

Motie

Verhoog maximum parkeernormen

De gemeenteraad van Dordrecht in vergadering bijeen op 4 februari 2025,

Constateerend dat:

- De raad de bevoegdheid heeft om in het omgevingsplan parkeernormen te stellen bij nieuwbouwplannen;
- De raad dit in het omgevingsplan heeft geregeld door te verwijzen naar beleidsregels voor parkeernormen die door het college zijn vastgesteld;
- De raad daarom op basis van artikel 4.81 lid 1 Awb ook zelf beleidsregels voor parkeernormen kan vaststellen die het college moet toepassen bij de uitoefening van haar bevoegdheid m.b.t. de 'omgevingsvergunning bouwen';
- De raad er desondanks voor heeft gekozen om het vaststellen van beleidsregels voor parkeernormen over te laten aan het college;
- Het de raad vrijstaat om aanwijzingen te geven aan het college voor het vaststellen van beleidsregels voor parkeernormen;

Overwegende dat:

- Het college per 1 januari 2025 nieuwe beleidsregels heeft vastgesteld waarin de maximumparkeernorm gelijk is gesteld aan de minimumparkeernorm (art. 3 lid 1 Beleidsregels parkeren bij nieuwbouwprojecten);
- Het hierdoor verboden is voor ontwikkelaars van nieuwbouwprojecten om meer parkeerplaatsen te realiseren dan de minimumparkeernorm;
- Het de voorkeur heeft om waar mogelijk parkeerkrappe in woonwijken zoveel mogelijk te voorkomen;

Spreekt uit dat:

- Ontwikkelaars van nieuwbouwprojecten in de gebieden "rest bebouwde kom" en "buitengebied" die meer parkeerplaatsen willen realiseren dan de minimumnorm hiervoor enige ruimte moeten krijgen;
- De maximumparkeernorm in de gebieden "rest bebouwde kom" en "buitengebied" hoger moet zijn dan de minimumparkeernorm;

Geeft het college de aanwijzing:

- Om de "Beleidsregels parkeren bij nieuwbouwprojecten" te wijzigen zodat in de gebieden de "rest bebouwde kom" en "buitengebied" de maximumparkeernorm gelijk wordt gesteld aan het maximum van de bandbreedte als genoemd in de parkeerkencijfers van CROW, en de minimumnorm voor de gebieden "rest bebouwde kom" en "buitengebied" gelijk blijft aan de huidige minimumnorm, te weten: het gemiddelde van de bandbreedte van de parkeerkencijfers van CROW;

Verzoekt het college:

- Om zo spoedig mogelijk deze aanwijzing op te volgen, doch uiterlijk per 1 april 2025 gewijzigde "Beleidsregels parkeren bij nieuwbouwprojecten" vast te stellen conform de aanwijzing van de raad;
- Om de raad terstond na het vaststellen van gewijzigde "Beleidsregels parkeren bij nieuwbouwprojecten" hierover te informeren;

En gaat over tot de orde van de dag.

Alexander Kuhlmann
Dordtse VVD

Jan-Willem Wringer
BVD

Margret Stolk
VSP

Mehmet Safranti
Denk Dordrecht

Irene Koene
Gewoon Dordt

Aydin Gundogdu
OOE

Ruby Pichel
FvD

Marco Stam
FvW-EVD

Dan van Leeuwen
FvL

Wouter van der Spoel
FvdS-LSD

Toelichting:

In de huidige "Beleidsregels parkeren bij nieuwbouwprojecten" is de maximumparkeernorm gelijk gesteld aan de minimumparkeernorm. Bijvoorbeeld voor een nieuw te bouwen tussenwoning 'rijtjeshuis' (koop) in het gebied "rest bebouwde kom" is de huidige minimum- en maximumparkeernorm 1,55 parkeerplekken inclusief bezoekersparkeren. Ontwikkelaars die ruimte zien om wat meer parkeerplekken aan te leggen dan die minimale 1,55 parkeerplekken per woning mogen dit nu niet doen.

Met deze motie wordt de maximumparkeernorm verhoogd tot het maximum van de bandbreedte als genoemd in de parkeerkencijfers van CROW. Dit betekent concreet dat in hetzelfde voorbeeld van een nieuw te bouwen tussenwoning 'rijtjeshuis' (koop) in het gebied "rest bebouwde kom" de minimumparkeernorm gelijk blijft aan 1,55 parkeerplekken per woning, maar de maximumparkeernorm 1,95 parkeerplekken wordt inclusief bezoekersparkeren. Dit geeft ruimte voor projectontwikkelaars die meer willen doen dan het minimum, en voorkomen we onnodige parkeerkrappe in nieuwe woonwijken.