

+6 } verworpen.
-27 }

MOTIE

ZORGVULDIG INVESTERINGEN IN STADSPARK

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op dinsdag 26 november 2024, behandelend het agendapunt Startnotitie Stadspark XXL, deelgebieden Jeugddorp en Sportparken Stadspolders, Reeweg en Jeugddorp;

Overwegende dat:

- Investeren in voorzieningen voor sport, recreatie in een groene omgeving en in natuur zeer gewenst zijn;
- Anderzijds moet ook soberheid betracht worden, want steeds duidelijker wordt dat er in Dordrecht sprake is van een aantal ernstige problemen, waarvan de oplossing een forse financiële inspanning van de gemeente vragen. Het gaat hierbij om onder andere:
 - Een groot en groeiend tekort aan betaalbare huur- en koopwoningen.
 - Het aantal ingeschreven woningzoekenden bij de woningcorporaties is tussen 2020 en 2024 gestegen van 15.485 naar 19.540, het aantal actief zoekenden van 3340 naar 6190 (bron dashboard Drechtsteden OCD). Een halt toeroepen aan de stijging van de woningnood vraagt een substantiële toevoeging van betaalbare huur- en koopwoningen aan de bestaande voorraad. Dit is alleen mogelijk als de te verwachten tekorten op de grondexploitaties bij woningbouwprojecten kunnen worden afgedekt.
 - Dreigende funderingsproblemen bij een deel van de woningen in de stad voornamelijk om woningen die niet op palen zijn gefundeerd. Om woningeigenaren te helpen bij het oplossen van deze problemen zal naar verwachting een overheidsbijdrage noodzakelijk zijn. Het Rijk zal mogelijk een bijdrage bieden, maar verwacht mag worden dat dit alleen gebeurt als ook de gemeente een deel van de lasten op zich neemt. Hiervoor is tot heden door de gemeente geen geld gereserveerd.
 - Eenzaamheid van zowel jonge als oudere stadsgenoten is een groeiend probleem. Het bieden van ruimte voor ontmoeting, vraagt een investering in ontmoetingsruimten in een aantal wijken. Ook hiervoor is nog geen financiële dekking aanwezig.

Gehoord hebbende:

- De uitspraak van de wethouder dat er niet langer gesproken moet worden van een Park XXL maar van het Stadspark;

Van mening zijnde dat:

- De reservering van € 50.000.000 voor realisering/verbetering van het bovengenoemde park en voorzieningen in het park, de financiële ruimte voor investeringen van de gemeente op dit moment te veel inperkt,

- Er nu geen te grote verwachtingen gecreëerd moeten worden bij mensen en organisaties in de stad over de mogelijkheden voor realisering/verbetering van het bovengenoemde park en voorzieningen in het park, omdat dit mogelijk leidt tot teleurstellingen;

Verzoekt het college:

- Bij de verdere planontwikkeling en het overleg met mensen en organisaties in de stad uit te gaan van een investeringsruimte van € 25.000.000 voor het Stadspark en voor de deelgebieden Jeugddorp, Sportpark Reeweg en Sportpark Stadspolders uit te gaan van 41% van deze € 25.000.000.
- Mocht blijken dat dit een onvoldoende budget is, waardoor waardevolle plannen niet gerealiseerd kunnen worden:
 - een goede fasering/prioritering te maken;
 - subsidies proberen te krijgen;
 - aan te haken bij geplande (onderhouds)werkzaamheden;
 - mogelijk een grondexploitatie te openen;
 - te versoberen;
- En voor zover deze ingrepen niet helpen, de raad voor te stellen het budget te verhogen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

PvdA Fractie Dordrecht



Marije Schnabel

<naam raadslid>
<naam fractie>

<naam raadslid>
<naam fractie>



<naam raadslid> R. Hartmeijer
<naam fractie> SP

<naam raadslid>
<naam fractie>