

Motie

+37 } aangenomen
- 2 }

Lekker terrasje pakken moet ook kunnen!

De gemeenteraad van Dordrecht in vergadering bijeen op 15 april 2025, behandelend het agendapunt 25 Vaststellen Nota van Uitgangspunten voor de verkoop van de Biesboschhal.

Constateerend dat:

- Het huidige Bestemmingsplan geen terras toestaat en dit ook als zodanig is benoemd in hoofdstuk 2.4.
- De Nota van Uitgangspunten spreekt over: "Mocht er voor de transformatie van de Biesboschhal tot Dordrechts herkenningspunt een verbreding van het bestemmingsplan nodig zijn, dan staat de gemeente Dordrecht hier in redelijke mate voor open."
- De opvolgende zinnen in deze alinea vooral betrekking hebben op de Maatschappelijke functies en metrages en niet spreken over aanpassen van de gebruiksregels voor een terras ("Maatschappelijke voorzieningen kan uitgebreid worden naar sociaal, medisch en openbare dienstverlening. Verder gaat dit enkel over uitbreiding van de reeds genoemde metrages, m.u.v. kantoorfunctie.").

Overwegende dat:

- Deel van de commissie en het college kansen voorziet om doormiddel van een terras kwaliteit toe te voegen
- Een potentiële mogelijkheid tot een terras een positief effect zal hebben op de diverse plannen en business cases
- Het College in de beantwoording van de Technische vragen aangeeft dat een terras aan de zuidzijde ruimtelijk goed inpasbaar is en een toegevoegde waarde kan zijn voor zowel de Biesboschhal als de omgeving;
- Een wijziging van het bestemmingsplan op korte termijn niet haalbaar is en geen recht doet aan de belangen van andere belanghebbenden;
- We ook geen valse verwachtingen willen en kunnen wekken

Spreekt uit dat:

- In de basis een positieve grondhouding te hebben tot het toevoegen van een terras aan de zuidzijde van dit gebied en de toegevoegde waarde die dit kan bieden voor zowel het gebruik van de Biesboschhal als de omgeving.

Verzoekt het college:

- In de selectieleidraad/gunningsleidraad de volgende passage (of iets van soortgelijke strekking) toe te voegen:

Voor het realiseren van een terras aan de zuidzijde geldt dat dit in het huidige Bestemmingsplan niet is toegestaan. Wij voorzien wel dat het voor een toekomstige invulling een toegevoegde waarde kan zijn voor de hal en omgeving. Het staat inschrijvers vrij om in het ontwerp en business case een terras op te nemen. Hierbij geldt dat een aanpassing van het Bestemmingsplan buiten de aankoopprocedure valt en er geen toezeggingen van de gemeente gedaan kunnen worden over de slaagkans.

En gaat over tot de orde van de dag.



Robin Noldus
Dorotse VVD



Kitty Kruger
GroenLinks Dordrecht



Margret Stolk
WSP



Mehmet Safranti
DENK Dordrecht



Franciske van Vugt-Roose
CDA Dordrecht



Jacques Katif
Beter voor Dordt



CU-SGP
André Droog