

MOTIE

Maximering bijdrage OZB gemeentelijk vastgoed ondernemersfonds

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op **19 december 2023**, behandelend het agendapunt 46: **oprichting ondernemersfonds Dordrecht**,

Constateernde dat:

- Het ondernemersfonds een goede start wordt gegeven doordat de OZB-verhoging van gemeentelijk vastgoed van 2024 in het ondernemersfonds Dordrecht terechtkomt, dit gaat nu om een bedrag van circa € 172.000,-;
- De OZB van gemeentelijk vastgoed in alle komende jaren in het ondernemersfonds terechtkomt, dit gaat om een bedrag van 2,4 miljoen;
- De gemeente niet in de besluitvorming van de bestedingen van het ondernemersfonds treedt, het zgn non-interventiebeginsel;
- Voor de jaren 2025 en verder niet het bedrag van € 75,- per € 100.000,- OZB-capaciteit leidend zal zijn, maar dat dit bedrag wordt omgerekend tot een percentage van de totale opbrengst van de OZB niet-woningen.
- Eventuele meer of minderopbrengsten van de OZB zijn voor rekening en risico van de gemeente en worden niet na-gecalculeerd;

Overwegende dat:

- Het niet duidelijk is op welke opbrengst er wordt gestuurd;
- Bij toename van gemeentelijk vastgoed de bijdrage aan het ondernemersfonds groter wordt:
 - Stel dat het nieuwe Dordthuis voor 100 miljoen WOZ-waarde krijgt, dan betekent dit mogelijk een stijging van €75.000 voor het ondernemersfonds (€75/€100.000);
 - Stel dat de gemeente actief grondbeleid nastreeft en daarmee nieuw vastgoed verwerft zoals een parkeergarage, dan betekent dit opnieuw een stijging van de bijdrage aan het ondernemersfonds;
- Dit tot onvoorziene situaties kan leiden vanwege het non-interventiebeginsel;
- Er niet voorzien is in randvoorwaarden die het budget maximeren;
-

Van mening zijnde dat:

- Ondernemers op deze wijze een forse bijdrage ontvangen vanwege de inning van de meeropbrengst van de OZB-verhoging op gemeentelijk vastgoed die rechtstreeks in het fonds vloeit en zo onttrokken wordt aan de algemene reserve;

- Het op dit moment volstrekt onduidelijk is welke posten weggestreept worden op de begroting;
- Het niet duidelijk is of en welke financiële risico's we hiermee lopen vanwege de onduidelijkheid over de btw;
- Het college de inspanningsverplichting heeft om inzichtelijk te maken welke uitgaven voortaan niet meer vanuit de gemeente worden gedaan;
- Het college bij elke vermeerdering van gemeentelijk vastgoed een nieuwe verplichting aangaat om de raad voor te leggen welke post vanuit de begroting hiermee gedekt zal worden;
- 'Onderaan de streep' de budgetneutraliteit inzichtelijk moet zijn gemaakt. Een extra claim op de begroting is niet acceptabel;
- We willen dat het er sprake is van budgetneutraliteit.

Verzoekt het college / spreekt uit dat:

- Inzichtelijk gemaakt moet worden in 2025 en daarna welke voordelen op de gemeentelijke begroting zijn behaald vanwege de inbreng van het ondernemersfonds Dordrecht;
- Elke uitbreiding van het gemeentelijk areaal automatisch leidt tot een inspanningsverplichting van het college om aan te geven welke begrotingsposten kunnen worden geschrapt.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:



J.F. (Franciske) van Vugt-Roose
CDA

<naam raadslid>
<naam fractie>

<naam raadslid>
<naam fractie>

<naam raadslid>
<naam fractie>

<naam raadslid>
<naam fractie>

<naam raadslid>
<naam fractie>