



myl

+31 } aangenomen
-7 }

MOTIE

De Dordtse basis woon kwaliteit

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 18 juni 2024, behandelend het agendapunt Vaststellen uitgangspunten aanpassing Huisvestingsverordening,

Constaterende dat:

- Het college is voornemens om o.b.v. 7.3.1. een aparte verhuurverordening op te stellen conform de mogelijkheden Wet goed verhuurderschap die op 1 juli 2024 kan ingaan.

Overwegende dat:

- Deze verordening uit moet gaan van een goede basiskwaliteit van woningen;
- Veel particuliere woningen nog niet voldoen aan een aantal basis kwaliteitseisen;

Van mening zijnde dat:

- In de huidige woningmarkt huurders ook een basis-kwaliteit mogen verwachten van woningen in het particuliere segment;
- Dat de kwaliteit op gebied van onderhoud veelal te wensen overlaat;
- Er nog te weinig wordt gedaan om de particuliere woningmarkt beter te kunnen sturen m.b.t. deze verantwoordelijk;

Verzoekt het college:

- Om bij het opstellen van de specifieke verordening een paragraaf in te richten met uitgangspunten om de basis kwaliteiten te borgen mits deze niet of onvoldoende zijn opgenomen in de Wet goed verhuurderschap.
- Daarbij een proces van toezicht en handhaving te implementeren om deze Dordtse basiskwaliteiten te kunnen controleren en borgen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

✓

Marco Stam Fractie van Waardhuizen 	<naam raadslid> <naam fractie>	<naam raadslid> <naam fractie>
<naam raadslid> <naam fractie>	<naam raadslid> <naam fractie>	