



m40

+ 3
- 35 } verworpen

MOTIE

Verhoging quotering kamerverhuur is niet de oplossing.

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 18 juni 2024, behandelend het agendapunt Vaststellen uitgangspunten aanpassing Huisvestingsverordening,

Constateernde dat:

- Het college in uitgangspunt 4.3.3. voorstelt om in gebieden waar het kan de quotering voor kamerverhuur te verhogen van 2% naar 3% en de effecten van deze verruiming twee jaar na inwerkingtreding van deze wijziging te evalueren.

Overwegende dat:

- Dat na jaren strijd door buurten en straten die totaal ontwricht werden door kamerverhuur de quotering juist op 2% is gesteld;
- In het verleden (zie de casus 'Camphuizenstraat') er veel onduidelijkheden en fouten in de waren omtrent het aantal aanwezige woningen; [Het mysterie van de Camphuyzenstraat.pdf](#)
- Verhuurders zich er van bewust moeten zijn dat ze goed naar hun hypotheekvoorwaarden moeten kijken om niet in de problemen te komen;

Van mening zijnde dat:

- Het college met dit uitgangspunt op het gebied van leefbaarheid te grote risico's neemt.
- Hierbij doelbewust 'oude' problematiek opnieuw leven in blaast.

Verzoekt het college:

- de quotering van 2% te blijven hanteren;
- Dit opnemen in de beleidsregels en over de uitvoering en toezicht jaarlijks verslag te doen aan de gemeenteraad

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

Marco Stam Fractie van Waardhuizen	<naam raadslid> <naam fractie>	<naam raadslid> <naam fractie>
<naam raadslid> <naam fractie>	<naam raadslid> <naam fractie>	<naam raadslid> <naam fractie>
<naam raadslid> <naam fractie>	<naam raadslid> <naam fractie>	<naam raadslid> <naam fractie>