

MOTIE

Neem geen risico met verhoging quotering kamerverhuur

+15 } verworpen
-23 }

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 18 juni 2024, behandelend het agendapunt Vaststellen uitgangspunten aanpassing Huisvestingsverordening,

Constateerend dat:

- Het college in uitgangspunt 4.3.3. voorstelt om in gebieden waar het kan de quotering voor kamerverhuur te verhogen van 2% naar 3% en de effecten van deze verruiming twee jaar na inwerkingtreding van deze wijziging te evalueren.

Overwegende dat:

- Hierdoor situaties kunnen ontstaan die niet meer terug te draaien zijn omdat een evaluatie een reeds vergunde situatie niet kan terugdraaien.
- Er situaties denkbaar zijn waarbij toevoeging van kamerverhuur geen enkel probleem veroorzaakt.

Van mening zijnde dat:

- Het college met dit uitgangspunt te veel risico neemt;
- We, in het licht van de ongelofelijke druk die er nu is op de woningmarkt, wel altijd moeten kijken naar mogelijkheden;

Verzoekt het college:

- Een quotering van 2% als basis te blijven hanteren;
- Enkele wijken aan te wijzen waar per geval kan worden gekeken of afwijken van de quotering van 2% mogelijk is waarbij de vergunning in eerste instantie tijdelijk (5 jaar) is zodat het nog altijd teruggedraaid kan worden. (Mensen hebben dan in ieder geval wel de kans gekregen hun investering terug te verdienen)

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:



David Schalken-Den Hartog
Beter voor Dordt



Robin den Heijer
VVD Robin Noddus



Aydin Gündogdu
Op Ons Eiland

<naam raadslid>
<naam fractie>

<naam raadslid>
<naam fractie>

<naam raadslid>
<naam fractie>