



FRACTIE VAN LEEUWEN

m5

+ 7 } verworpen
- 29 }

MOTIE - In gelul over een onhaalbaar plan kun je niet wonen

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen dinsdag 6 februari 2024

constaterende dat:

- Het gepubliceerde ontwerpbestemmingsplan volstrekt onhaalbaar is, vanwege:
 - o Het autovrij willen maken van de brug tussen Zwijndrecht en Dordrecht, wetende dat Zwijndrecht en de eigenaar van de brug, Rijkswaterstaat mordicus tegen dit voornemen zijn, en wetende dat dit tot een volledig vastlopen van het verkeer zal leiden op de A16, de cruciale verbinding tussen Antwerpen - Breda - Dordrecht - Rotterdam,
 - o Het autovrij maken van de brug de bereikbaarheid van Dordrecht vanuit Zwijndrecht ernstig zal belemmeren met grote nadelige gevolgen voor onze binnenstad en voorzieningen,
 - o De door Zwijndrecht ingediende visie laat zien dat er in dit proces een streep getrokken wordt door 'goed buurmanschap' en samenwerking in de Drechtsteden,
 - o Het op willen heffen van een cruciale werkspoorverbinding met de haventerreinen, tot verontwaardiging van het Havenbedrijf Rotterdam,
 - o Dat ook het opheffen van het rangeerterrein op verzet stuit van Prorail, dat zeker niet voor deze opheffing zal gaan betalen zoals het college schijnt te denken,
 - o Dat een plan dat uitgaat van 45% gezinnen uit de hoogste inkomensklassen, en daarnaast een grote groep dubbelmodaalverdieners (voor de "betaalbare" koopwoningen van 350.000 euro), waarbij voor iedere tien huishoudens er maar drie parkeerplaatsen komen geen enkele basis heeft in de realiteit;
- Het gepubliceerde bestemmingsplan ervan uit gaan dat alle huidige bewoners en bedrijven in het gebied rücksichtlos aan de kant geveegd moeten worden, dat het gebied als het ware een witte vlek op de kaart is waar met niets rekening gehouden hoeft te worden. Nergens in het plan worden oplossingen aangedragen, of zelfs maar de noodzaak gevoeld iets te zeggen, voor de huidige bewoners bedrijven en het woonwagencamp.
- Het bestemmingsplan uitgaat van slechts 18,8% sociale huurwoningen, waar rijksbeleid al minimaal 30% vraagt en de provincie minimaal tweederde betaalbare woningen gaat vragen in alle plannen; waarvan zeker de helft (33,3 % van het totaal) sociale huurwoningen.

overwegende dat:

- Je geen bestemmingsplan moet behandelen dat niet de woningen oplevert waar Dordtse woningzoekenden behoefte aan hebben, dat bestaande bewoners en bedrijven van de kaart veegt zonder alternatief te bieden, en dat hoe dan ook minimaal op zeer fel en terecht verzet zal stuiten, waardoor realisatie onwaarschijnlijk is en in ieder geval lang op zich zal laten wachten, waarbij als het al uitgevoerd zal worden een verkeersramp van ongekeerde omvang zal ontstaan op een van de vitale verkeersaders van ons land.
- De risico's van externe veiligheid voor de toekomstige bewoners stijgt van 2,4 maal de oriëntatiewaarde naar 3,3 keer die waarde.

draagt het college op:


- Het voorgestelde bestemmingsplan in te trekken, en te werken aan een alternatief dat uitvoerbaar is, rekening houdt met bestaande belangen in het gebied, de belangen van regiogemeenten, dat het

groepsrisico van externe veiligheid niet onaanvaardbaar laat stijgen en dat gericht is op het snel realiseren van betaalbare woningen, in de verhoudingen zoals geëist door de provincie.

en gaat over tot de orde van de dag.



Ronald Portier
SP Dordrecht



Margret Stolk
VSP



Aydin Gündoğdu
Op Ons Eiland



Dan van Leeuwen
Fractie van Leeuwen