

De COMMISSIE FYSIEKE LEEFOMGEVING DORDRECHT van de gemeente DORDRECHT ;

b e s l u i t :

Er wordt ingesproken door mevrouw Tinka van Rood namens de woningcorporaties Trivire en Woonbron en mevrouw Angela Buurman namens de Jongerenraad Dordrecht.

De commissie roept het college op door te blijven bouwen. Veel fracties zien knelpunten en hebben zorgen bij de sociale woningbouw en bouwen voor jongeren en starters. Een aantal fracties steunt het bouwen van vooral duurdere woningen om de doorstroming te bevorderen. Andere fracties vragen zich af of die strategie effectief is en of grote grondgebonden woningen nog wel haalbaar zijn, ook gezien de gevolgen van de coronacrisis. Grote dure woningen vergen ook relatief veel grond, dat staat op gespannen voet met de verdichting en het willen behouden van groen en ruimte. Deze fracties pleiten dan ook voor bijstelling van het bouwprogramma.

Bij het thema 'wonen boven winkels' wordt gevraagd welk budget daarvoor nodig is. Gezien de huidige crisis en de gevolgen voor ondernemers is er nu een kans om met ondernemers / eigenaren van winkels te kijken of woningen voor starters kunnen worden gerealiseerd. Daarnaast wordt gepleit voor een evaluatie van het hele woonruimteverdeelsysteem waarbij bij een lotingsysteem wordt aangegeven dat er voors en tegens zijn en dat het niet per definitie de oplossing is. De vraag is wanneer een experiment met loting succesvol is. Ook wordt aangegeven dat het goed is dat er onderzoek komt naar een zelfbewoningsplicht waarbij wel de vraag is hoe groot het probleem is dat we hiermee oplossen.

Vanwege het tijdstip wordt de bespreking na de eerste termijn van de commissie geschorst. De griffier wordt gevraagd het vervolg van de bespreking in te plannen voor 30 maart of 20 april, waarbij belangrijk is dat er dan voldoende tijd is.

Aldus besloten in de vergadering van dinsdag 16 maart 2021.