



+15 }
-24 } verworpen

m2

MOTIE: Collectief Particulier Opdrachtgeverschap in Dordt!

CPO is een vorm van sociale projectontwikkeling waarbij toekomstige bewoners gezamenlijk opdrachtgever zijn voor hun eigen nieuwbouwproject.

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 11 november 2025, behandelend het agendapunt 20, Vaststellen Begroting 2026,

Constaterende dat:

- Er te weinig betaalbare koopwoningen voor jongvolwassenen gebouwd worden;
- Ook jongvolwassenen met een vast inkomen graag een betaalbare woning willen kopen.

Overwegende dat:

- Dat jongvolwassenen best samen willen optrekken om tot een woningbouw ontwikkeling te komen;
- Een CPO vele voordelen biedt ten opzichte van traditionele bouw voor de kopers;
- Koopwoningen met 2 of 3 slaapkamers voor rond de €300K mogelijk moet zijn.

Van mening zijnde dat:

- Voor alle doelgroepen moet er gebouwd worden in alle prijsklassen.

Verzoekt het college / spreekt uit dat:

- Om te onderzoeken waar en hoe CPO voor jongvolwassenen in gebiedsontwikkelingen kan worden meegenomen;
- Als er ruimte en mogelijkheden zijn dit proces professioneel voor de deelnemers te faciliteren;
- de raad hier in Q1 2026 over te informeren.

Toelichting:

Ik kreeg positieve signalen van een CPO project in Noord-Beveland, Zeeland. Meer informatie over CPO en dit project is te vinden op <https://cpoz.nl>

Naast de knarrenhofjes zou dit een mooi gemeenschappelijk bouwproject kunnen worden in Dordrecht voor betaalbare koopwoningen voor jongvolwassenen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

Jan-Willem Wringer
Beter Voor Dordt

Margret Stolk
VSP