

Motie

Landelijk wonen kan prima betaalbaar



Partij voor
de Dieren

CDA

**GROEN
LINKS**

+ 24 } aangenomen m3
- 14 }

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 27 mei 2025, behandelend het agendapunt Raadsinformatiebrief over Intentieovereenkomst woningbouw Oude Boomgaard - Raadsinformatiebrief,

Constateerende, dat:

- Het college heeft ingestemd met de voorgestelde ontwikkeling op de locatie Oude Boomgaard, Oudendijk 156, gespecificeerd in de intentieovereenkomst inclusief bijlagen;
- Het college daarmee heeft ingestemd met de ontwikkeling van 15 vrijstaande woningen die, gezien de impressies in de bijlage, eenzijdig in een (zeer) dure woningcategorie zullen vallen;
- Het CPB in haar publicatie "De effecten van woningbouw op betaalbaarheid en vraaggerichtheid" aangeeft dat "een mix van grote woningen die voor doorstroom zorgen en kleinere woningen waar [bepaalde huishoudens] direct in kunnen" de grootste groep woningzoekenden het beste aan een woning helpt;
- In Nederland talloze voorbeelden te vinden zijn van woningbouwontwikkelingen in een onmiskenbaar landelijke stijl waar ruimte is gemaakt voor betaalbaar en middelduur wonen, zoals het Hof van Alede in Aalden, De Brug in Heerde, en Aan de Voorweg in Zoetermeer;

P. van A

Overwegende, dat:

- De raad moet instemmen met het wijzigen van het omgevingsplan om deze ontwikkeling door- gang te laten vinden;
- De raad, onafhankelijk van het college, haar eigen intenties kan hebben voor deze ontwikkeling;
- Het de ontwikkelaar aan te raden is in de planuitwerking rekening te houden met deze intenties;

Spreekt uit, dat:

- De raad zich in grote lijnen aansluit bij de intentieovereenkomst zoals ondertekend door het college, bijvoorbeeld over het te behouden landelijke karakter van de locatie, maar een andere visie heeft op de te realiseren woningcategorieën;
- De raad op deze locatie kansen ziet voor een gebalanceerd aanbod van woningcategorieën, zowel betaalbaar, middelduur als duur;
- De raad niet de intentie heeft in te stemmen met een ontwikkeling op deze locatie die uitsluitend bestaat uit vrijstaande, dure woningen;
- De raad graag in gesprek gaat met de ontwikkelaar over de voorwaarden waaronder een gebalan- ceerd aanbod van woningcategorieën op deze locatie ontwikkeld kan worden, zoals een toename van het totale aantal te realiseren woningen;

Verzoekt het college:

- Bovenstaande raadsuitspraken aan de ontwikkelaar te communiceren;

En gaat over tot de orde van de dag.





A stylized, handwritten signature in blue ink.

Pieter Groenewege
Partij voor de Dieren

A stylized, handwritten signature in blue ink.

Albert Klerk
CDA

A stylized, handwritten signature in blue ink.

Abdullah Uysal
GroenLinks

A stylized, handwritten signature in blue ink.

Marge Schnakel
partij vd Arbeid

