



myz

+ 2
- 36 } verworpen

MOTIE

Steun aan cruciale beroepen vraagt een andere insteek

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 18 juni 2024, behandelend het agendapunt Vaststellen uitgangspunten aanpassing Huisvestingsverordening,

Constaterende dat:

- In de uitgangspunten notitie wordt voorgesteld onder 10.2.1 om, indien de pilot succesvol verloopt leraren, zorgmedewerkers en politieagenten als voorrangscategorie vast te leggen in de huisvestingsverordening of hiervoor aparte beleidsregels op te stellen.
- Het inkomen van bv. een beginnend agent is, in combinatie met onregelmatigheidstoeslagen, te hoog voor een sociale huurwoning. Laat staan in een situatie dat desbetreffende persoon de intentie heeft om samen te gaan wonen.

Overwegende dat:

- Deze doelgroepen zoals nu gedefinieerd als zijnde cruciale beroepen beter passen in middel dure huurwoningen en/of voor nieuwbouw koopwoningen met een verkoopprijs onder de NHG grens.
- Midden huur woningen in onze stad ook niet oververtegenwoordigd zijn;
- De voorgenomen reguleringsmaatregelen op de middenhuur (huurprijsregulering) en gewijzigde fiscale regels (huurwoningen naar box 3) zullen particuliere beleggers zich meer dan waarschijnlijk terugtrekken uit dit segment en de middenhuurwoningen schaarser worden.
- Voor nieuwbouw van deze woningen de woningcorporaties aan zet zullen zijn.

Van mening zijnde dat:

- Voor deze doelgroepen een huisvestingsverordening anders dan op sociale corporatie woningen van toepassing moet zijn om invulling te kunnen geven aan de wens van het college om deze zgn. cruciale beroepen voorrang te kunnen geven;

Verzoekt het college:

- Binnen een half jaar het schaarste onderzoek m.b.t. goedkope-/betaalbare koop en middenhuur af te ronden en deze aan de raad te presenteren en,
- De bevindingen van het schaarste onderzoek alsmede een daarop geactualiseerde huisvestingsverordening voor 1 juli 2025 aan de raad ter vaststelling voor te leggen.

Ondertekening:



Marco Stam

Fractie van Waardhuizen

<naam raadslid>

<naam fractie>

<naam raadslid>

<naam fractie>

<naam raadslid>

<naam fractie>

<naam raadslid>

<naam fractie>