



Motie

Beeldkwaliteitsplan



Partij voor
de Dieren

+ 34 } aangenomen
- 2 }

my

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 2 juli 2025,
behandelend het agendapunt Bestemmingsplan Maasterras fase 1 - Raadsvoorstel,

Constateernde, dat:

- Het college geen gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid om regels te stellen aan het uiterlijk van
- bouwwerken op het Maasterras op basis van door de raad vastgestelde criteria (Toelichting en regels, p. 49);
- Dit wel mogelijk is, door:
 - de stedenbouwkundige randvoorwaarden aan te vullen met beeldkwaliteitscriteria, of
 - de “gebiedsgerichte criteria” in de welstandsnota aan te vullen met een beeldkwaliteitsplan voor het Maasterras, zoals ook voor bijvoorbeeld Stadswerven, Leerpark, Gezondheidspark, en vele andere ontwikkelgebieden is gedaan (Welstandsnota, vanaf p. 115);
- Een aantal insprekers zorgen heeft geuit over de visuele overgang tussen het Maasterras (Weeskinderendijk) en Oud-Krispijn (Vlietweg), gezien het hoogteverschil;

Overwegende, dat:

- Sturen op beeldkwaliteit van belang is om te zorgen voor een wijk:
 - die architectonisch aansluit op de omliggende wijken;
 - waar aandacht is voor de cultuurhistorie;
 - waar biobased bouwen/houtbouw goed in het geheel is ingepast;
 - die leefbaar en groen is opgezet;

Verzoekt het college:

- Een concept-beeldkwaliteitsplan “Maasterras” op te stellen, op basis van de volgende leidende principes:
 - architectonische aansluiting op de omliggende tuinwijk Oud-Krispijn en bij hoogteaccenten eventueel ook op 19e eeuwse-schil, en
 - aandacht voor cultuurhistorie (bijv. van houtverwerkende industrie), en
 - inpassing houtbouw/biobased bouwen zoals vereist in het bestemmingsplan, en
 - leefbare, groene woonwijk (bijv. groene gevels/daken, veranda's met klimplanten, groene balkons);
- Hierbij expliciet te onderzoeken welke maatregelen mogelijk zijn voor een betere visuele verbinding tussen de nieuwe bebouwing op de Weeskinderendijk en de bestaande bebouwing onderaan de dijk;
- Een voorstel aan de raad te doen om dit beeldkwaliteitsplan op te nemen in de Welstandsnota;
- Aan dit beeldkwaliteitsplan te toetsen bij de vergunningverlening voor bouwwerken in het Maasterras;

En gaat over tot de orde van de dag.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Pieter Groenewege', with a long horizontal flourish extending to the right.

Pieter Groenewege
Partij voor de Dieren