



Gewijzigde motie

75 hofjeswoningen

+23 } aangenomen
-13 }

MZA

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op dinsdag 11 april 2023, behandelend het agendapunt Instemmen met de Routekaart wonen - Raadsvoorstel,

Constaterende, dat:

- de Routekaart Woningbouw aangeeft dat de komende collegeperiode 1.500 extra koopwoningen onder de € 355.000 worden geprogrammeerd, omdat de programmering van betaalbare koopwoningen achterloopt;
- op basis van de beantwoording van onze technische vragen en het Bouwkostenkompas, een hofjeswoning van hoge kwaliteit met een woonoppervlak van 75 m² en een perceeloppervlak van 80 m² gerealiseerd kan worden voor (naar schatting) € 290.000 inclusief bijkomende kosten, BTW en grondkosten;
- hier ongeveer € 11.000 bij gerekend moet worden wanneer er een parkeerplaats bij gerealiseerd wordt;
- een hofjeswoning daarmee gerealiseerd kan worden voor minder dan € 355.000;

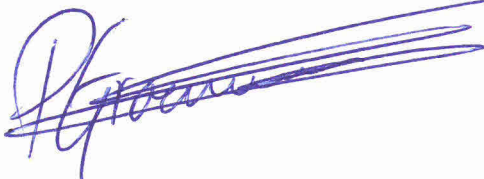
Overwegende, dat:

- hofjes zijn ontstaan vanuit een groeiende noodzaak aan betaalbare huisvesting - een situatie waar Dordrecht nu weer in terecht is gekomen;
- Dordrecht nog slechts zeven hofjes telt;
- hofjeswoningen nog steeds ongekend populair zijn;
- nieuwe hofjes bijdragen aan het karakter van de stad en aan een prettig woonmilieu;
- betaalbare hofjeswoningen een uitkomst zijn voor doelgroepen die geen onnodig ruime en onnodig dure gezinswoning met drie slaapkamers nodig hebben, zoals starters, alleenstaanden en ouderen die kleiner willen gaan wonen;

Verzoekt het college:

- binnen het programma van 1.500 betaalbare koopwoningen, de ambitie mee te nemen om Dordtse hofjes met betaalbare hofjeswoningen te realiseren, waarbij deze woningen een kleinere woon- en perceeloppervlakte kunnen hebben dan een reguliere eensgezinswoning;
- te onderzoeken waar dit op korte termijn mee kan worden genomen in aankomende projecten en de resultaten van dit onderzoek voor het eind van het jaar met de raad te delen;

En gaat over tot de orde van de dag.



Pieter Groenewege
Partij voor de Dieren

