



mb

+2 } verworpen
-34 }

MOTIE

Dordtse huurders eerst

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 1 juli 2025, behandelend het agendapunt Bestemmingsplan Maasterras Fase 1,

Constaterende dat:

- De gemeente aanzienlijke financiële risico's draagt bij de ontwikkeling van Maasterras fase 1, waardoor inwoners indirect financieel bijdragen via publieke middelen;
- Er sprake is van een groot tekort aan sociale huurwoningen voor Dordtse woningzoekenden;
- De gemeente bij ontwikkeling van het Maasterras ruim 400 sociale huurwoningen wil ontwikkelen;

Overwegende dat:

- Het gerechtvaardigd is dat Dordtenaren, die financieel bijdragen aan de risico's van het project Maasterras ook de kans krijgen om een sociale huurwoningen op het Maasterras te verkrijgen;
- Het project Maasterras ook wordt ontwikkeld om een 'inhaalslag' te maken om sociale huurwoningen in Dordrecht aan te vullen;

Van mening zijnde dat:

- De Dordtse woningzoekenden van sociale huurwoningen gebaat zijn om deze woningen voor hen te bestemmen;
- De inzet op lokale kansen het draagvlak onder Dordtenaren voor grote woningbouwprojecten versterkt, juist wanneer er een groot tekort is aan sociale huurwoningen en de gemeente ook nog eens financieel risico draagt;

Verzoekt het college:

Bij de onderhandelingen en het opstellen van de anterieure overeenkomsten voor Maasterras fase 1:

- Te onderzoeken en juridisch te onderbouwen (o.a. in het kader van PALT afspraken met corporaties en regiogemeenten) of met woningcorporaties afspraken kunnen worden gemaakt over:
 - De sociale huurwoningen op het Maasterras alleen te bestemmen voor Dordtse huurders;
- De raad te consulteren over de uitkomsten en voorgenomen afspraken vóór definitieve ondertekening van de ontwikkel overeenkomsten met corporaties;

En gaat over tot de orde van de dag.

Aydin Gundogdu/Op Ons Eiland