

+4 }
-34 } verworpen

MOTIE

“Behoud de Oude Boomgaard – Stop verdere stappen richting villabouw”

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 27 mei 2025, behandelend het agendapunt Raadsinformatiebrief over Intentieovereenkomst woningbouw Oude Boomgaard

Constaterende dat:

- ☐ ☐ De Oude Boomgaard een waardevol historisch agrarisch, natuur- en stiltegebied is;
- ☐ ☐ Het college een intentieovereenkomst heeft gesloten met een projectontwikkelaar om woningbouw – in de vorm van villa's – in dit gebied te verkennen;
- ☐ ☐ Er nog géén onomkeerbare besluiten zijn genomen, waardoor de gemeenteraad nu de mogelijkheid heeft deze locatie te behoeden voor woningbouw en dit unieke stuk Dordtse natuur definitief te beschermen;

Overwegende dat:

- ☐ ☐ De Oude Boomgaard een belangrijk leefgebied vormt voor diverse planten- en diersoorten en een grote waarde heeft voor de biodiversiteit;
- ☐ ☐ Het gebied deel uitmaakt van de ecologische Aloijnsenzone en fungeert als foerageergebied voor de beschermde steenuil, wat de ecologische waarde onderstreept;
- ☐ ☐ Hoewel de Oude Boomgaard binnen de stadscontour valt (zoals benoemd in de Omgevingsvisie), het géén deel uitmaakt van het bestaande bebouwde gebied, en daarom juist als open en ecologisch waardevol gebied behouden moet blijven;
- ☐ ☐ Dordrecht nog volop mogelijkheden biedt voor woningbouw binnen het **feitelijk bebouwd stedelijk gebied**, bijvoorbeeld door verdichting en herontwikkeling van verouderde locaties en bedrijventerreinen, zoals vorig jaar ook bleek uit o.a. de Startnotitie over de verdichtingsplannen;
- ☐ ☐ De bouw van enkele luxe villa's geen wezenlijke bijdrage levert aan het oplossen van de woningnood, gezien het gaat om een dure wooncategorie die niet aansluit bij de grootste woningbehoefte onder Dordtenaren;
- ☐ ☐ Het argument van 'doorstroming' in dit verband niet opweegt tegen de aantasting van schaarse natuur, aangezien deze beperkte nieuwbouw slechts een marginaal effect heeft op de doorstroming, terwijl het verlies aan groen onomkeerbaar is;
- ☐ ☐ De stad groen, leefbaar en klimaatbestendig moet blijven voor álle inwoners, met natuurbeleving op korte afstand van woonwijken;
- ☐ ☐ De gemeenteraad het signaal moet afgeven dat speculatie met agrarische grond niet beloond wordt met herbestemming tot bouwgrond

Verzoekt het college:

- ☐ ☐ De intentieovereenkomst met de ontwikkelaar te **ontbinden**.
- ☐ ☐ Geen bestemmingswijziging aan de raad voor te leggen die woningbouw in dit gebied mogelijk maakt;

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:



David Schalken-den Hartog
Beter Voor Dordt



Jacques Katif
Beter Voor Dordt



Jan-Willem Wringer
Beter Voor Dordt

Waarom deze motie?

De Oude Boomgaard is een uniek en waardevol groengebied met zowel ecologische als cultuurhistorische betekenis voor Dordrecht. Hoewel er nog geen concreet bouwplan ligt, is er wel een intentieovereenkomst gesloten tussen het college en een ontwikkelaar. Dit is het moment voor de raad om duidelijk stelling te nemen.

Beter Voor Dordt vindt woningbouw op deze locatie onbespreekbaar, juist vanwege de grote waarde voor natuur, biodiversiteit en leefkwaliteit. Bovendien zijn er binnen het bestaande stedelijk gebied nog voldoende alternatieven voor woningbouw, die géén natuurverlies betekenen. In een tijd waarin groen steeds belangrijker wordt voor gezondheid, klimaatadaptatie en welzijn, is behoud van dit gebied essentieel.

Het gebied maakt deel uit van de ecologische Aloijnsenzone en fungeert als foerageergebied voor de beschermde steenuil, wat de ecologische waarde onderstreept. Tot slot moet worden voorkomen dat speculatie met landbouwgrond leidt tot herbestemming.

De stad kampt met een woningcrisis. De bouw van enkele villa's in kwetsbaar groen is geen oplossing voor deze crisis