



+ }
- }

m3

ingebracht

MOTIE – Verduurzaming Particuliere Huurwoningen!

Ook een particuliere huurder verdient een duurzame comfortabele woning met een lagere energierekening.

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 11 november 2025, behandelend het agendapunt 20, Vaststellen Begroting 2026,

Constateerend dat:

- Verduurzaming van woningen positief is voor de bewoner door een lagere energierekening en een comfortabelere woning;
- Een huurder geen grote wijzigingen mag aanbrengen in een huurwoning;
- Er veel aandacht is voor het verduurzamen van corporatiewoningen maar weinig aandacht voor het verduurzamen van huurwoningen van particuliere eigenaren.

Overwegende dat:

- Elke verduurzaamde woning draagt bij aan de energietransitie;
- Een particuliere huurder kan uiteraard zelf enkele kleine energiebesparende maatregelen nemen, zoals het plaatsen van tochtstrips, het aanbrengen van warmte reflecterende folie achter radiatoren en het installeren van een waterbesparende douchekop;
- Een huurder zal zelf niet investeren in het verduurzamen van de woning met bijvoorbeeld spuimuurisolatie, dakisolatie, vloerisolatie, warmtepomp, HR+++ glas, zonnepanelen, enzovoort.

Van mening zijnde dat:

- Particuliere huurwoningen lijken buiten de boot te vallen wat betreft de verduurzaming van hun woning;
- Er is veel aandacht voor het verduurzamen van woningen in het bezit van woningbouwcorporaties maar er is te weinig aandacht is voor het verduurzamen van particuliere huurwoningen.

Verzoekt het college / spreekt uit dat:

- Om alle particuliere verhuurders aan te moedigen, te helpen, te motiveren om ook hun panden te verduurzamen;
- Het 'initiatiefrecht van huurders' onder de aandacht te brengen van huurders van particuliere huurwoningen zodat zij ook zelf initiatief kunnen nemen om hun verhuurder te motiveren om te verduurzamen;
- In Q1 2026 de inspanningen en resultaten van bovenstaande punten terug te koppelen aan de raad.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

Jan-Willem Wringer
Beter Voor Dordt

Margret Stolk
VSP