

MOTIE

Écht betaalbare woningen

+21 } aangenomen
-18 }

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 11 november, behandelend het agendapunt Begroting 2026,

constaterende dat:

- de raad in de Doelgroepenverordening een aparte categorie *sociale koop* heeft opgenomen, bedoeld voor koopwoningen tot € 300.000, inmiddels geïndexeerd naar € 343.000;
- deze categorie in recente nieuwbouwplannen nauwelijks wordt benut;
- in de huidige monitoring uitsluitend wordt gerapporteerd over de brede categorie betaalbare koop, waarin woningen tot €405.000 vallen;
- hierdoor niet zichtbaar is hoeveel woningen in het segment sociale koop daadwerkelijk worden gerealiseerd,

overwegende dat:

- een koopwoning van circa €400.000 in de praktijk voor starters en jongeren niet betaalbaar is;
- juist deze groepen essentieel zijn voor de levendigheid, economische ontwikkeling en sociale dynamiek van onze stad;
- zicht op het aantal gerealiseerde sociale koopwoningen noodzakelijk is om dit segment ook daadwerkelijk te kunnen stimuleren en sturen,

Spreekt uit dat:

- de raad het belangrijk vindt om binnen de categorie betaalbare koop onderscheid te maken tussen *sociale koop* en overige betaalbare koop,

verzoekt het college:

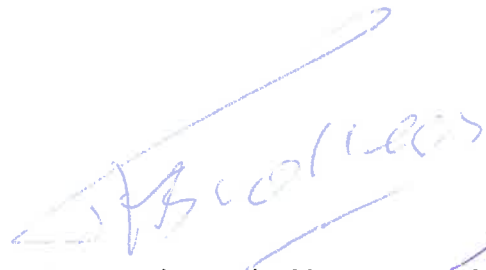
- om bij nieuwe planvorming vanaf heden de categorie sociale koop als vast onderdeel van de woningbouwprogrammering te hanteren, zodat dit segment ook in gesprekken en afspraken met ontwikkelaars actief wordt meegenomen;
- daarbij uit te gaan van minimaal 5% sociale koop en waar dit niet realiseerbaar is die in andere plannen te compenseren;
- om sociale koop voortaan als aparte categorie op te nemen in de monitoring van woningbouw;
- en de raad hierover jaarlijks te informeren,

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:



Abdullah Uysal
GroenLinks



Frans-Bauke van der Meer
GroenLinks



Aydin Gundogdu
Op Ons Eiland



Margret Stolk
VSP