

## MOTIE

### #Dordtbouwtdoor

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 20 juni , behandelend het agendapunt Kadernota 2024

#### Constaterende dat:

- De ambitie van 4.000 te bouwen woningen in het politiek akkoord onverminderd groot en overeind blijft;
- We op verschillende plekken in de stad huizen gebouwd zien worden, ondanks de tegenwind door hoge bouwkosten, stapeling van regels en krappe arbeidsmarkt;
- De eerste grote stappen op het gebied van herstructureringen in onze stad zichtbaar zijn, maar voor inwoners en voorbijgangers niet altijd even duidelijk is voor de stad wat er precies voor huizen en ontwikkeling voor terug in de plaats komt;

#### Overwegende dat:

- Deze tijd van stijgende hypotheekrente en strengere regels voor de particuliere huur, ongeconditioneerd door bouwen noodzakelijker maakt dan ooit;
- Dit alleen mogelijk is door nauwe samenwerking met en commitment van bouwers, ontwikkelaars en investeerders;
- De beelden van sloop en puin bij herstructurering veelal niet direct als positief worden ervaren, maar dat bijna iedere Dordtenaar wel blij wordt als er aan de stad gebouwd wordt waarbij broodnodige nieuwe woningen en andere mooie gebouwen gerealiseerd worden;
- Voor de stad zichtbaar moet zijn welke ontwikkelingen er zijn, en hoe afzonderlijke bouwlocaties zich verhouden tot grotere gebiedsplannen;

#### Van mening zijnde dat:

- We alles moeten doen om onze ambitie te behalen en nodeloze vertraging in de bouw van woningen, door stapeling van regels of andere belemmeringen, moeten voorkomen;
- Dordrecht de plek moet zijn waar doorgebouwd wordt de komende jaren, juist in moeilijke tijden;
- De informatieverstrekking over lopende projecten beter kan, en dat de 'verplichte projectborden', vaak niet de beleving bieden die je eigenlijk zou willen meegeven.

#### Draagt het college op om:

- Dit jaar een Dordtbouwtdoor-akkoord te sluiten met bouwers, ontwikkelaars en investeerders, waarin in ieder geval afspraken worden gemaakt over het terugdringen van (lokale) regels, versnelling van (vergunning)procedures en andere maatregelen worden voorgesteld die gebiedsontwikkelingen sneller van de grond krijgen;

- Via een nog in te richten Platform Ontwikkeling Dordrecht (POD) voortdurend vinger aan de pols te houden bij betrokken partijen;
- Daarnaast afspraken te maken met bouwende partijen over communicatie op en rondom bouwplaatsen, zoals doeken op bouwhekken of in omgeving, waarop duidelijk wordt wat er gaat komen, hoe dit in bredere gebiedsontwikkeling past en te koppelen aan thema #Dordtbouwtdoor;

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R. Noldus', written over a horizontal line.

Rolin den Heijer  
Dordtse VVD

Robin Noldus  
Dordtse VVD