnen met weinig geld.
- De gedachte dat betaalbare huurwoningen beschikbaar komen door een verhuisbeweging, ondermijnd wordt doordat corporaties de huur van vrijkomende woningen vaak optrekken naar het wettelijke maximum, waardoor deze woningen ineens helemaal niet meer zo betaalbaar zijn.
- Dat dit optrekken van de huur tot het maximum ook een belemmering is voor oudere inwoners, met kinderen die inmiddels de deur uit zijn, om te verhuizen naar een kleinere woning, liefst een benedenwoning. Immers voor de kleinere woningen zouden ze dan ineens veel meer huur moeten gaan betalen, dan voor de grotere woning die ze al hebben.
- Dat in de nieuwe Woningwet geregeld wordt dat we als gemeente afspraken dienen te maken met de corporaties over o.a. de betaalbaarheid van huurwoningen en de huisvesting van bepaalde doelgroepen.

#### Verzoekt het college om afspraken te maken met de corporaties teneinde:

- Een behoorlijk deel van het huurwoningaanbod aan te blijven bieden in het betaalbare segment, en derhalve daar niet de maximaal wettelijke, of anderszins heel hoge huren voor te vragen;
- De huur van een vrijkomende woning maximaal te verhogen tot het gemiddelde van vergelijkbare al verhuurde woningen, of met maximaal 10%, als deze woningen een zeer lage huur hebben volgens het puntenstelsel;
- Ervoor te zorgen dat ouderen die naar een kleinere woning verhuizen niet meer huur gaan betalen, ook niet als ze daarbij van corporatie wisselen.

En gaat over tot de orde van de dag.

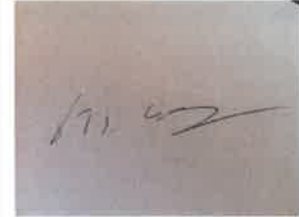
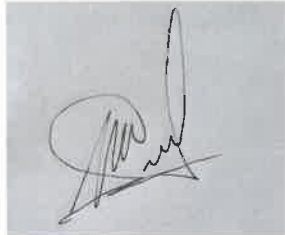
Ondertekening:

SP Dordrecht  
Ronald Portier

VSP  
Margret Stolk

Ineke Jager,  
Fractie Jager

PVV,  
Dan van Leeuwen



*In te vullen door griffie*

Nummer motie:

Uitslag stemming: