

*op ons
eiland*

M2

*+21 } aangenomen
-15 }*

MOTIE **GL2**

Compenseer tot aan 30%

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 2 juli 2025, behandelend het agendapunt vaststellen bestemmingsplan Maasterras Fase 1

Constateernde dat:

- er in het Politiek Akkoord is afgesproken dat er voor de bouw van sociale huurwoningen een been moet worden bijgezet
- er nog steeds een wachtlijst is voor sociale huurwoningen waar duizenden Dordtenaren op staan en de wachttijd inmiddels is opgelopen tot 8 jaar
- de provincie aanstuurt op de bouw van 30% sociale huur¹

Overwegende dat:

- het bouwen van 30% sociale huurwoningen op het Maasterras waarschijnlijk niet gedekt kan worden met de bestaande middelen (minimaal 10 miljoen extra nodig)
- de provincie akkoord kan gaan met minder dan 30% sociale huurwoningen op het Maasterras MITS we het tekort aan sociale huurwoningen elders compenseren (bijvoorbeeld door optoppen of bij andere bouwprojecten)

Van mening zijnde dat:

- Dat we moeten bouwen naar de woonbehoefte van de Dordtenaren en dat deze op dit moment nog steeds ligt bij het wegwerken van het tekort aan sociale huurwoningen
- Gelet op het belang van de provinciale subsidie we moeten aansluiten bij de provinciale ambitie voor 30% sociale huur met de mogelijkheid een gedeelte elders te compenseren,

Verzoekt het college:

- Om het verschil tussen de daadwerkelijk op het Maasterras gebouwde sociale huurwoningen en 30% te compenseren elders in de stad
- Hiertoe een voorstel te doen op welke wijze en op welke plekken deze compensatie plaats kan vinden, zodat het totaal gebouwde percentage sociale huurwoningen 30% is

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:



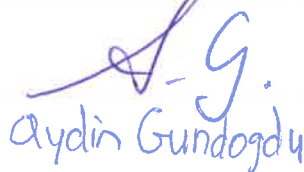
<Paul den Hartog>
<GroenLinks Dordrecht>

<>

<>

<>

<>



Aydin Gundogdu

<Albert Klerk>
<CDA>

<>

<>

<>

<>



<Bart de Feijter>
<CU SGP>

<>

<>

<>

<>



¹ www.zuid-holland.nl/politiek-bestuur/gedeputeerde-staten/bsluiten/bsluit/helpende-hand-en-realistisch-groeipad-sociale-huur