



MOTIE - Zet de raad niet opnieuw buitenspel!

my

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen dinsdag 6 februari 2024

+ 17 } verworpen
- 19 }

constaterende dat:

- Het college al bezig is met de selectie van een ontwikkelaar voor Maasterras Fase 1, en hoopt met deze ontwikkelaar een overeenkomst af te sluiten nog vóór het bestemmingsplan is vastgesteld.

Zie pagina 4/5 van het document "Memo financiële haalbaarheid Maasterras":

"De aankomende tijd, tot aan de vaststelling van het bestemmingsplan Maasterras Fase 1, zal dan ook worden benut om modellen van publiek-private samenwerking nader te onderzoeken en verder uit te werken. Doel daarvan is om te komen tot overeenkomsten met (een) geselecteerde marktpartij(en).

Onderdeel van deze afspraken is commitment krijgen van de marktpartijen op het bestemmingsplan, het stedenbouwkundige masterplan en de daarbij behorende investeringen. Dit is een belangrijke randvoorwaarde om uiteindelijk te komen tot een samenwerking. Adviesbureau Stadskwadrant heeft inmiddels al een eerste advies geformuleerd en plan van aanpak.

De uiteindelijke samenwerking moet gestalte krijgen door het vaststellen van een (anterieure) overeenkomst tussen partijen. Indien dit laatste wordt bereikt voor vaststelling van het bestemmingsplan, dan kan het zelfs betekenen dat het vaststellen van een grex en/of exploitatieplan voor vaststelling van het bestemmingsplan Maasterras Fase 1 niet noodzakelijk is."

overwegende dat:

- Een overeenstemming met ontwikkelaars nog voor vaststelling van het bestemmingsplan de raad voor het blok zal zetten. Zoals we ook met het bestemmingsplan voor de Noordendijk / Vlijweide gezien hebben zal de raad niet meer de vrijheid hebben het bestemmingsplan anders vast te stellen dan het college met de ontwikkelaar(s) zal zijn overeengekomen;
- Inspraak, participatie en de kaderstellende rol van de gemeenteraad door een dergelijke overeenkomst een wassen neus worden;
- De raad op deze manier op een ondemocratische manier buitenspel wordt gezet.

draagt het college op:

- Geen overeenkomsten af te sluiten of voor te bereiden met ontwikkelaar(s) voor het bestemmingsplan is vastgesteld, niet bij dit bestemmingsplan, en niet bij plannen in de toekomst.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ronald Portier
SP Dordrecht

Margret Stolk
VSP

Aydin Gündogdu
Op Ons Eiland

Pieter Groenewege
Partij voor de Dieren

Ruby Pichel
Forum voor Democratie

DaA van Leeuwen
Fractie van Leeuwen